



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 157 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN 12 A AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 648 031	8 236 309
Andre driftsinntekter		233 116	233 116
Sum inntekter		9 881 147	8 469 425
Kostnader			
Felleskostnader sameiet			
Lønnskostnad	1	924 884	884 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 897 200	1 702 700
Annen driftskostnad	1	4 621 133	2 153 764
Sum kostnader		7 443 217	4 740 863
Driftsresultat		2 437 930	3 728 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542 523	222 174
Sum finansinntekter		542 523	222 174
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			519
Sum finanskostnader			521
Netto finans		542 523	221 653
Ordinært resultat før skattekostnad		2 980 453	3 950 216
Skattekostnad på resultat	3	669 932	880 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 310 521	3 069 306
Årsresultat	4	2 310 521	3 069 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 310 521	3 069 306
Totalresultat		2 310 521	3 069 306
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		2 310 521	3 069 306
Sum overføringer og disponeringer		2 310 521	3 069 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 139 216	39 195 026
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekt i arbeid	2		272 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	571 466	739 166
Sum varige driftsmidler	2	44 710 682	40 206 451
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		75 704	113 562
Sum finansielle anleggsmidler		75 704	113 562
Sum anleggsmidler		44 786 386	40 320 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 706	38 413
Andre kortsiktige fordringer		484 098	513 397
Sum fordringer		597 804	551 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 144 611	29 296 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 144 611	29 296 653
Sum omløpsmidler		27 742 415	29 848 464
SUM EIENDELER		72 528 801	70 168 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 721 892	53 411 371
Sum opptjent egenkapital		55 721 892	53 411 371
Sum egenkapital	4	69 721 892	67 411 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 424 188	1 466 310
Sum avsetninger for forpliktelser		1 424 188	1 466 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 424 188	1 466 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 204	196 625
Betalbar skatt	3	712 054	827 789
Skyldige offentlige avgifter		113 906	93 036
Annen kortsiktig gjeld		263 557	173 346
Sum kortsiktig gjeld		1 382 721	1 290 796
Sum gjeld		2 806 909	2 757 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 528 801	70 168 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490243

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 157 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN 12 A AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 962 157 653
SUNDGATEN 12 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 648 031	8 236 309
Andre driftsinntekter		233 116	233 116
Sum inntekter		9 881 147	8 469 425
Kostnader			
Felleskostnader sameiet			
Lønnskostnad	1	924 884	884 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 897 200	1 702 700
Annen driftskostnad	1	4 621 133	2 153 764
Sum kostnader		7 443 217	4 740 863
Driftsresultat		2 437 930	3 728 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542 523	222 174
Sum finansinntekter		542 523	222 174
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			519
Sum finanskostnader			521
Netto finans		542 523	221 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 980 453	3 950 216
		669 932	880 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 310 521	3 069 306
Årsresultat	4	2 310 521	3 069 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 310 521	3 069 306
Totalresultat		2 310 521	3 069 306
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 310 521	3 069 306
Sum overføringer og disponeringer		2 310 521	3 069 306



Organisasjonsnr: 962 157 653
SUNDGATEN 12 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 139 216	39 195 026
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekt i arbeid	2		272 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	571 466	739 166
Sum varige driftsmidler	2	44 710 682	40 206 451
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		75 704	113 562
Sum finansielle anleggsmidler		75 704	113 562
Sum anleggsmidler		44 786 386	40 320 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 706	38 413
Andre kortsiktige fordringer		484 098	513 397
Sum fordringer		597 804	551 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 144 611	29 296 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 144 611	29 296 653
Sum omløpsmidler		27 742 415	29 848 464
SUM EIENDELER		72 528 801	70 168 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	14 000 000	14 000 000



Sum innskutt egenkapital	4	14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 721 892	53 411 371
Sum opptjent egenkapital		55 721 892	53 411 371
Sum egenkapital	4	69 721 892	67 411 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 424 188	1 466 310
Sum avsetninger for forpliktelses		1 424 188	1 466 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 424 188	1 466 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 204	196 625
Betalbar skatt	3	712 054	827 789
Skyldige offentlige avgifter		113 906	93 036
Annen kortsiktig gjeld		263 557	173 346
Sum kortsiktig gjeld		1 382 721	1 290 796
Sum gjeld		2 806 909	2 757 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 528 801	70 168 477



Organisasjonsnr: 962 157 653
SUNDGATEN 12 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundgaten 12 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgaten 12 A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: 10686-8WJ3A-61CHI-TWCKY-PPEUA-FE5EV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. juni 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: 10686-8WJ3A-61CHI-TWCKY-PPEUA-EE5EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 09:34:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 106886-8WJ3A-61CHI-TWCKY-PPEUA-FESEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-29

