



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 369 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Slippveien 7 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	8 000 000	8 000 000
Sum inntekter		8 000 000	8 000 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	5 947 925	5 794 942
Andre driftskostnader	3	85 331	75 843
Sum kostnader		6 033 255	5 870 784
Driftsresultat		1 966 745	2 129 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		462 000	779 000
Annen renteinntekt		65 415	27 724
Andre finansinntekter		915 569	45 969
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	382 924	
Sum finansinntekter		1 825 907	852 693
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		1 185 616
Annen rentekostnad		668 069	428 709
Andre finanskostnader		195 363	140 686
Sum finanskostnader		863 433	1 755 011
Netto finans		962 474	-902 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 929 219	1 226 898
Skattekostnad på resultat	5	427 898	351 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 501 321	875 714
Årsresultat		2 501 321	875 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 501 321	875 714
Totalresultat		2 501 321	875 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 501 321	875 714
Sum overføringer og disponeringer	6	2 501 321	875 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		122 103 000	126 621 000
Anlegg under utførelse		3 314 937	391 142
Transportmidler		159 000	229 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		2 868 000	3 105 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	128 444 937	130 346 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 001	100 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 001	132 001
Sum anleggsmidler		128 576 938	130 478 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		39 332	
Mellomregning datterselskap	9	5 879 386	8 350 293
Sum fordringer		6 918 718	9 350 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	12 985 175	11 882 042
Sum investeringer		12 985 175	11 882 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd		1 514 154	666 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 154	666 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		21 418 047	21 899 059
SUM EIENDELER		149 994 985	152 377 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 665 968	123 164 647
Sum opptjent egenkapital		123 665 968	123 164 647
Sum egenkapital	6	124 565 968	124 064 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 304 776	2 876 878
Sum avsetninger for forpliktelser		3 304 776	2 876 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 118 416	14 171 048
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 309 183	5 588 944
Sum annen langsiktig gjeld		17 427 599	19 759 992
Sum langsiktig gjeld		20 732 375	22 636 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 850	439 548
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 079 793	5 236 138
Sum kortsiktig gjeld		4 696 643	5 675 686
Sum gjeld		25 429 017	28 312 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 994 985	152 377 203



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 062 724	88 731 975
Annen driftsinntekt		134 364	120 412
Sum inntekter	1	121 197 088	88 852 387
Kostnader			
Varekostnad		51 960 949	33 115 991
Lønnskostnad	2	31 567 772	29 184 052
Avskrivning av driftsmidler	3	5 802 925	5 649 942
Annen driftskostnad	2	12 954 457	14 575 222
Sum kostnader		102 286 102	82 525 207
Driftsresultat		18 910 986	6 327 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429 828	622 306
Annen finansinntekt		918 029	77 007
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	382 924	
Sum finansinntekter		2 730 781	699 313
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		1 185 616
Annen rentekostnad		677 077	431 816
Annen finanskostnad		208 421	148 529
Sum finanskostnader		885 498	1 765 961
Netto finans		1 845 283	-1 066 648
Ordinært resultat før skattekostnad		20 756 269	5 260 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 349 966	1 243 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 406 303	4 017 287
Årsresultat		16 406 303	4 017 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 406 303	4 017 287



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		16 406 303	4 017 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 406 303	4 017 287
Sum overføringer og disponeringer	6	16 406 303	4 017 287



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		120 943 000	125 316 000
Anlegg under utførelse		3 314 937	391 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 027 000	3 334 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	127 284 937	129 041 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		127 316 937	129 073 142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 602 000	1 517 000
Fordringer			
Kundefordringer		23 447 468	15 625 516
Andre kortsiktige fordringer		2 765 417	4 614 364
Sum fordringer		26 212 884	20 239 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	12 985 175	11 882 042
Sum investeringer		12 985 175	11 882 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 132 095	30 658 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 132 095	30 658 888
Sum omløpsmidler		77 932 154	64 297 810



