



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 889 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER MASKINERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smålonane 22  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 640 000	2 310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	332 000	332 000
Annen driftskostnad		88 545	24 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 545</b>	<b>356 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 219 455</b>	<b>1 953 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 774	15 463
Annen finansinntekt		3 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 484</b>	<b>15 463</b>
Nedskr./Rever. av nedskrivning finansielle anleggsmidler	5	-841 404	244 971
Annen rentekostnad		907 467	883 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 063</b>	<b>1 128 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 579</b>	<b>-1 113 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186 876</b>	<b>840 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	296 004	238 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 890 872	601 725



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 890 872	601 725



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 729 008	14 061 008
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 8	<b>13 729 008</b>	<b>14 061 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	158 596
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>158 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 729 008</b>	<b>14 219 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		255 875
Andre kortsiktige fordringer	7		468 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>724 275</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7	7
<b>Sum investeringer</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 158	12 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 158</b>	<b>12 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 165</b>	<b>736 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 243 173</b>	<b>14 956 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 018 788	14 909 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 018 788</b>	<b>-14 909 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-9 218 788</b>	<b>-11 109 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 173 424	1 080 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 173 424</b>	<b>1 080 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 818 744	21 077 080
Langsiktig konserngjeld	7	2 719 000	3 659 000
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 877 744</b>	<b>24 736 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 051 168</b>	<b>25 816 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 964
Betalbar skatt	1	202 632	
Skyldig offentlige avgifter		106 035	83 660
Annen kortsiktig gjeld		102 126	122 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 793</b>	<b>249 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 461 961</b>	<b>26 065 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 243 173</b>	<b>14 956 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 889 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER MASKINERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smålonane 22  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 976 889 452  
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 640 000	2 310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	332 000	332 000
Annen driftskostnad		88 545	24 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 545</b>	<b>356 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 219 455</b>	<b>1 953 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 774	15 463
Annen finansinntekt		3 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 484</b>	<b>15 463</b>
Nedskr./Rever. av nedskrivning finansielle anleggsmidler	5	-841 404	244 971
Annen rentekostnad		907 467	883 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 063</b>	<b>1 128 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 579</b>	<b>-1 113 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	296 004	238 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 890 872	601 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>



Organisasjonsnr: 976 889 452  
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	13 729 008	14 061 008
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>13 729 008</b>	<b>14 061 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	158 596
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>158 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 729 008</b>	<b>14 219 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		255 875
Andre kortsiktige			
fordringer	7		468 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>724 275</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle			
instrumenter		7	7
<b>Sum investeringer</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		514 158	12 399
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>514 158</b>	<b>12 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 165</b>	<b>736 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 243 173</b>	<b>14 956 285</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 018 788	14 909 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 018 788</b>	<b>-14 909 660</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-9 218 788</b>	<b>-11 109 660</b>
------------------------	----------	-------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	1 173 424	1 080 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 173 424</b>	<b>1 080 052</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 818 744	21 077 080
Langsiktig konserngjeld	7	2 719 000	3 659 000
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 877 744</b>	<b>24 736 080</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 051 168</b>	<b>25 816 132</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			43 964
Betalbar skatt	1	202 632	
Skyldig offentlige avgifter		106 035	83 660
Annen kortsiktig gjeld		102 126	122 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 793</b>	<b>249 812</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>24 461 961</b>	<b>26 065 944</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 243 173</b>	<b>14 956 285</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 976 889 452  
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	76000.00	50.00	3800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WERKTAL AS	76000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	76000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Partner-maskinering AS	50.10%	50.10%	2637205.00	1886555.00
---------------------------	--------	--------	------------	------------



# Årsregnskap 2020

## Partner Maskinering Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 15DUP-NHIAJ-CIHGA-3TAAK-33DPZ-USVAA

**Org.nr.: 976 889 452**



## Resultatregnskap

### Partner Maskinering Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 640 000	2 310 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 310 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	332 000	332 000
Annen driftskostnad		88 545	24 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 545</b>	<b>356 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 219 455</b>	<b>1 953 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 774	15 463
Annen finansinntekt		3 710	0
Nedskr./Rever. av nedskrivning finansielle anleggsmidler	5	-841 404	244 971
Annen rentekostnad		907 467	883 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 579</b>	<b>-1 113 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186 876</b>	<b>840 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	296 004	238 811
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 890 872	601 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 890 872</b>	<b>601 725</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 15DUP-NHIAJ-CHGA-3TAAx-33DPZ-USVAA



### Balanse

#### Partner Maskinering Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 729 008	14 061 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>13 729 008</b>	<b>14 061 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	158 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>158 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 729 008</b>	<b>14 219 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	255 875
Andre kortsiktige fordringer	7	0	468 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>724 275</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7	7
<b>Sum investeringer</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 158	12 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 165</b>	<b>736 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 243 173</b>	<b>14 956 285</b>

