



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 144 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 27
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Svein Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 008 009	1 504 858
Sum inntekter		2 008 009	1 504 858
Kostnader			
Varekostnad		18 676	398
Lønnskostnad	2	136 824	130 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	229 302	152 980
Annen driftskostnad	2	1 193 399	784 749
Sum kostnader		1 578 201	1 068 865
Driftsresultat		429 809	435 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 989	613 855
Annen finansinntekt		8 938 602	2 963 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 629 487	11 067 136
Sum finansinntekter		15 013 078	14 644 614
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 623 104
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		771	248
Annen finanskostnad		6 700 582	4 474 718
Sum finanskostnader		6 701 353	13 098 070
Netto finans		8 311 725	1 546 544
Ordinært resultat før skattekostnad		8 741 533	1 982 537
Skattekostnad	7	1 019 702	-322 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 721 831	2 304 590
Årsresultat		7 721 831	2 304 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 721 831	2 304 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		7 721 831	2 304 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 721 831	
Overført fra annen egenkapital			-695 410
Sum overføringer og disponeringer	5	7 721 831	2 304 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		563 575
Sum immaterielle eiendeler			563 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 385 442	4 520 434
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	707 636	801 946
Sum varige driftsmidler		5 093 078	5 322 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	5 866 113	8 799 169
Sum finansielle anleggsmidler		5 866 113	8 799 169
Sum anleggsmidler		10 959 191	14 685 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 990	73 085
Andre kortsiktige fordringer	8	2 523 478	1 279 307
Sum fordringer		2 542 469	1 352 392
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	22 128 568	13 275 650
Andre finansielle instrumenter	9	62 500	
Sum investeringer		22 191 068	13 275 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 984 905	5 370 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 984 905	5 370 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		32 718 442	19 998 830
SUM EIENDELER		43 677 633	34 683 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
Sum innskutt egenkapital	5	2 759 947	2 759 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 783 525	28 061 694
Sum opptjent egenkapital		35 783 525	28 061 694
Sum egenkapital	5	38 543 472	30 821 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	456 127	
Sum avsetninger for forpliktelser		456 127	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		456 127	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 498	42 983
Betalbar skatt	7		518 445
Skyldig offentlige avgifter		17 002	11 662
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 600 534	289 223
Sum kortsiktig gjeld		4 678 034	3 862 313
Sum gjeld		5 134 161	3 862 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 677 633	34 683 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767328

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 144 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 27
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Svein Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 956 144 663
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 008 009	1 504 858
Sum inntekter		2 008 009	1 504 858
Kostnader			
Varekostnad		18 676	398
Lønnskostnad	2	136 824	130 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	229 302	152 980
Annen driftskostnad	2	1 193 399	784 749
Sum kostnader		1 578 201	1 068 865
Driftsresultat		429 809	435 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 989	613 855
Annen finansinntekt		8 938 602	2 963 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 629 487	11 067 136
Sum finansinntekter		15 013 078	14 644 614
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 623 104
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	771	248
Annen rentekostnad		6 700 582	4 474 718
Annen finanskostnad		6 701 353	13 098 070
Sum finanskostnader		6 701 353	13 098 070
Netto finans		8 311 725	1 546 544
Ordinært resultat før skattekostnad		8 741 533	1 982 537
Skattekostnad	7	1 019 702	-322 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 721 831	2 304 590
Årsresultat		7 721 831	2 304 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 721 831	2 304 590
Totalresultat		7 721 831	2 304 590
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 721 831	
Overført fra annen egenkapital			-695 410
Sum overføringer og disponeringer	5	7 721 831	2 304 590



