



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 950 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 21 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		69 273	0
Leieinntekter		4 208 362	4 012 804
Sum inntekter		4 277 635	4 012 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		590 120	585 943
Annen driftskostnad		332 269	717 317
Sum kostnader		927 389	1 308 260
Driftsresultat		3 350 246	2 704 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17 071
Annen finansinntekt		0	127
Sum finansinntekter		0	17 199
Annen rentekostnad		320	841 707
Sum finanskostnader		320	841 707
Netto finans		-320	-824 508
Resultat før skattekostnad		3 349 926	1 880 035
Skattekostnad	3, 4	736 983	413 624
Årsresultat		2 612 942	1 466 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 463 397	1 272 334
Annen egenkapital		149 545	194 147
Sum overføringer og disponeringer		2 612 942	1 466 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 200 934	27 791 054
Sum varige driftsmidler		27 200 934	27 791 054
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 200 934	27 791 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 667	140 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 667	140 801
Sum omløpsmidler		369 667	140 801
SUM EIENDELER		27 570 601	27 931 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	343 692	194 147
Sum opptjent egenkapital		343 692	194 147
Sum egenkapital		1 043 692	894 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 001 026	958 847
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 026	958 847
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 196 086	24 189 888
Sum annen langsiktig gjeld		22 196 086	24 189 888
Sum langsiktig gjeld		23 197 112	25 148 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 929	98 856
Skyldige offentlige avgifter		140 006	153 918
Kortsiktig konserngjeld	6	3 158 201	1 631 198
Annen kortsiktig gjeld		17 660	5 000
Sum kortsiktig gjeld		3 329 796	1 888 972
Sum gjeld		26 526 908	27 037 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 570 601	27 931 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648026

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 950 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 21 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 950 942
LØKKA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		69 273	0
Leieinntekter		4 208 362	4 012 804
Sum inntekter		4 277 635	4 012 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		590 120	585 943
Annen driftskostnad		332 269	717 317
Sum kostnader		927 389	1 308 260
Driftsresultat		3 350 246	2 704 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17 071
Annen finansinntekt		0	127
Sum finansinntekter		0	17 199
Annen rentekostnad		320	841 707
Sum finanskostnader		320	841 707
Netto finans		-320	-824 508
Resultat før skattekostnad		3 349 926	1 880 035
Skattekostnad	3, 4	736 983	413 624
Årsresultat		2 612 942	1 466 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 463 397	1 272 334
Annen egenkapital		149 545	194 147
Sum overføringer og disponeringer		2 612 942	1 466 481



Organisasjonsnr: 891 950 942
LØKKA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 200 934	27 791 054
Sum varige driftsmidler		27 200 934	27 791 054

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		27 200 934	27 791 054
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	6	250 000	0
Sum fordringer		250 000	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 667	140 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 667	140 801

Sum omløpsmidler		369 667	140 801
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 570 601	27 931 855
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	343 692	194 147



Sum opptjent egenkapital		343 692	194 147
Sum egenkapital		1 043 692	894 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 001 026	958 847
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 001 026	958 847
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 196 086	24 189 888
Sum annen langsiktig gjeld		22 196 086	24 189 888
Sum langsiktig gjeld		23 197 112	25 148 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 929	98 856
Skyldige offentlige avgifter		140 006	153 918
Kortsiktig konserngjeld	6	3 158 201	1 631 198
Annen kortsiktig gjeld		17 660	5 000
Sum kortsiktig gjeld		3 329 796	1 888 972
Sum gjeld		26 526 908	27 037 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 570 601	27 931 855



Organisasjonsnr: 891 950 942
LØKKA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34358638.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34358638.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7157704.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27200933.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	590120.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

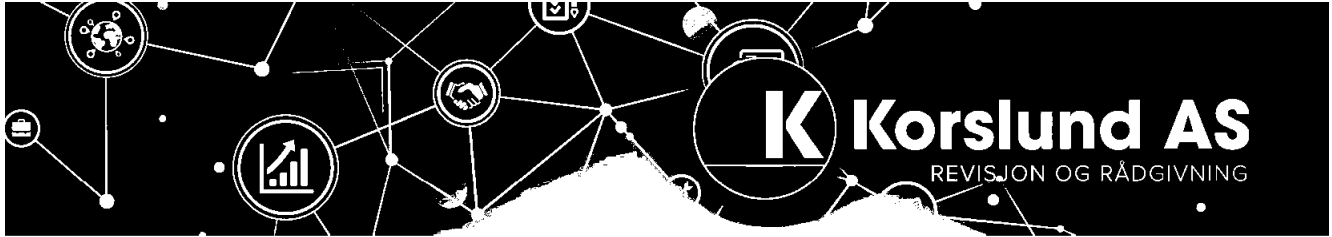
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i Løkka 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkka 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 23.06.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 08:10:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **MS CONSULTING AS**

Årsregnskap 2024 - LØKKA 21 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for

LØKKA 21 AS

891950942

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



LØKKA 21 AS
891 950 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		69 273	0
Leieinntekter		4 208 362	4 012 804
Sum driftsinntekter		4 277 635	4 012 804
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-590 120	-585 943
Annen driftskostnad		-332 269	-717 317
Sum driftskostnader		-927 389	-1 308 260
Driftsresultat		3 350 246	2 704 544
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17 071
Annen finansinntekt		0	127
Sum finansinntekter		0	17 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-320	-841 707
Sum finanskostnader		-320	-841 707
Netto finans		-320	-824 509
Resultat før skattekostnad		3 349 926	1 880 035
Skattekostnad	3, 4	-736 983	-413 624
Årsresultat		2 612 942	1 466 411
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 463 397	1 272 334
Annen egenkapital		149 545	194 147
Sum overføringer		2 612 942	1 466 481