Penneo Dokumentnr: 15DUP-NHIAJ-CHGA-3TAA-33DPZ-USVAA



## Balanse

### Partner Maskinering Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-13 018 788	-14 909 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 018 788</b>	<b>-14 909 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-9 218 788</b>	<b>-11 109 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	1 173 424	1 080 052
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 173 424</b>	<b>1 080 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 818 744	21 077 080
Langsiktig konserngjeld	7	2 719 000	3 659 000
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 877 744</b>	<b>24 736 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	43 964
Betalbar skatt	1	202 632	0
Skyldig offentlige avgifter		106 035	83 660
Annen kortsiktig gjeld		102 126	122 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 793</b>	<b>249 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 461 961</b>	<b>26 065 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 243 173</b>	<b>14 956 285</b>

Bergen, 12.05.2021  
Styret i Partner Maskinering Eiendom AS

Einar Ludvig Eriksen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 15DUP-NHIAJ-CHGA-3TAAK-33DPZ-USVAA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 632	0
Endring i utsatt skatt	93 372	238 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>296 004</b>	<b>238 811</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 186 876	840 536
Permanente forskjeller	-841 404	244 971
Endring i midlertidige forskjeller	121 311	139 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	-545 729	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>921 054</b>	<b>1 224 739</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 632	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 632</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 333 747	5 455 058	121 311
<b>Sum</b>	<b>5 333 747</b>	<b>5 455 058</b>	<b>121 311</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-545 729	-545 729
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 333 747</b>	<b>4 909 329</b>	<b>-424 418</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 173 424</b>	<b>1 080 052</b>	<b>-93 372</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Partner Maskinering Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	76 000	50,0	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>76 000</b>		<b>3 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
WERKTAL AS	76 000	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	3 800 000	-14 909 660	-11 109 660
Årets resultat		1 890 872	1 890 872
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>3 800 000</b>	<b>-13 018 788</b>	<b>-9 218 788</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor:	2020
Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon	13 690 Eks. mva
Andre tjenester, inkl teknisk bistand årsregnskap	18 360 Eks. mva

## Note 5 Datterselskap

	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Partner-Maskinering AS	Fjell	50,1 %	2 637 205	1 886 555
<b>Sum</b>		<b>50,1 %</b>	<b>2 637 205</b>	<b>1 886 555</b>

Aksjene i Partner-Maskinering AS har tidligere vært nedskrevet til kr 158 596. Denne er reversert til opprinnelig anskaffelseskost kr 1 000 000.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 910 580	18 910 580
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>18 910 580</b>	<b>18 910 580</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 181 572	5 181 572
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 729 008</b>	<b>13 729 008</b>
Årets ordinære avskrivninger	332 000	332 000
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	369 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>369 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 719 000	3 319 000
<b>Sum</b>	<b>2 719 000</b>	<b>3 319 000</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 818 744	-21 077 080
<b>Sum</b>	<b>-19 818 744</b>	<b>-21 077 080</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Pålydende pant</b>
Faste eiendommer	13 729 008	37 500 000
Driftstilbehør	0	12 500 000
Motorvogn og anleggsmaskiner	0	2 500 000
Varelager	0	2 500 000
Kundefordringer	0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>13 729 008</b>	<b>57 500 000</b>

Selskapets eiendom er i tillegg pantsatt til fordel for Partner-Maskinering AS.

## Note 9 Fortsatt Drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med 9,2 MNOK. Selskapets bygg har en takst på ca 35 MNOK som er en betydelig merverdi utover bokført verdi på ca 13,7 MNOK. Datterselskapet er leietaker og betaler løpende husleien. Datterselskapet gjør opp sine forpliktelser overfor banken løpende. Restgjeld som Partner Maskinering Eiendom AS har kausjonert for per 31.12.2020 er på 5,2 MNOK. Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Einar Ludvig Eriksen**

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3348652

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-05-12 09:03:04Z



Penneo DokumentInokkelt: 15DUP-NHIAJ-CHGA-3TAAx-33DPZ-USVAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Partner Maskinering Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Partner Maskinering Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 890 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mol i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Mulde	Strømme
Arendal	Hamar	Skjor	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kirkenes	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slangerød	Åsnes

Penneo Dokumentnøkkel: WDXFD-014EU-0XIP0-5BDTS-JAWTN-GKZAC



Revisors beretning - 2020  
Partner Maskinering Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WDXFD-014EU-OXIP0-5BDTS-JAWTN-GKZAC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-12 15:45:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: WDXFD-014EU-OXIP0-5BDTS-JAWTN-GKZAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>