Organisasjonsnr: 956 144 663
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		563 575
Sum immaterielle eiendeler			563 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	4 385 442	4 520 434
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende	6		
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	707 636	801 946
Sum varige driftsmidler		5 093 078	5 322 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	8	5 866 113	8 799 169
Sum finansielle		5 866 113	8 799 169
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 959 191	14 685 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		18 990	73 085
Andre kortsiktige			
fordringer	8	2 523 478	1 279 307
Sum fordringer		2 542 469	1 352 392
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	9	22 128 568	13 275 650
Andre finansielle			
instrumenter	9	62 500	
Sum investeringer		22 191 068	13 275 650
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	7 984 905	5 370 787
Sum bankinnskudd,		7 984 905	5 370 787
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		32 718 442	19 998 830
SUM EIENDELER		43 677 633	34 683 954



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
Sum innskutt egenkapital	5	2 759 947	2 759 947

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	35 783 525	28 061 694
Sum opptjent egenkapital		35 783 525	28 061 694

Sum egenkapital	5	38 543 472	30 821 641
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	456 127	
Sum avsetninger for forpliktelseser		456 127	

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		456 127	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 498	42 983
Betalbar skatt	7		518 445
Skyldig offentlige avgifter		17 002	11 662
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 600 534	289 223
Sum kortsiktig gjeld		4 678 034	3 862 313

Sum gjeld		5 134 161	3 862 313
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 677 633	34 683 954
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 956 144 663
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Alna Forretningsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Alna Forretningsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2022
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor





Årsregnskap

2021

Alna Forretningsbygg AS

Org.nr. 956 144 663

**Alna Forretningsbygg AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 008 009	1 504 858
Sum driftsinntekter		<u>2 008 009</u>	<u>1 504 858</u>
Varekostnad		18 676	398
Lønnskostnad	2	136 824	130 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	229 302	152 980
Annen driftskostnad	2	1 193 399	784 749
Sum driftskostnader		<u>1 578 201</u>	<u>1 068 865</u>
Driftsresultat		<u>429 809</u>	<u>435 993</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 989	613 855
Annen finansinntekt		8 938 602	2 963 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 629 487	11 067 136
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	8 623 104
Annen rentekostnad		771	248
Annen finanskostnad		6 700 582	4 474 718
Resultat av finansposter		<u>8 311 725</u>	<u>1 546 544</u>
Resultat før skattekostnad		8 741 533	1 982 537
Skattekostnad	7	1 019 702	-322 053
Årsresultat		<u>7 721 831</u>	<u>2 304 590</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 721 831	0
Overført fra annen egenkapital		0	695 410
Sum overføringer	5	<u>7 721 831</u>	<u>2 304 590</u>

**Alna Forretningsbygg AS****Balanse**

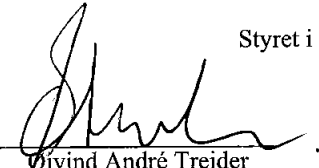


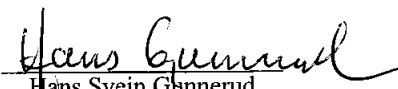
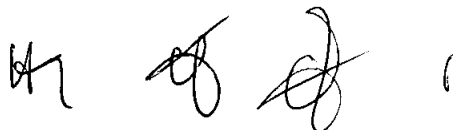
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	563 575
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>563 575</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 385 442	4 520 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	707 636	801 946
Sum varige driftsmidler		<u>5 093 078</u>	<u>5 322 380</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	5 866 113	8 799 169
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 866 113</u>	<u>8 799 169</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 959 191</u>	<u>14 685 124</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 990	73 085
Andre kortsiktige fordringer	8	2 523 478	1 279 307
Sum fordringer		<u>2 542 469</u>	<u>1 352 392</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	22 128 568	13 275 650
Andre finansielle instrumenter	9	62 500	0
Sum investeringer		<u>22 191 068</u>	<u>13 275 650</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 984 905	5 370 787
Sum omløpsmidler		<u>32 718 442</u>	<u>19 998 830</u>
Sum eiendeler		<u>43 677 633</u>	<u>34 683 954</u>

