



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 890 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Toftes gate 45A
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 397 306	16 807 375
Annen driftsinntekt		5 262 863	3 677 274
Sum inntekter		13 660 169	20 484 649
Kostnader			
Varekostnad		4 173 759	8 675 555
Lønnskostnad	5,6	2 016 557	4 674 981
Avskrivning på varige driftsmidler		52 615	52 615
Annen driftskostnad	2	14 736 524	12 803 205
Sum kostnader		20 979 456	26 206 356
Driftsresultat		-7 319 286	-5 721 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396	2 948
Sum finansinntekter		1 396	2 948
Annen rentekostnad		36 468	120 806
Annen finanskostnad			12 720
Sum finanskostnader		36 468	133 525
Netto finans		-35 072	-130 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 354 358	-5 852 285
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 608 240	-1 223 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 746 118	-4 628 339
Årsresultat		-5 746 118	-4 628 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 746 118	-4 628 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-5 298 986	-4 304 087
Overføringer annen egenkapital	9	-447 131	-324 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-5 746 118	-4 628 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 223 271	4 186
Sum immaterielle eiendeler		1 223 271	4 186
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	277 539	264 154
Sum varige driftsmidler		277 539	264 154
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 575	3 712
Sum finansielle anleggsmidler		11 575	3 712
Sum anleggsmidler		1 512 385	272 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 973 012	2 308 347
Andre kortsiktige fordringer		808 146	124 383
Konsernfordringer	7	24 004 271	15 763 992
Sum fordringer		26 785 428	18 196 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	664 065	628 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 065	628 996
Sum omløpsmidler		27 449 493	18 825 718
SUM EIENDELER		28 961 878	19 097 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 866	-10 866
Sum innskutt egenkapital		19 134	19 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	183 012	630 144
Sum opptjent egenkapital		183 012	630 144
Sum egenkapital		202 146	649 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 595 786	6 337 814
Skyldig offentlige avgifter		129 642	632 186
Kortsiktig konserngjeld	7	25 320 043	10 897 453
Annen kortsiktig gjeld		714 260	581 040
Sum kortsiktig gjeld		28 759 731	18 448 493
Sum gjeld		28 759 731	18 448 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 961 878	19 097 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654585

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 890 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Toftes gate 45A
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 890 008
URBAN BOLIG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 397 306	16 807 375
Annen driftsinntekt		5 262 863	3 677 274
Sum inntekter		13 660 169	20 484 649
Kostnader			
Varekostnad		4 173 759	8 675 555
Lønnskostnad	5, 6	2 016 557	4 674 981
Avskrivning på varige driftsmidler		52 615	52 615
Annen driftskostnad	2	14 736 524	12 803 205
Sum kostnader		20 979 456	26 206 356
Driftsresultat		-7 319 286	-5 721 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396	2 948
Sum finansinntekter		1 396	2 948
Annen rentekostnad		36 468	120 806
Annen finanskostnad			12 720
Sum finanskostnader		36 468	133 525
Netto finans		-35 072	-130 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 608 240	-1 223 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 746 118	-4 628 339
Årsresultat		-5 746 118	-4 628 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 746 118	-4 628 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-5 298 986	-4 304 087
Overføringer annen egenkapital	9	-447 131	-324 252
Sum overføringer og disponeringer		-5 746 118	-4 628 339



Organisasjonsnr: 915 890 008
URBAN BOLIG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 223 271	4 186
Sum immaterielle eiendeler		1 223 271	4 186

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	277 539	264 154
Sum varige driftsmidler		277 539	264 154

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		11 575	3 712
Sum finansielle anleggsmidler		11 575	3 712

Sum anleggsmidler		1 512 385	272 052
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 973 012	2 308 347
Andre kortsiktige fordringer		808 146	124 383
Konsernfordringer	7	24 004 271	15 763 992
Sum fordringer		26 785 428	18 196 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	664 065	628 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 065	628 996

Sum omløpsmidler		27 449 493	18 825 718
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 961 878	19 097 770
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 866	-10 866
Sum innskutt egenkapital		19 134	19 134



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	183 012	630 144
Sum opptjent egenkapital		183 012	630 144
Sum egenkapital		202 146	649 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 595 786	6 337 814
Skyldig offentlige avgifter		129 642	632 186
Kortsiktig konserngjeld	7	25 320 043	10 897 453
Annen kortsiktig gjeld		714 260	581 040
Sum kortsiktig gjeld		28 759 731	18 448 493
Sum gjeld		28 759 731	18 448 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 961 878	19 097 770



Organisasjonsnr: 915 890 008
URBAN BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urban Bolig Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig Drift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 17. august 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

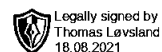
Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