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		205 249 091	193 370 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 992 064	145 585 761
Sum opptjent egenkapital		159 992 064	145 585 761
Sum egenkapital	6	160 892 064	146 485 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 685 576	1 159 778
Sum avsetninger for forpliktelser		1 685 576	1 159 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 118 416	14 171 048
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 309 183	5 588 944
Sum annen langsiktig gjeld		17 427 599	19 759 992
Sum langsiktig gjeld		19 113 175	20 919 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 215 262	6 568 140
Betalbar skatt	5	3 824 168	1 410 161
Skyldig offentlige avgifter		1 575 956	2 644 946
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		14 628 467	15 342 175
Sum kortsiktig gjeld		25 243 853	25 965 421
Sum gjeld		44 357 028	46 885 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 249 091	193 370 952



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernregnskap 2023

Skarvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm
Styrets årsberetning
Revisors beretning

Org.nr.: 945 369 507



SKARVIK EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Skarvik Eiendom er lokalisert i Svolvær og består av morselskapet Skarvik Eiendom AS med datterselskapet Skarvik AS. Skarvik Eiendom AS eier og leier ut eiendom til Skarvik AS som driver skipsverft for de fleste typer fartøyer i Nord Norge.

Stilling og resultat

Styret er fornøyd med konsernets utvikling og finansielle stilling. Styret mener at regnskapet gir et korrekt bilde av både resultat og stilling i perioden. Likviditeten anses god. De siste årene er det investert store beløp i en ny skipsheis, og det jobbes nå med å få etablert en hall over heisen slik at den kan tas i bruk for fullt og gi avkastning på investert kapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styret oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har et overskudd etter skatt på kr 2 501 321 og konsernet et overskudd etter skatt på kr 16 406 303. Disponering av årets resultat følger av resultatregnskapet.

Styret er fornøyd med økonomisk status og utvikling i virksomheten.

Fortsatt drift

Konsernet har i 2023 hatt et tilfredsstillende år, og det er etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling eller resultat.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og redegjørelser

Konsernet har i 2023 sysselsatt 48 årsverk, hvorav 3 er kvinner. Styret består av 2 styremedlemmer som begge er menn. Det praktiseres likestilling i konsernet mellom kjønnene, både ved ansettelse, lønnsbetingelser og ellers. Overvekt av menn i konsernet skyldes ikke forskjellsbehandling i strid med lov, men at svært få kvinner jobber i bransjen.

Konsernet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men har ingen forbehold mot, der det er mulig for tilpasning, at personer med nedsatt funksjonsevne også kan ta arbeid i konsernet.

Det har ikke inntruffet arbeidsulykker med personskaide i året. Samlet sykefravær har vært på 11%. Det arbeides løpende med å få ned sykefraværet.

Bedriften har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk og nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. For redegjørelse ihht. Likestillings- og diskrimineringslovens § 26 kan selskapet kontaktes.

Konsernet er omfattet av kravene i Åpenhetsloven og har en policy som skal sikre ansvarlighet og verdige forhold i hele verdikjeden. For redegjørelse for de aktsomhetsvurderinger som er gjort i konsernet så vises det til selskapets hjemmeside



Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen og forholder seg løpende til gjeldende regelverk.

Finansiell risiko og risikostyring

Salg fra Skarvik skjer til kunder etter alminnelige kontraktsbetingelser for reparasjonsarbeider på skip og offshorefartøyer ved norske verksteder. Verkstedet har rett til å holde skipet tilbake til fullt oppgjør er mottatt. Dette reduserer kredittrisikoen.

Skarvik vurderer løpende tiltak for å redusere risikoen for operasjonelle feiltrinn som kan medføre økonomisk tap.

Styret i Skarvik vurderer at likviditeten i konsernet er tilfredsstillende sett opp mot evnen til å håndtere vurdert finansiell risiko på kort sikt.

