



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 600 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 13  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wærner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 370	335 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 370</b>	<b>335 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 168
Annen driftskostnad		223 747	128 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 747</b>	<b>129 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 623</b>	<b>205 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	281
Annen finansinntekt		2 970	2 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>3 096</b>
Annen rentekostnad		109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 932</b>	<b>3 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 555</b>	<b>208 458</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 783	45 818
<b>Årsresultat</b>	3	<b>41 772</b>	<b>162 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 772</b>	<b>162 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 772</b>	<b>162 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 772	162 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 772</b>	<b>162 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 243	39 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 243</b>	<b>39 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 780	30 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 780</b>	<b>30 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>62 023</b>	<b>69 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	699 694	689 074
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>699 694</b>	<b>689 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 052	5 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 052</b>	<b>5 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 746</b>	<b>694 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>779 769</b>	<b>764 615</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719 772	678 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 772</b>	<b>678 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>749 772</b>	<b>708 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 944	7 742
Betalbar skatt		4 009	43 604
Skyldig offentlige avgifter			7 277
Annen kortsiktig gjeld	4	4 044	-2 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>29 997</b>	<b>56 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 997</b>	<b>56 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>779 769</b>	<b>764 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 600 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 13  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wærner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 600 496  
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 370	335 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 370</b>	<b>335 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 168
Annen driftskostnad		223 747	128 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 747</b>	<b>129 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 623</b>	<b>205 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	281
Annen finansinntekt		2 970	2 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>3 096</b>
Annen rentekostnad		109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 932</b>	<b>3 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 555</b>	<b>208 458</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 783	45 818
<b>Årsresultat</b>	3	<b>41 772</b>	<b>162 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 772</b>	<b>162 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 772</b>	<b>162 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 772	162 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 772</b>	<b>162 640</b>



Organisasjonsnr: 921 600 496  
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		31 243	39 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 243</b>	<b>39 017</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 780	30 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 780</b>	<b>30 780</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>62 023</b>	<b>69 797</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	699 694	689 074
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>699 694</b>	<b>689 074</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 052	5 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 052</b>	<b>5 744</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 746</b>	<b>694 818</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>779 769</b>	<b>764 615</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		719 772	678 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 772</b>	<b>678 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>749 772</b>	<b>708 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 944	7 742
Betalbar skatt		4 009	43 604
Skyldig offentlige avgifter			7 277
Annen kortsiktig gjeld	4	4 044	-2 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>29 997</b>	<b>56 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 997</b>	<b>56 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>779 769</b>	<b>764 615</b>



Organisasjonsnr: 921 600 496  
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Øystein Ovesen  
Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 600 496

frisikt



# Resultatregnskap

## Øystein Ovesen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		279 370	335 244
Sum driftsinntekter		<u>279 370</u>	<u>335 244</u>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 168
Annen driftskostnad		223 747	128 714
Sum driftskostnader		<u>228 747</u>	<u>129 882</u>
Driftsresultat		<u>50 623</u>	<u>205 362</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	281
Annen finansinntekt		2 970	2 815
Annen rentekostnad		109	0
Resultat av finansposter		<u>2 932</u>	<u>3 096</u>
Resultat før skattekostnad		53 555	208 458
Skattekostnad på resultat	2	11 783	45 818
Resultat		<u>41 772</u>	<u>162 640</u>
Årsresultat	3	<u>41 772</u>	<u>162 640</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 772	162 640
Sum overføringer		<u>41 772</u>	<u>162 640</u>



## Balanse

### Øystein Ovesen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 243	39 017
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 243</u>	<u>39 017</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 780	30 780
Sum varige driftsmidler		<u>30 780</u>	<u>30 780</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>62 023</u>	<u>69 797</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	699 694	689 074
Sum fordringer	4	<u>699 694</u>	<u>689 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 052	5 744
Sum omløpsmidler		<u>717 746</u>	<u>694 818</u>
Sum eiendeler		<u>779 769</u>	<u>764 615</u>



## Balanse

### Øystein Ovesen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719 772	678 000
Sum opptjent egenkapital		<u>719 772</u>	<u>678 000</u>
Sum egenkapital	3	<u>749 772</u>	<u>708 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 944	7 742
Betalbar skatt		4 009	43 604
Skyldig offentlige avgifter		0	7 277
Annen kortsiktig gjeld	4	4 044	-2 008
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>29 997</u>	<u>56 615</u>
Sum gjeld		<u>29 997</u>	<u>56 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>779 769</u>	<u>764 615</u>

Nord-Torpa, 14.04.2025  
Styret i Øystein Ovesen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Guro Byfuglien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Wærner  
styremedlem



## Noter



### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 009	43 604
Endring i utsatt skattefordel	7 774	2 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 783</b>	<b>45 818</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 555	208 458
Permanente forskjeller	4	-196
Endring i midlertidige forskjeller	-35 336	-10 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 223</b>	<b>198 200</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 009	43 604
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 009</b>	<b>43 604</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-142 014	-177 350	-35 336
<b>Sum</b>	<b>-142 014</b>	<b>-177 350</b>	<b>-35 336</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-142 014</b>	<b>-177 350</b>	<b>-35 336</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 243</b>	<b>-39 017</b>	<b>-7 774</b>



## Noter



### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	678 000	708 000
Årets resultat				41 772	41 772
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>719 772</b>	<b>749 772</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	681 598	679 312
<b>Sum</b>	<b>681 598</b>	<b>679 312</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 052	0
<b>Sum</b>	<b>6 052</b>	<b>0</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 700	33 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>33 700</b>	<b>33 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 256	5 256
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>28 444</b>	<b>28 444</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 168	1 168