**Alna Forretningsbygg AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
Sum innskutt egenkapital	5	<u>2 759 947</u>	<u>2 759 947</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 783 525	28 061 694
Sum opptjent egenkapital		<u>35 783 525</u>	<u>28 061 694</u>
Sum egenkapital	5	<u>38 543 472</u>	<u>30 821 641</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	456 127	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>456 127</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 498	42 983
Betalbar skatt	7	0	518 445
Skyldig offentlige avgifter		17 002	11 662
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 600 534	289 223
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 678 034</u>	<u>3 862 313</u>
Sum gjeld		<u>5 134 161</u>	<u>3 862 313</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 677 633</u>	<u>34 683 954</u>

Oslo, 14.06.2022

Styret i Alna Forretningsbygg AS


Øivind André Treider
styremedlem
Øygunn Treider
styremedlem
Ninette Treider
styremedlem
Hans Svein Gannerud
styreleder/daglig leder



Alna Forretningsbygg AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Markedsbaserte aksjer (omløpsaksjer)

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Andre omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

**Alna Forretningsbygg AS****Noter til selskapsregnskap for 2021****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.**

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønninger	105 514	58 889
Arbeidsgiveravgift	14 527	9 542
Andre personalkostnader	16 784	62 308
Sum	136 824	130 738
Antall årsverk	0	0

Note 3 Bankmidler

	2021	2020
Bundne bankmidler	297 811	290 451

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Aksjekapitalen i selskapet ved utgangen av året:</i>	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gunnerud	Daglig leder/ Styreleder	200	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	200 000	2 559 947	28 061 694	30 821 641
Årets resultat	0	0	7 721 831	7 721 831
Kapital 31.12. 2021	200 000	2 559 947	35 783 525	38 543 472

**Alna Forretningsbygg AS****Noter til selskapsregnskap for 2021****Note 6 Varige driftsmidler**

	Faste tekniske installasjoner	Transport- midler	Driftsløsøre	Fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	235 868	801 096	8 188 029	5 570 448	616 400	15 411 841
Reklassifisering	0	1 070 356	-1 070 356	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-6 180 000	0	0	-6 180 000
Anskaffelseskost 31.12.	235 868	1 871 452	937 673	5 570 448	616 400	9 231 841
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	31 927	93 460	2 008 029	2 005 347	0	4 138 763
Reklassifiseringer	0	1 070 356	-1 070 356	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	203 941	707 636	0	3 565 102	616 400	5 093 078
Årets avskrivning	23 586	80 109	14 201	111 406	0	229 302
Avskrivningssats	10 %	10 %	20 %	50 %	0 %	
Valg av avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær		
Endring avskrivningsplan	nei	nei	nei	nei		

Alna Forretningsbygg AS

Side 7

**Alna Forretningsbygg AS****Noter til selskapsregnskap for 2021****Note 7 Skatt**

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	518 445
Endring i utsatt skatt	1 019 702	-840 498
Skattekostnad ordinært resultat	1 019 702	-322 053
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 741 533	1 982 537
Permanente forskjeller	-11 007 786	237 404
Endring i midlertidige forskjeller	222 073	136 627
Skattepliktig inntekt	-2 044 179	2 356 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	518 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	518 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 435 783	4 671 393	235 609
Gevinst – og tapskonto	-54 144	-67 680	-13 536
Sum	4 381 639	4 603 713	222 073
Aksjer og andre verdipapirer	-264 157	-7 165 415	-6 901 258
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 044 179	0	2 044 179
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 073 303	-2 561 702	-4 635 006
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	456 127	-563 575	-1 019 701

Note 8 Andre fordringer

Tidligere ytet byggelån med trekkramme på kr 17,8 mill og lån for kjøp av eiendom på kr 7,2 mill er fra 01.01.16 slått sammen til ett felles lån. Lånet skal tilbakebetales innen 2023 og renteberegnes årlig med 5 %.

Note 9 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har plassert midler i børsnoterte aksjer. Disse er oppført til markedsverdi kr 22 267 940. Årets verdiøkning utgjør kr 5 629 487.

Alna Forretningsbygg AS

Side 8