Svolvær

Styret i Skarvik Eiendom AS

Svein H. Løken
Styreleder/daglig leder

Marius Løken
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		121 062 724	88 731 975
Annen driftsinntekt		134 364	120 412
Sum driftsinntekter	1	121 197 088	88 852 387
Varekostnad		51 960 949	33 115 991
Lønnskostnad	2	31 567 772	29 184 052
Avskrivning av driftsmidler	3	5 802 925	5 649 942
Annen driftskostnad	2	12 954 457	14 575 222
Sum driftskostnader		102 286 102	82 525 207
Driftsresultat		18 910 986	6 327 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 429 828	622 306
Annen finansinntekt		918 029	77 007
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	382 924	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 185 616
Annen rentekostnad		677 077	431 816
Annen finanskostnad		208 421	148 529
Resultat av finansposter		1 845 283	-1 066 648
Ordinært resultat før skattekostnad		20 756 269	5 260 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 349 966	1 243 245
Ordinært resultat		16 406 303	4 017 287
Årsresultat		16 406 303	4 017 287
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 406 303	4 017 287
Sum disponert	6	16 406 303	4 017 287



BALANSE

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		120 943 000	125 316 000
Anlegg under utførelse		3 314 937	391 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 027 000	3 334 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	127 284 937	129 041 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		127 316 937	129 073 142
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 602 000	1 517 000
Fordringer			
Kundefordringer		23 447 468	15 625 516
Andre kortsiktige fordringer		2 765 417	4 614 364
Sum fordringer		26 212 884	20 239 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	12 985 175	11 882 042
Sum investeringer		12 985 175	11 882 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 132 095	30 658 888
Sum omløpsmidler		77 932 154	64 297 810
Sum eiendeler		205 249 091	193 370 952



BALANSE

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 992 064	145 585 761
Sum opptjent egenkapital		159 992 064	145 585 761
Sum egenkapital	6	160 892 064	146 485 761
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 685 576	1 159 778
Sum avsetning for forpliktelser		1 685 576	1 159 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 118 416	14 171 048
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 309 183	5 588 944
Sum annen langsiktig gjeld		17 427 599	19 759 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 215 262	6 568 140
Betalbar skatt	5	3 824 168	1 410 161
Skyldig offentlige avgifter		1 575 956	2 644 946
Annen kortsiktig gjeld		14 628 467	15 342 175
Sum kortsiktig gjeld		25 243 853	25 965 421
Sum gjeld		44 357 028	46 885 191
Sum egenkapital og gjeld		205 249 091	193 370 952

Svolvær, 17.06.2024
Styret i Skarvik Eiendom AS

Svein Harald Løken
styreleder

Marius Løken
styremedlem



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Varesalg inntektsføres ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med at tjenesten utføres.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler bokføres etter kostmetoden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid per 31.12 er klassifisert som kundefordring og vurdert til verdien av utførte arbeider med fradrag for allerede utfakturerte beløp. Det er tatt hensyn til eventuelle reklamasjoner.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. anskaffelseskost.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer morselskap Skarvik Eiendom AS og det heleide datterselskapet Skarvik AS. Selskap konsolideres i den grad konsernet har bestemmende innflytelse i selskapet. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernet har ingen minoritetsinteresser. Transaksjoner (inntekter og kostnader), interne fortjenester og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter bankinnskudd.



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Note 1 Salgsinntekter

100 % av selskapets omsetning i 2023 var i Norge.
Skarvik AS driver service for fiskeflåten, kystvakten, fergerederier og frakteflåten i Norge.
Selskapet reparerer fartøy i overbygd dokk og overbygd slipp.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	27 528 261	25 543 382
Arbeidsgiveravgift	1 415 818	1 339 630
Pensjonskostnader	1 910 374	1 622 700
Andre ytelser	713 319	678 340
Sum lønnskostnader	31 567 772	29 184 052
Antall årsverk sysselsatt i året	48	47
Ytelser til ledende personer		
Lønn og godtgjørelse daglig leder i Skarvik AS	1 209 042	

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i konsernet for 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til premiefond ansees som årets pensjonskostnad.

Revisor

Det er i 2023 utbetalt honorar til konsernets revisor med til sammen kr 223 600 eks. mva. Beløpet fordeler seg på lovpålagt revisjon kr 164 000 og bistand kr 59 600.



