



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	206 504	44 674
Sum kostnader		206 504	44 674
Driftsresultat		-206 504	-44 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 732	689
Sum finansinntekter		26 732	689
Netto finans		26 732	689
Resultat før skattekostnad		-179 772	-43 985
Skattekostnad	4	-39 550	-9 676
Årsresultat		-140 222	-34 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 222	-34 309
Totalresultat		-140 222	-34 309
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Konsernbidrag	5	-140 222	-34 309
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-140 222	-34 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		82 254
Sum immaterielle eiendeler			82 254
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		1 800 000	4 082 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	109 333	
Sum fordringer		109 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 723	8 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 723	8 495
Sum omløpsmidler		188 056	8 495
SUM EIENDELER		1 988 056	4 090 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	38 056	38 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5	1 900 001	3 708 371
Sum innskutt egenkapital		1 988 056	3 796 426
Sum egenkapital		1 988 056	3 796 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		294 323
Sum kortsiktig gjeld			294 323
Sum gjeld			294 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 056	4 090 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369803

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 272 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 915 272 525
SKOGVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	206 504	44 674
Sum kostnader		206 504	44 674
Driftsresultat		-206 504	-44 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 732	689
Sum finansinntekter		26 732	689
Netto finans		26 732	689
Resultat før skattekostnad		-179 772	-43 985
Skattekostnad	4	-39 550	-9 676
Årsresultat		-140 222	-34 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 222	-34 309
Totalresultat		-140 222	-34 309
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Konsernbidrag	5	-140 222	-34 309
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-140 222	-34 309



Organisasjonsnr: 915 272 525
SKOGVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 82 254
Sum immaterielle eiendeler 82 254

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 800 000 4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 800 000 4 000 000

Sum anleggsmidler 1 800 000 4 082 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige fordringer 6
Konsernfordringer 6 109 333
Sum fordringer 109 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 78 723 8 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 723 8 495

Sum omløpsmidler 188 056 8 495

SUM EIENDELER 1 988 056 4 090 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000
Overkurs 5 38 056 38 056
Annen innskutt egenkapital 5 1 900 001 3 708 371
Sum innskutt egenkapital 1 988 056 3 796 426

Sum egenkapital 1 988 056 3 796 426

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	294 323	
Sum kortsiktig gjeld		294 323	
Sum gjeld		294 323	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 988 056		4 090 749



Organisasjonsnr: 915 272 525
SKOGVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Skogvik Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 272 525



Resultatregnskap

Skogvik Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	-206 504	-44 674
Sum driftskostnader		-206 504	-44 674
Driftsresultat		-206 504	-44 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 732	689
Resultat av finansposter		26 732	689
Resultat før skattekostnad		-179 772	-43 985
Skattekostnad	4	39 550	9 676
Årsresultat		-140 222	-34 309
Overføringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-140 222	-34 309
Sum overføringer		-140 222	-34 309



Balanse

Skogvik Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	82 254
Sum immaterielle eiendeler		0	82 254
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		1 800 000	4 082 254
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	109 333	0
Sum fordringer		109 333	0
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 723	8 495
Sum likvider		78 723	8 495
Sum omløpsmidler		188 056	8 495
Sum eiendeler		1 988 056	4 090 749



Balanse

Skogvik Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	38 056	38 056
Annen innskutt egenkapital	5	1 900 001	3 708 371
Sum innskutt egenkapital		1 988 056	3 796 426
Sum egenkapital		1 988 056	3 796 426
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	294 323
Sum kortsiktig gjeld		0	294 323
Sum gjeld		0	294 323
Sum egenkapital og gjeld		1 988 056	4 090 749

Bergen, 25.03.2026

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket driver med utvikling og bygging av boliger i Rissa kommune.

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Vare/aktivering egenregi

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 3 Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og det er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-121 804	0
Endring i utsatt skattefordel	82 254	-9 676
Skattekostnad ordinært resultat	-39 550	-9 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 772	-43 985
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	553 656	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-373 884	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 804	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 804	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-373 884	-373 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-373 884	-373 884
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-82 254	-82 254

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	50 000	38 056	3 708 371	3 796 426
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 100 000	-2 100 000
Mottatt konsernbidrag			431 852	431 852
Årsresultat		0	-140 222	-140 222
Egenkapital pr. 31.12.2025	50 000	38 056	1 900 001	1 988 056
Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		100	500	50 000



Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
BoNo Bolig AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2025	2024
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	109 333	0
Sum fordringer	109 333	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	294 323
Sum gjeld	0	294 323