 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2023-05-30


 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2023-06-01

Årsregnskap 2022


Sundgaten 12 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 962 157 653

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-29 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2023-05-30 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2023-06-01**Resultatregnskap****Sundgaten 12 A AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		9 648 031	8 236 309
Andre driftsinntekter		233 116	233 116
Sum inntekter		9 881 147	8 469 425
Lønnskostnad	1	924 884	884 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 897 200	1 702 700
Annen driftskostnad	1	4 621 133	2 153 764
Sum driftskostnader		7 443 217	4 740 863
Driftsresultat		2 437 930	3 728 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542 523	222 174
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	519
Resultat av finansposter		542 523	221 653
Ordinært resultat før skattekostnad		2 980 453	3 950 216
Skattekostnad på resultat	3	669 932	880 910
Resultat		2 310 521	3 069 306
Årsresultat	4	2 310 521	3 069 306
Anvendelse			
Overført til annen egenkapital		2 310 521	3 069 306
Sum anvendelse		2 310 521	3 069 306

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-29 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2023-05-30 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2023-06-01

Balanse			
Sundgaten 12 A AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 139 216	39 195 026
Prosjekt i arbeid	2	0	272 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	571 466	739 166
Sum varige driftsmidler	2	44 710 682	40 206 451
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		75 704	113 562
Sum finansielle anleggsmidler		75 704	113 562
Sum anleggsmidler		44 786 386	40 320 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 706	38 413
Andre kortsiktige fordringer		484 098	513 397
Sum fordringer		597 804	551 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 144 611	29 296 653
Sum omløpsmidler		27 742 415	29 848 464
Sum eiendeler		72 528 801	70 168 477

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-29 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2023-05-30 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2023-06-01

Balanse			
Sundgaten 12 A AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 721 892	53 411 371
Sum opptjent egenkapital		55 721 892	53 411 371
Sum egenkapital	4	69 721 892	67 411 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 424 188	1 466 310
Sum avsetning for forpliktelser		1 424 188	1 466 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 204	196 625
Betalbar skatt	3	712 054	827 789
Skyldige offentlige avgifter		113 906	93 036
Annen kortsiktig gjeld		263 557	173 346
Sum kortsiktig gjeld		1 382 721	1 290 796
Sum gjeld		2 806 909	2 757 106
Sum egenkapital og gjeld		72 528 801	70 168 477

Eidsnes, 29.05.2023
Styret i Sundgaten 12 A AS


<hr/> Hans Joakim Giørtz styreleder	<hr/> Egil Giørtz styremedlem	<hr/> Karin Elisabeth Giørtz styremedlem/daglig leder
--	----------------------------------	--



Noter

Sundgaten 12 A AS

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-29

 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2023-05-30

 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2023-06-01

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Ålesund. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Sundgaten 12 A AS

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-29

 BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2023-05-30

 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2023-06-01

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	771 337	731 712
Arbeidsgiveravgift	134 242	129 833
Pensjonskostnader	19 305	22 854
Andre kostnader	0	0
Sum	924 884	884 399

Antall årsverk	1	1
-----------------------	----------	----------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	769 151
Pensjonsutgifter	19 305
Annen godtgjørelse	158 191

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 058,- eks. mva.



Noter

Sundgaten 12 A AS

BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-29

BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2023-05-30

BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2023-06-01

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	56 662 821	929 873	696 300	58 288 993
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	3 502 000		1 253 700	4 755 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 673 689			6 673 689
= Anskaffelseskost 31.12.22	66 838 510	929 873	1 950 000	69 718 383
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	22 919 795	190 707		23 110 501
+ Årets ordinære avskrivninger	1 659 500	167 700		1 827 200
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	70 000			70 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	24 649 295	358 407		25 007 701
Bokført verdi 01.01.22	37 245 026	739 166	1 950 000	39 934 192
+ Tilgang i året	6 673 689			6 673 689
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 729 500	167 700		1 897 200
= Bokført verdi 31.12.22	42 189 215	571 466	1 950 000	44 710 681
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Bygninger inkluderer teknisk installasjon, med saldo pr.31.12 kr. 3.002.748, som avskrives over 10 år.



Noter

Sundgaten 12 A AS

BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-29

BankID Signing
Hans J Jnr Giørtz
2023-05-30

BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2023-06-01

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	712 054	827 789
Endring i utsatt skatt	-42 122	53 121
Skattekostnad ordinært resultat	669 932	880 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 980 453	3 950 216
Permanente forskjeller	64 692	53 919
Endring i midlertidige forskjeller	191 464	-241 459
Skattepliktig inntekt	3 236 609	3 762 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	712 054	827 789
Sum betalbar skatt i balansen	712 054	827 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 473 580	6 665 043	191 464
Sum	6 473 580	6 665 043	191 464
Grunnlag for utsatt skatt	6 473 580	6 665 043	191 464
Utsatt skatt (22 %)	1 424 188	1 466 310	42 122

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	14 000 000	53 411 371	67 411 371
Årets resultat		2 310 521	2 310 521
Pr 31.12.2022	14 000 000	55 721 892	69 721 892



Noter

Sundgaten 12 A AS

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-29

 BankID Signing
Hans J Inr Giørtz
2023-05-30

 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2023-06-01

Note 5 Bundne midler

Av selskapets beholdning er kr. 55 363,- bundne skattetrekkmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 400 aksjer pålydende kr. 10 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2022

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	1 400	100 %	Hans Joakim Giørtz er styreleder Egil Giørtz er styremedlem
Totalt	1 400	100 %	