NOTER TIL KONSERVERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner/ Utstyr	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01	185 673 414	21 649 949	865 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	469 857	653 068	
+ Tilgang overførte driftsmidler			
- Avgang	-159 686	-5 136 776	
Anskaffelseskost pr. 31.12	185 983 585	17 166 241	865 911
Av- og nedskrivninger per 01.01	59 052 414	18 544 949	636 911
+ Årets ordinære avskrivninger	4 987 857	890 068	70 000
- Avgang avskrivning	-159 686	-5 136 776	
Av- og nedskrivninger per 31.12	63 880 585	14 298 241	706 911
= Bokført verdi 31.12	122 103 000	2 868 000	159 000
Økonomisk levetid	10-40 år	3-13 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Intern- fortjeneste heveverk	Intern- fortjeneste heveverk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	391 142	- 1 450 000	207 130 417
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 923 795		4 046 720
+ Tilgang overførte driftsmidler			
- Avgang			-5 296 462
Anskaffelseskost 31.12	3 314 937	-1 450 000	205 880 675
Av- og nedskrivninger per 01.01		-145 000	78 089 274
+ Årets ordinære avskrivninger		-145 000	5 802 925
- Avgang avskrivning			-5 296 462
Av- og nedskrivninger per 31.12		-290 000	78 595 737
= Bokført verdi 31.12	3 314 937	-1 160 000	127 284 937
Økonomisk levetid	Avskr. ikke	10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Investering	Anskaffelseskost	Markedsverdi / bokført verdi	Urealisert gevinst / tap i regnskapsåret
Formuesforvaltningen	9 853 671	12 985 175	382 924

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad **2023**

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 3 824 168

Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 525 798

Skattekostnad ordinært resultat 4 349 966

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt i selskapsregnskaper 21 073 269

Permanente forskjeller -1 568 361

Endring i midlertidige forskjeller -2 122 201

Andendelse av underskudd til fremføring -122

Skattepliktig inntekt 17 382 585

Betalbar skatt på årets resultat 22% 3 824 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 973 853	12 724 330	-2 249 523
Gevinst og tapskonto	-427 322		427 322
Fordringer	-500 000	-800 000	-300 000
Avsetninger	-5 700 000	-5 700 000	0
Internfortjeneste konsern	-1 160 000	-1 305 000	-145 000
Fremførbart underskudd	-50	-174	-124
Sum	7 186 481	4 919 156	-2 267 325
Aksjer og andre verdipapirer	475 229	352 562	-122 667
Sum	7 661 710	5 271 718	-2 389 992
Utsatt skatt (22 %)	1 685 576	1 159 778	-525 798



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	900 000	145 585 761	146 485 761
Årets resultat		16 406 303	16 406 303
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	900 000	159 992 064	160 892 064

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 118 416	14 171 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter og boliger	121 547 781	125 316 000
Maskiner, inventar	2 868 000	3 105 000
Transportmidler	159 000	229 000
SUM	124 574 781	128 650 000
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør	2 105 256	3 907 888

Note 8 Aksjer og andeler i øvrige selskaper

Selskap	Antall Aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Lofotstand AS	30	< 1%	30 000
Anne Bro AS	2	< 1%	2 000
SUM			32 000

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2022

Note 9 Varer

	2023	2022
Varer for salg	1 602 000	1 517 000
Sum	1 602 000	1 517 000

Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 900 000, fordelt på 900 aksjer á kr 1 000.

Marius Løken (styremedlem) eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 11 Ansvarlig lån

Styreleder har ytt morselskapet et ansvarlig lån på kr. 5 309 183 per 31.12.2023. Lånet er prioritert etter all annen gjeld og nedbetalingsplan er ikke fastsatt.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Konsernet Skarvik Eiendom AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2023	2022
Resultat før skattekostnad		20 756 269	5 260 532
Periodens betalte skatt		-1 410 161	-1 453 633
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger		5 802 925	5 649 942
Verdiendring finansielle omløpsmidler		-382 924	1 185 616
Endring i varelager		-85 000	-371 000
Endring i kundefordringer		-7 821 952	-5 910 593
Endring i leverandørgjeld		-1 352 878	3 339 486
Endring i kortsiktige fordringer		1 848 947	-3 835 593
Endring i annen kortsiktig gjeld		-1 782 698	7 219 534
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 572 528	11 084 291
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 046 720	-4 036 503
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i formuesforvaltning		-720 210	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i formuesforvaltning		0	133 220
Eliminert internfortjeneste heveverk		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 766 930	-3 903 283
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld fra kredittinstitusjoner			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-2 052 632	-2 052 632
Endring i øvrig langsiktig gjeld		-279 761	-48 544
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto inn-/utbetaling av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-4 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 332 393	-6 601 176
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 473 206	579 831
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		30 658 888	30 079 056
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		37 132 095	30 658 888



