



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAFFEPAUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Forsmo  
Stadsing Dahls gate 23  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Johan Bergshaven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 935	45 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 935</b>	<b>45 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 565</b>	<b>-45 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		451	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>451</b>	<b>475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 016</b>	<b>-45 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 016</b>	<b>-45 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 016</b>	<b>-45 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 016</b>	<b>-45 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		253 016	-45 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 016</b>	<b>-45 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 838 576	2 137 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 576</b>	<b>2 137 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 838 576</b>	<b>2 137 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 510	1 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510</b>	<b>1 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	1 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124</b>	<b>1 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634</b>	<b>2 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 210</b>	<b>2 140 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		2 678	255 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 678</b>	<b>-255 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 752</b>	<b>338 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 248 459	1 801 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 459</b>	<b>1 801 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 459</b>	<b>1 801 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 459</b>	<b>1 801 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 210</b>	<b>2 140 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAFFEPAUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Forsmo  
Stadsing Dahls gate 23  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Johan Bergshaven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 922 285 381  
KAFFEPAUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 500	
Sum inntekter		287 500	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 935	45 497
Sum kostnader		34 935	45 497
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 565</b>	<b>-45 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		451	475
Sum finansinntekter		451	475
<b>Netto finans</b>		<b>451</b>	<b>475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 016</b>	<b>-45 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 016</b>	<b>-45 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 016</b>	<b>-45 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 016</b>	<b>-45 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		253 016	-45 022
Sum overføringer og disponeringer		253 016	-45 022



Organisasjonsnr: 922 285 381  
KAFFEPAUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 838 576	2 137 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 576</b>	<b>2 137 468</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 838 576</b>	<b>2 137 468</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 510	1 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510</b>	<b>1 510</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		124	1 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124</b>	<b>1 323</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634</b>	<b>2 833</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 210</b>	<b>2 140 301</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 678	255 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 678</b>	<b>-255 695</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 752</b>	<b>338 735</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 248 459	1 801 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 459</b>	<b>1 801 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 459</b>	<b>1 801 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 459</b>	<b>1 801 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 210</b>	<b>2 140 301</b>



Organisasjonsnr: 922 285 381  
KAFFEPAUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Kaffepause AS Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. I 2022 er det inntektsført verdi av fritidsarbeid utført av eierne med bygging av eiendommen.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

### Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 137 468	2 137 468
Tilgang	701 108	701 108
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 838 576	2 838 576
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 838 576</b>	<b>2 838 576</b>

### Note 3 Gjeld

	2022	2021
--	------	------

Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen

- -

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eierselskap og eiere av eierselskapene for finansiering av byggekostnader. Gjelden er ikke renteberegnet. I 2023 vil det bli inngått avtaler om rente og avdragsbetingelser på lånene.

#### Pantstillelser og garantiansvar

	2022	2021
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld sikret ved pant i fast eiendom	950 000	950 000
Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet for pant	2 838 576	2 138 843



**Årsregnskap 2022  
for  
Kaffepause AS**

Organisasjonsnr. 922285381



Kaffepause AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 22	feb-des 21
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 935	45 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 935</b>	<b>45 497</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>252 565</b>	<b>(45 497)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		451	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>475</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>451</b>	<b>475</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>253 016</b>	<b>(45 022)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>253 016</b>	<b>(45 022)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>253 016</b>	<b>(45 022)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		253 016	(45 022)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>253 016</b>	<b>(45 022)</b>



## Kaffepause AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 838 576	2 137 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 576</b>	<b>2 137 468</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 838 576</b>	<b>2 137 468</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 510	1 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510</b>	<b>1 510</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	1 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 634</b>	<b>2 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 210</b>	<b>2 140 301</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(2 678)	(255 695)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 678)</b>	<b>(255 695)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>591 752</b>	<b>338 735</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 248 459	1 801 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 459</b>	<b>1 801 565</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 248 459</b>	<b>1 801 565</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 248 459</b>	<b>1 801 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 210</b>	<b>2 140 301</b>

Trondheim, 30.6.2023

Erik Johannes Forsmo (sign.)  
StyrelederJaya Thomlison (sign.)  
StyremedlemBernt Johan Bergshaven (sign.)  
Styremedlem