LØKKA 21 AS
891 950 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 200 934	27 791 054
Sum varige driftsmidler		27 200 934	27 791 054
Sum anleggsmidler		27 200 934	27 791 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 667	140 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 667	140 801
Sum omløpsmidler		369 667	140 801
SUM EIENDELER		27 570 601	27 931 855



LØKKA 21 AS
891 950 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	343 692	194 147
Sum opptjent egenkapital		343 692	194 147
Sum egenkapital		1 043 692	894 147
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 001 026	958 847
Sum avsetning for forpliktelser		1 001 026	958 847
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 196 086	24 189 888
Sum annen langsiktig gjeld		22 196 086	24 189 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 929	98 856
Skyldige offentlige avgifter		140 006	153 918
Kortsiktig konserngjeld	6	3 158 201	1 631 198
Annen kortsiktig gjeld		17 660	5 000
Sum kortsiktig gjeld		3 329 796	1 888 972
Sum gjeld		26 526 908	27 037 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 570 601	27 931 855

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder / daglig leder



LØKKA 21 AS
891 950 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LØKKA 21 AS
891 950 942

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	694 804	358 864
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 179	54 760
Skattekostnad	736 983	413 624

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 349 926	1 880 105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-191 724	-248 907
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 158 201	-1 631 198
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	694 804	358 864
Betalbar skatt på konsernbidrag	-694 804	-358 864

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 358 396	4 550 120	-191 724
Netto forskjeller	4 358 396	4 550 120	-191 724
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 358 396	4 550 120	-191 724
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	958 847	1 001 026	-42 179



LØKKA 21 AS
891 950 942

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 358 638
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 358 638
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 157 704
Balanseført verdi per 31.12.	27 200 933
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	590 120

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	22 196 086	24 189 888
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 158 201	1 631 198
Annen kortsiktig fordring konsern	250 000	0
Sum	25 604 287	25 821 086

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 100	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	590 000	194 147	894 147
Årsresultat	0	0	2 612 942	2 612 942
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 463 397	-2 463 397
Egenkapital 31.12.2024	110 000	590 000	343 692	1 043 692



Årsregnskap for

LØKKA 21 AS

891950942

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



LØKKA 21 AS
891 950 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		69 273	0
Leieinntekter		4 208 362	4 012 804
Sum driftsinntekter		4 277 635	4 012 804
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-590 120	-585 943
Annen driftskostnad		-332 269	-717 317
Sum driftskostnader		-927 389	-1 308 260
Driftsresultat		3 350 246	2 704 544
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17 071
Annen finansinntekt		0	127
Sum finansinntekter		0	17 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-320	-841 707
Sum finanskostnader		-320	-841 707
Netto finans		-320	-824 509
Resultat før skattekostnad		3 349 926	1 880 035
Skattekostnad	3, 4	-736 983	-413 624
Årsresultat		2 612 942	1 466 411
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 463 397	1 272 334
Annen egenkapital		149 545	194 147
Sum overføringer		2 612 942	1 466 481



LØKKA 21 AS
891 950 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 200 934	27 791 054
Sum varige driftsmidler		27 200 934	27 791 054
Sum anleggsmidler		27 200 934	27 791 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 667	140 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 667	140 801
Sum omløpsmidler		369 667	140 801
SUM EIENDELER		27 570 601	27 931 855



LØKKA 21 AS
891 950 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	343 692	194 147
Sum opptjent egenkapital		343 692	194 147
Sum egenkapital		1 043 692	894 147
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 001 026	958 847
Sum avsetning for forpliktelser		1 001 026	958 847
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 196 086	24 189 888
Sum annen langsiktig gjeld		22 196 086	24 189 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 929	98 856
Skyldige offentlige avgifter		140 006	153 918
Kortsiktig konserngjeld	6	3 158 201	1 631 198
Annen kortsiktig gjeld		17 660	5 000
Sum kortsiktig gjeld		3 329 796	1 888 972
Sum gjeld		26 526 908	27 037 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 570 601	27 931 855

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder / daglig leder



LØKKA 21 AS
891 950 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LØKKA 21 AS
891 950 942

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	694 804	358 864
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 179	54 760
Skattekostnad	736 983	413 624

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 349 926	1 880 105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-191 724	-248 907
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 158 201	-1 631 198
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	694 804	358 864
Betalbar skatt på konsernbidrag	-694 804	-358 864

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 358 396	4 550 120	-191 724
Netto forskjeller	4 358 396	4 550 120	-191 724
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 358 396	4 550 120	-191 724
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	958 847	1 001 026	-42 179



LØKKA 21 AS
891 950 942

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 358 638
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 358 638
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 157 704
Balanseført verdi per 31.12.	27 200 933
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	590 120

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	22 196 086	24 189 888
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 158 201	1 631 198
Annen kortsiktig fordring konsern	250 000	0
Sum	25 604 287	25 821 086

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 100	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	590 000	194 147	894 147
Årsresultat	0	0	2 612 942	2 612 942
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 463 397	-2 463 397
Egenkapital 31.12.2024	110 000	590 000	343 692	1 043 692