Årsregnskap 2023 Skarvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm
Styrets årsberetning
Revisors beretning

Org.nr.: 945 369 507



Skarvik Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	8 000 000	8 000 000
Sum driftsinntekter		8 000 000	8 000 000
Ordinære avskrivninger	2	5 947 925	5 794 942
Andre driftskostnader	3	85 331	75 843
Sum driftskostnader		6 033 255	5 870 784
Driftsresultat		1 966 745	2 129 216
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		462 000	779 000
Renteinntekter		65 415	27 724
Andre finansinntekter		915 569	45 969
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	382 924	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 185 616
Rentekostnader		668 069	428 709
Andre finanskostnader		195 363	140 686
Resultat av finansposter		962 474	-902 318
Resultat før skattekostnad		2 929 219	1 226 898
Skattekostnad på resultat	5	427 898	351 184
Resultat		2 501 321	875 714
Årsresultat		2 501 321	875 714
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 501 321	875 714
Sum overføringer	6	2 501 321	875 714



Skarvik Eiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		122 103 000	126 621 000
Anlegg under utførelse		3 314 937	391 142
Transportmidler		159 000	229 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		2 868 000	3 105 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	128 444 937	130 346 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	100 001	100 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 001	132 001
Sum anleggsmidler		128 576 938	130 478 143
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		39 332	0
Mellomregning datterselskap	9	5 879 386	8 350 293
Sum fordring		6 918 718	9 350 293
Markedsbaserte verdipapirer	4	12 985 175	11 882 042
Sum investeringer		12 985 175	11 882 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 154	666 724
Sum bankinnskudd		1 514 154	666 724
Sum omløpsmidler		21 418 047	21 899 059
SUM EIENDELER		149 994 985	152 377 203



Skarvik Eiendom AS				
Balanse pr. 31.12.				
EGENKAPITAL OG GJELD				
	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		123 665 968	123 164 647	
Sum opptjent egenkapital		123 665 968	123 164 647	
Sum egenkapital	6	124 565 968	124 064 647	
GJELD				
Utsatt skatt	5	3 304 776	2 876 878	
Sum avsetning for forpliktelser		3 304 776	2 876 878	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 118 416	14 171 048	
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 309 183	5 588 944	
Sum langsiktig gjeld		17 427 599	19 759 992	
Leverandørgjeld		616 850	439 548	
Annen kortsiktig gjeld	9	4 079 793	5 236 138	
Sum kortsiktig gjeld		4 696 643	5 675 686	
Sum gjeld		25 429 017	28 312 556	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 994 985	152 377 203	
Svolvær Styret i Skarvik Eiendom AS				
_____ Marius Løken Styremedlem		_____ Svein Harald Løken styreleder/daglig leder		
Skarvik Eiendom AS				
				Side 4



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler bokføres etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i morselskapet i avsetningsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer i verdipapirer klassifisert som omløpsmidler bokføres til virkelig verdi på balansedato.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skarvik Eiendom AS er morselskap i konsern som ellers består av Skarvik AS (100%). Det utarbeides konsernregnskap for 2023.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg 100% til utleie av fast eiendom i Svolvær.



