



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 342 424	4 183 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 342 424</b>	<b>4 183 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	524 055	524 055
Annen driftskostnad	2	171 422	263 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 477</b>	<b>787 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 947</b>	<b>3 396 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 274	218 567
Annen renteinntekt		64 988	10 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 262</b>	<b>228 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 089	327 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 089</b>	<b>327 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 828</b>	<b>-98 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 556 119</b>	<b>3 297 923</b>
Skattekostnad på resultat		782 346	725 544
<b>Årsresultat</b>		<b>2 773 773</b>	<b>2 572 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 773 773</b>	<b>2 572 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 773 773</b>	<b>2 572 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 996 590	2 799 563
Overført fra annen egenkapital		-222 816	-227 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 773 773</b>	<b>2 572 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		268 230	205 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 230</b>	<b>205 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 804 461	10 373 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 804 461</b>	<b>10 373 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 819 798	8 944 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 819 798</b>	<b>8 944 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 892 489</b>	<b>19 523 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 674	5 642
Andre kortsiktige fordringer		10 031	8 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 705</b>	<b>14 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 134	1 016 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 134</b>	<b>1 016 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 838</b>	<b>1 030 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 731 328</b>	<b>20 554 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		10 227 806	10 227 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 257 806</b>	<b>10 257 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 092	422 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 092</b>	<b>422 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 457 898</b>	<b>10 680 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 198 558	6 078 285
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 198 558</b>	<b>6 078 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 198 558</b>	<b>6 078 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 455	32 852
Skyldige offentlige avgifter		179 304	173 489
Konserngjeld		3 841 782	3 589 184
Annen kortsiktig gjeld		17 331	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 074 872</b>	<b>3 795 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 273 430</b>	<b>9 873 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 731 328</b>	<b>20 554 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 295 281  
LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 342 424	4 183 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 342 424</b>	<b>4 183 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	524 055	524 055
Annen driftskostnad	2	171 422	263 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 477</b>	<b>787 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 947</b>	<b>3 396 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 274	218 567
Annen renteinntekt		64 988	10 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 262</b>	<b>228 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 089	327 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 089</b>	<b>327 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 828</b>	<b>-98 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 556 119</b>	<b>3 297 923</b>
Skattekostnad på resultat		782 346	725 544
<b>Årsresultat</b>		<b>2 773 773</b>	<b>2 572 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 773 773</b>	<b>2 572 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 773 773</b>	<b>2 572 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 996 590	2 799 563
Overført fra annen egenkapital		-222 816	-227 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 773 773</b>	<b>2 572 379</b>



Organisasjonsnr: 928 295 281  
LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		268 230	205 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 230</b>	<b>205 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 804 461	10 373 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 804 461</b>	<b>10 373 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 819 798	8 944 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 819 798</b>	<b>8 944 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 892 489</b>	<b>19 523 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 674	5 642
Andre kortsiktige fordringer		10 031	8 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 705</b>	<b>14 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		827 134	1 016 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 134</b>	<b>1 016 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 838</b>	<b>1 030 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 731 328</b>	<b>20 554 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



Overkurs	10 227 806	10 227 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 257 806</b>	<b>10 257 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	200 092	422 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>200 092</b>	<b>422 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 457 898</b>	<b>10 680 714</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 10 198 558	6 078 285
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 198 558</b>	<b>6 078 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 198 558</b>	<b>6 078 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 455	32 852
Skyldige offentlige avgifter	179 304	173 489
Konserngjeld	3 841 782	3 589 184
Annen kortsiktig gjeld	17 331	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 074 872</b>	<b>3 795 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 273 430</b>	<b>9 873 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 731 328</b>	<b>20 554 524</b>



Organisasjonsnr: 928 295 281  
LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Lillebergvegen 8 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 342 424	4 183 635
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 342 424</b>	<b>4 183 635</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	524 055	524 055
Annen driftskostnad	2	171 422	263 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 477</b>	<b>787 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 947</b>	<b>3 396 532</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 274	218 567
Annen renteinntekt		64 988	10 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-531 089	-327 525
<b>Sum finansposter</b>		<b>-90 828</b>	<b>-98 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 556 119</b>	<b>3 297 923</b>
Skattekostnad på resultat		782 346	725 544
<b>Årsresultat</b>		<b>2 773 773</b>	<b>2 572 379</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 996 590	2 799 563
Overført fra annen egenkapital		-222 816	-227 184
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>2 773 773</b>	<b>2 572 379</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Lillebergvegen 8 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		268 230	205 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 230</b>	<b>205 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 804 461	10 373 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 804 461</b>	<b>10 373 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 819 798	8 944 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 819 798</b>	<b>8 944 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 892 489</b>	<b>19 523 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 674	5 642
Andre kortsiktige fordringer		10 031	8 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 705</b>	<b>14 380</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 134	1 016 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 838</b>	<b>1 030 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 731 328</b>	<b>20 554 524</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Lillebergvegen 8 Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		10 227 806	10 227 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 257 806</b>	<b>10 257 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 092	422 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 092</b>	<b>422 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 457 898</b>	<b>10 680 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	10 198 558	6 078 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 198 558</b>	<b>6 078 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 455	32 852
Skyldige offentlige avgifter		179 304	173 489
Konserngjeld		3 841 782	3 589 184
Annen kortsiktig gjeld		17 331	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 074 872</b>	<b>3 795 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 273 430</b>	<b>9 873 810</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>24 731 328</b>	<b>20 554 524</b>
Trondheim, 25.04.2025			
			
Erik Fremstad styreleder			
Lillebergvegen 8 Eiendom AS			Side 3



Lillebergvegen 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lillebergvegen 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Teknisk installasjon bygg</b>	<b>Tomter</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Prosjekt i arbeid</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 990 406	1 125 366	10 040 141	557 491	15 713 404
Tilgang	0	0	0	954 838	954 838
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 990 406	1 125 366	10 040 141	1 512 329	16 668 242
Akkumulerte avskrivninger	3 061 376	0	2 802 406	0	5 863 782
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>929 030</b>	<b>1 125 366</b>	<b>7 237 735</b>	<b>1 512 329</b>	<b>10 804 460</b>
Årets avskrivninger	232 258	0	291 787	0	524 045
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomt og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.



## 423\_Lillebergvegen 8 Eiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-06-10

Opprettet:	2025-05-30
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAARsILRPQMFd07yOZTA7c8E_0ShnitT2ql

### "423\_Lillebergvegen 8 Eiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-30 - 11:02:39 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering  
2025-05-30 - 11:02:53 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signaturdato: 2025-06-10 - 12:37:02 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 85.164.56.89
-  Avtale fullført.  
2025-06-10 - 12:37:02 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Lillebergvegen 8 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillebergvegen 8 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap