



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTTEKVERNVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		355 476	116 504
Sum inntekter		355 476	116 504
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	46 194	36 299
Sum kostnader		46 194	36 299
Driftsresultat		309 282	80 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		6 710	
Sum finansinntekter		6 710	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		6 710	
Ordinært resultat før skattekostnad		315 992	80 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 518	8 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 474	71 967
Årsresultat		246 474	71 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 474	71 967
Totalresultat		246 474	71 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	199 858	12 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		46 616	59 434
Sum overføringer og disponeringer		246 474	71 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 849	164 997
Sum immaterielle eiendeler		151 849	164 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	361 498	359 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		361 498	359 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		513 348	524 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		853	
Andre kortsiktige fordringer		3 391	5 676
Konsernfordringer	2, 2	6 710	13 489
Sum fordringer		10 954	19 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	292 974	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 974	
Sum omløpsmidler		303 928	19 165
SUM EIENDELER		817 275	543 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	157 358	157 358
Sum innskutt egenkapital		187 358	187 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	367 210	320 594
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		367 210	320 594
Sum egenkapital		554 568	507 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	15 520
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	256 228	16 068
Annen kortsiktig gjeld			4 246
Sum kortsiktig gjeld		262 708	35 834
Sum gjeld		262 708	35 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 275	543 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255792

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTTEKVERNVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 865
BUTTEKVERNVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		355 476	116 504
Sum inntekter		355 476	116 504
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	46 194	36 299
Sum kostnader		46 194	36 299
Driftsresultat		309 282	80 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		6 710	
Sum finansinntekter		6 710	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		6 710	
Ordinært resultat før skattekostnad		315 992	80 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 518	8 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 474	71 967
Årsresultat		246 474	71 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 474	71 967
Totalresultat		246 474	71 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	199 858	12 533
Avsatt til annen egenkapital		46 616	59 434
Sum overføringer og disponeringer		246 474	71 967





Organisasjonsnr: 926 149 865
BUTTEKVERNVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	151 849	164 997
Sum immaterielle eiendeler		151 849	164 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	361 498	359 623
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		361 498	359 623

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		513 348	524 621

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		853	
Andre kortsiktige fordringer		3 391	5 676
Konsernfordringer	2, 2	6 710	13 489
Sum fordringer		10 954	19 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	292 974	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 974	

Sum omløpsmidler		303 928	19 165
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		817 275	543 786
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	157 358	157 358



Sum innskutt egenkapital		187 358	187 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	367 210	320 594
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		367 210	320 594
Sum egenkapital		554 568	507 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	15 520
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	256 228	16 068
Annen kortsiktig gjeld			4 246
Sum kortsiktig gjeld		262 708	35 834
Sum gjeld		262 708	35 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 275	543 786



Organisasjonsnr: 926 149 865
BUTTEKVERNVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Buttekvernvegen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		355 476	116 504
Sum driftsinntekter		355 476	116 504
Annen driftskostnad	1	46 194	36 299
Sum driftskostnader		46 194	36 299
Driftsresultat		309 282	80 205
Annen finansinntekt		6 710	0
Resultat av finansposter		6 710	0
Ordinært resultat før skattekostnad		315 992	80 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 518	8 238
Ordinært resultat		246 474	71 967
Årsresultat		246 474	71 967
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	199 858	12 533
Avsatt til annen egenkapital		46 616	59 434
Sum overføringer		246 474	71 967

Pemso Dokumentnøkkel: WEPF2-7OETD-LBF2L-TZWPQ-T1KOA-3HX18



Balanse			
Buttekvernvegen 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 849	164 997
Sum immaterielle eiendeler		151 849	164 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	361 498	359 623
Sum varige driftsmidler		361 498	359 623
Sum anleggsmidler		513 348	524 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		853	0
Andre kortsiktige fordringer		3 391	5 676
Konsernfordringer	2	6 710	13 489
Sum fordringer		10 954	19 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	292 974	0
Sum omløpsmidler		303 928	19 165
Sum eiendeler		817 275	543 786