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og Maskiner/ bygninger	utstyr	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	185 673 414	21 649 949	865 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	469 857	653 068	
- Avgang i året	159 686	5 136 776	
= Anskaffelseskost 31.12.23	185 983 585	17 166 241	865 911
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	59 052 414	18 544 949	636 911
+ Årets ordinære avskrivninger	4 987 857	890 068	70 000
- Avgang avskrivning	159 686	5 136 776	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	63 880 585	14 298 241	706 911
= Bokført verdi 31.12.23	122 103 000	2 868 000	159 000
Økonomisk levetid	10-40 år	3-13 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		Anl under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		391 142	208 580 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 923 795	4 046 720
- Avgang i året			5 296 462
= Anskaffelseskost 31.12.23		3 314 937	207 330 674
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23			78 234 274
+ Årets ordinære avskrivninger			5 947 925
- Avgang avskrivning			5 296 462
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			78 885 737
= Bokført verdi 31.12.23		3 314 937	128 444 937
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Avskr. ikke	



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 83 100 eks. mva., og fordeler seg på revisjon kr 50 200 og bistand kr 32 900.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Investering	Anskaffelseskost	Markedsverdi / bokført verdi	Urealisert gevinst / tap i regnskapsåret
Formuesforvaltningen	10 440 660	12 985 175	382 924

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	427 898	351 184
Skattekostnad ordinært resultat	427 898	351 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 929 219	1 226 898
Permanente forskjeller	-1 568 894	480 985
Endring i midlertidige forskjeller	-1 822 200	-2 487 056
Mottatt konsernbidrag	462 000	779 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-125	0
Skattepliktig inntekt	0	-174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-101 640	-171 380
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 640	171 380
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 973 853	12 724 330	-2 249 523
Gevinst – og tapskonto	-427 322	0	427 322
Sum	14 546 531	12 724 330	-1 822 200
Aksjer og andre verdipapirer	475 229	352 562	-122 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-49	-174	-125



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Grunnlag for utsatt skatt	15 021 711	13 076 719	-1 944 992
Utsatt skatt (22 %)	3 304 776	2 876 878	-427 898

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	900 000	123 164 647	124 064 647
Årets resultat		2 501 321	2 501 321
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	900 000	123 665 968	124 565 968

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 118 416	14 171 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og anlegg	122 103 000	126 621 000
Maskiner, inventar	2 868 000	3 105 000
Transportmidler	159 000	229 000
SUM	125 130 000	129 955 000
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør	2 105 256	



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fpretaksnavn	Kontorsted	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Skarvik AS	Svolvær	100 %	100 001	14 152 242	37 330 897

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring datterselskap	5 879 386	8 350 293
Kortsiktig gjeld datterselskap	0	0

Vesentlige transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret:

Utleie fast eiendom og driftstilbehør til datterselskap Skarvik AS Kr 8 000 000

Note 10 Aksjekapital.

Aksjekapitalen er på kr 900 000, fordelt på 900 aksjer á kr 1 000.

Marius Løken (styremedlem) eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 11 Ansvarlig lån

Styreleder Svein H Løken har ytt selskapet et ansvarlig lån pålydende kr 5 309 183 per 31.12.2023.

Lånet er prioritert etter all annen gjeld og renteberegnes etter avtale.

Tilbakebetaling er ikke fastsatt.



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

KONTANTSRØMOPPSTILLING	2023	2022
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skatt	2 929 219	1 226 898
Ordinære avskrivninger	5 947 925	5 794 942
Inntektsført avkastning på investering i datterselskap	0	-779 000
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-382 924	1 185 616
Endring i kundefordringer	0	-1 000 000
Endring i leverandørgjeld	177 302	14 408
Endring kortsiktige fordringer	-39 332	0
Endring kortsiktig gjeld	-1 156 345	2 878 900
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 475 845	9 321 764
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 046 720	-4 036 503
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler formuesforvaltning	-720 210	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler formuesforvaltning	0	133 220
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 766 930	-3 903 283
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Betalte avdrag i kredittinstitusjoner	-2 052 632	-2 052 632
Endring i øvrig langsiktig gjeld	-279 761	-48 544
Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	-4 500 000
Netto endring mellomregning med datter (utbytte mv).	2 470 907	-957 379
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 861 486	-7 558 555
Netto kontantstrøm for perioden	847 429	-2 140 074
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	666 724	2 806 797
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 514 154	666 724



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Skarvik Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 23.07.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Skarvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 2 501 321 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 16 406 303.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Skarvik Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>