



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 577	842 390
Sum inntekter		932 577	842 390
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 804	32 493
Annen driftskostnad		356 378	553 772
Sum kostnader		539 182	586 265
Driftsresultat		393 395	256 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		246 682	301 267
Sum finanskostnader		246 682	301 267
Netto finans		-246 682	-301 154
Ordinært resultat før skattekostnad		146 712	-45 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 277	-9 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 435	-35 125
Årsresultat		114 435	-35 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 435	-35 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		114 435	-35 125
Sum overføringer og disponeringer		114 435	-35 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 687 957	9 695 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 535	10 669
Sum varige driftsmidler		9 696 492	9 706 158
Sum anleggsmidler		9 696 492	9 706 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 896	
Konsernfordringer	3	7 049 814	6 751 814
Sum fordringer		7 152 710	6 751 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 050	752 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 050	752 826
Sum omløpsmidler		8 570 760	7 504 640
SUM EIENDELER		18 267 252	17 210 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital		448 498	448 498
Sum innskutt egenkapital		7 082 098	7 082 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	347 985	233 550
Sum opptjent egenkapital		347 985	233 550
Sum egenkapital		7 430 083	7 315 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,6	1 646 147	1 675 267
Sum avsetninger for forpliktelser		1 646 147	1 675 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 669 000	7 678 566
Langsiktig konserngjeld	3	212 000	212 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 881 000	7 890 566
Sum langsiktig gjeld		10 527 147	9 565 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 528	7 048
Betalbar skatt	2	61 397	
Annen kortsiktig gjeld		190 098	322 269
Sum kortsiktig gjeld		310 023	329 317
Sum gjeld		10 837 170	9 895 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 252	17 210 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681229

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 639 773
KIRKEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 577	842 390
Sum inntekter		932 577	842 390
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 804	32 493
Annen driftskostnad		356 378	553 772
Sum kostnader		539 182	586 265
Driftsresultat		393 395	256 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		246 682	301 267
Sum finanskostnader		246 682	301 267
Netto finans		-246 682	-301 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 277	-9 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 435	-35 125
Årsresultat		114 435	-35 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 435	-35 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		114 435	-35 125
Sum overføringer og disponeringer		114 435	-35 125



Organisasjonsnr: 931 639 773
KIRKEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 687 957	9 695 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 535	10 669
Sum varige driftsmidler		9 696 492	9 706 158

Sum anleggsmidler		9 696 492	9 706 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		102 896	
Konsernfordringer	3	7 049 814	6 751 814
Sum fordringer		7 152 710	6 751 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 418 050	752 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 050	752 826

Sum omløpsmidler		8 570 760	7 504 640
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 267 252	17 210 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital		448 498	448 498
Sum innskutt egenkapital		7 082 098	7 082 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	347 985	233 550
Sum opptjent egenkapital		347 985	233 550

Sum egenkapital		7 430 083	7 315 648
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,6	1 646 147	1 675 267
Sum avsetninger for forpliktelser		1 646 147	1 675 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 669 000	7 678 566
Langsiktig konserngjeld	3	212 000	212 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 881 000	7 890 566
Sum langsiktig gjeld		10 527 147	9 565 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 528	7 048
Betalbar skatt	2	61 397	
Annen kortsiktig gjeld		190 098	322 269
Sum kortsiktig gjeld		310 023	329 317
Sum gjeld		10 837 170	9 895 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 252	17 210 798



Organisasjonsnr: 931 639 773
KIRKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kirkegata 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Note 2-Avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 167 061	21 339	10 188 400
+ Tilgang	173 138	0	173 138

Noter for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	10 340 199	21 339	10 361 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	471 572	10 670	482 242
+ Ordinære avskrivninger	180 670	2 134	182 804
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	652 242	12 804	665 046
Balansført verdi pr 31/12	9 687 957	8 535	9 696 492

Økonomisk levetid 50 år

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	146 712
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	146 712
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	132 364
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	279 076
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	279 076

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	61 397
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-29 121
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	32 276
= Skattekostnad i resultatregnskapet	32 277

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	61 397
= Betalbar skatt i balansen	61 397

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
---------------------------	------------------	------------------



Kirkegata 2 AS

Noter 2021

Langsiktige fordringer	7 049 814	6 751 814
Langsiktig gjeld	212 000	212 000

Note 4 - Aksjonærforhold

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1000	100 000
SUM	100	1000	100 000

Eierstruktur

Navn	Eierandel
Borgund Park AS	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 533 600	682 048	7 315 648
+Fra årets resultat			114 435	114 435
Pr 31.12.	100 000	6 533 600	796 483	7 430 083

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 482 490	7 614 854
= Grunnlag utsatt skatt	7 482 490	7 614 854
Utsatt skatt	1 646 147	1 675 267



Kirkegata 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		932 577	842 390
Sum driftsinntekter		932 577	842 390
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 804	32 493
Annen driftskostnad		356 378	553 772
Sum driftskostnader		539 182	586 265
DRIFTSRESULTAT		393 395	256 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	113
Sum finansinntekter		0	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		246 682	301 267
Sum finanskostnader		246 682	301 267
NETTO FINANSPOSTER		(246 682)	(301 154)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		146 712	(45 029)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 277	(9 904)
ORDINÆRT RESULTAT		114 435	(35 125)
ÅRSRESULTAT		114 435	(35 125)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		114 435	(35 125)
SUM OVERF. OG DISP.		114 435	(35 125)



Kirkegata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 687 957	9 695 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 535	10 669
Sum varige driftsmidler		9 696 492	9 706 158
SUM ANLEGGSMIDLER		9 696 492	9 706 158
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	7 049 814	6 751 814
Andre kortsiktige fordringer		102 896	0
Sum fordringer		7 152 710	6 751 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 050	752 826
SUM OMLØPSMIDLER		8 570 760	7 504 640
SUM EIENDELER		18 267 252	17 210 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt egenkapital		448 498	448 498
Sum Annen innskutt egenkapital		448 498	448 498
Sum innskutt egenkapital		7 082 098	7 082 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	347 985	233 550
Sum opptjent egenkapital		347 985	233 550
SUM EGENKAPITAL		7 430 083	7 315 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,6	1 646 147	1 675 267
Sum avsetning for forpliktelser		1 646 147	1 675 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 669 000	7 678 566
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	212 000	212 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 881 000	7 890 566
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 527 147	9 565 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 528	7 048
Betalbar skatt	2	61 397	0
Annen kortsiktig gjeld		190 098	322 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		310 023	329 317
SUM GJELD		10 837 170	9 895 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 252	17 210 798

Årsregnskap for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Ålesund, 13.05.2022
Styret for Kirkegata 2 AS

Ørnulf Rasmussen
Styrets leder

Fredrik F. Sætre Waage-Rasmussen
Styremedlem

Magnus M. Sætre Rasmussen
Styremedlem

Håkon Sætre Rasmussen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Kirkegata 2 AS**

Organisasjonsnr. 931639773

Utarbeidet av:
IRegnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sofus Jørgensens veg 5
6415 MOLDE