**Årsregnskap 2020
for
Urban Bolig Drift AS**

Organisasjonsnr. 915890008

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Urban Bolig Drift AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
18.08.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 397 306	16 807 375
Annen driftsinntekt		5 262 863	3 677 274
Sum driftsinntekter		13 660 169	20 484 649
Driftskostnader			
Varekostnad		4 173 759	8 675 555
Lønnskostnad	5,6	2 016 557	4 674 981
Avskrivning på varige driftsmidler		52 615	52 615
Annen driftskostnad	2	14 736 524	12 803 205
Sum driftskostnader		20 979 456	26 206 356
DRIFTSRESULTAT		(7 319 286)	(5 721 708)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 396	2 948
Sum finansinntekter		1 396	2 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 468	120 806
Annen finanskostnad		0	12 720
Sum finanskostnader		36 468	133 525
NETTO FINANSPOSTER		(35 072)	(130 577)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 354 358)	(5 852 285)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(1 608 240)	(1 223 946)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 746 118)	(4 628 339)
ARSRESULTAT		(5 746 118)	(4 628 339)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	8	(5 298 986)	(4 304 087)
Overføringer annen egenkapital	9	(447 131)	(324 252)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 746 118)	(4 628 339)



Urban Bolig Drift AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
18.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 223 271	4 186
Sum immaterielle eiendeler		1 223 271	4 186
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	277 539	264 154
Sum varige driftsmidler		277 539	264 154
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 575	3 712
Sum finansielle anleggsmidler		11 575	3 712
SUM ANLEGGSMIDLER		1 512 385	272 052
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 973 012	2 308 347
Fordringer på konsernselskap	7	24 004 271	15 763 992
Andre kortsiktige fordringer		808 146	124 383
Sum fordringer		26 785 428	18 196 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	664 065	628 996
SUM OMLØPSMIDLER		27 449 493	18 825 718
SUM EIENDELER		28 961 878	19 097 770



Urban Bolig Drift AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
18.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(10 866)	(10 866)
Sum innskutt egenkapital		19 134	19 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	183 012	630 144
Sum opptjent egenkapital		183 012	630 144
SUM EGENKAPITAL		202 146	649 278
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 595 786	6 337 814
Skyldig offentlige avgifter		129 642	632 186
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	25 320 043	10 897 453
Annen kortsiktig gjeld		714 260	581 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 759 731	18 448 493
SUM GJELD		28 759 731	18 448 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 961 878	19 097 770

Oslo, 17 / 08 - 2021

Thomas Løvslund
Styreleder



Urban Bolig Drift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-
Bedriftsforsamling	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR
Styrets leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for

	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Revisor

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisjon på kr 80.000 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000 og en samlet aksjekapital på kr. 30.000.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
Urban Apartments AS	Oslo	30	100
Sum		30	100

**Note 4 Varige driftsmidler**

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	80 000	-	-	263 077	343 077
Tilgang kjøpte driftsmidler	66 000	-	-	-	66 000
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	146 000	-	-	263 077	409 077
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	-	-	131 539	131 539
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	131 539	131 539
Bokført verdi pr. 31.12.20	146 000	-	-	131 539	277 539
Årets avskrivninger	-	-	-	52 615	52 615
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	5 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	lineær	

Note 5 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	1 774 088	3 958 817
Folketrygdavgift	237 972	562 545
Pensjonskostnader	-	110 627
Andre ytelser	4 497	42 991
Sum	2 016 557	4 674 981

Note 6 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. På grunn av manglende betaling er ordningen opphørt pr. 01.01.2020.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Fordring årets konsernbidrag		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 350 598	5 518 060	18 653 673	10 245 932
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	5 350 598	5 518 060	18 653 673	10 245 932

	Gjeld årets konsernbidrag		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	25 320 043	10 897 453
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	25 320 043	10 897 453

Foretak i samme konsern omfatter også Urban Bolig AS som eies 100% av Thomas Løvslund.

Note 8 Skattekostnad**Betalbar skatt:**

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-7 354 358	-5 852 285
Permanente forskjeller	44 174	288 887
Endring i midlertidige forskjeller	18 941	10 525
Mottatt konsernbidrag	234 598	5 518 060
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Sum grunnlag for betalbar skatt	-7 056 645	-34 813

Betalbar skatt

- -

Utsatt skatt:

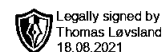
	2020	2019
Driftsmidler	-3 157	15 784
Utestående fordringer	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-5 557 169	-34 813
Sum grunnlag for utsatt skatt	-5 560 326	-19 029

Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) :

-1 223 271 -4 186

Skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	-337 544	-
Skatt av konsernbidrag	-51 612	-1 213 973
Endring i utsatt skatt	-1 219 085	-9 973
Skattekostnad	-1 608 240	-1 223 946



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-10 866	630 144	649 278
Årets resultat	-	-	-5 746 118	-5 746 118
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	5 298 986	5 298 986
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-10 866	183 012	202 146

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 59.678.

Note 11 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.