Pemso Dokumentnøkkel: WEPF2-7OETD-LBF2L-TZWIPQ-TIKOA-3HX18



Balanse			
Buttekvernvegen 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	157 358	157 358
Sum innskutt egenkapital		187 358	187 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	367 210	320 594
Sum opptjent egenkapital		367 210	320 594
Sum egenkapital		554 568	507 952
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	15 520
Konserngjeld	2	256 228	16 068
Annen kortsiktig gjeld		0	4 246
Sum kortsiktig gjeld		262 708	35 834
Sum gjeld		262 708	35 834
Sum egenkapital og gjeld		817 275	543 786
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Buttekvernvegen 5 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: WEPF2-7OETD-LBF2L-TZWPQ-T1KOA-3HX18



Noter 2021 Buttekværnvegen 5 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 Buttekværnvegen 5 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2021	2020
Bygg inkl. tomt	270 140	270 140
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Brick Viken og Innlandet AS		13 489
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS	6 710	
Sum kortsiktige fordringer	6 710	13 489
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS, konsernbidrag	0	16 068
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS, konsernbidrag	256 228	0
Sum kortsiktig gjeld	256 228	16 068

Pemseo Dokumentnøkkel: WEPF2-7OETD-LBF2L-TZWPQ-T1KOA-3HX18

**Noter 2021**
Buttekværnvegen 5 AS**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 370	3 535
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 148	4 703
Skattekostnad ordinært resultat	69 518	8 238

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	315 992	80 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 764	-64 137
Avgitt konsernbidrag	-256 228	-16 068
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 370	3 535
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 370	-3 535
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	315 992	80 205
Beregnet skatt av resultat før skatt	69 518	17 645
Skatteeffekt SM avskrivninger 1.1 - 31.8	0	- 9407
Sum	69 518	8 238
Effektiv skattesats	22,0 %	10,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-690 221	-749 985	-59 764
Sum	-690 221	-749 985	-59 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-690 221	-749 985	-59 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 849	-164 997	-13 148

Penneo Dokumentnøkket: WEPF2-7OETD-LBF2L-TZWPQ-TIKOA-3HX18



Noter 2021 Buttekværnvegen 5 AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 393 994	115 398	22 100	0	5 531 492
Tilgang	0	0	0	1 875	1 875
Anskaffelseskost pr 31.12	5 393 994	115 398	22 100	1 875	5 533 367
IB akk. avskrivninger pr 01.01	5 145 954	25 915	0	0	5 171 869
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 145 954	25 915	0	0	5 171 869
Bokført verdi pr. 31.12	248 040	89 483	22 100	1 875	361 498

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Antall aksjer 31.12.2021	Eierandel 31.12.2021	Eierandel 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100 %	100 %

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % av selskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: WEPF2-7OETD-LBF2L-TZWPQ-T1KOA-3HX18



Noter 2021 Buttekvernvegen 5 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	157 358	320 594	507 952
Pr 01.01.2021	30 000	157 358	320 594	507 952
Årets resultat			246 474	246 474
Konsernbidrag avgitt			-199 858	-199 858
Pr 31.12.2021	30 000	157 358	367 210	554 568

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Viken og Innlandet AS (tidligere Telenor Viken og Innlandet AS) og overtakende selskap er Buttekvernvegen 5 AS, Bråsetveien 2 AS og Tangenveien 296 AS. Aksjonær i Brick Viken og Innlandet AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Buttekvernvegen 5 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Buttekvernvegen 5 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Viken og Innlandet AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Buttekvernvegen 5 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet Buttekvernvegen 5 AS.

Pennco Dokumentnøkket: WEPF2-7OETD-LBF2L-TZWPQ-TIKOA-3HX18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:05:50 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:19:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WEPF2-7OETD-LBF2L-TZWPQ-T1KOA-3HX18