Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 526 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EUFEMIAS HAGE AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 997 845
Sum inntekter		**0**	**3 997 845**
Kostnader			
Varekostnad		6 114 062	10 682 600
Annen driftskostnad		409 062	449 588
Sum kostnader		**6 523 124**	**11 132 188**
Driftsresultat		**-6 523 124**	**-7 134 343**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 755 336	5 978 278
Sum finansinntekter		**9 755 336**	**5 978 278**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 397	24 069
Annen rentekostnad		101	4 011
Annen finanskostnad		343	257
Sum finanskostnader		**40 841**	**28 337**
Netto finans		**9 714 495**	**5 949 941**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 191 371**	**-1 184 402**
Skattekostnad		702 101	-260 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 489 270**	**-923 833**
Årsresultat		**2 489 270**	**-923 833**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 077 963	-2 379 250
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 411 307	3 303 083
Sum overføringer og disponeringer		**-2 489 270**	**923 833**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 239 196	1 637 257
Sum immaterielle eiendeler		**1 239 196**	**1 637 257**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		304 507 228	306 133 895
Sum finansielle anleggsmidler		**304 507 228**	**306 133 895**
Sum anleggsmidler		**305 746 424**	**307 771 152**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 081 522	5 081 522
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		**5 181 522**	**5 181 522**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 196	358 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**776 196**	**358 118**
Sum omløpsmidler		**5 957 718**	**5 539 640**
SUM EIENDELER		**311 704 142**	**313 310 792**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		297 474 966	297 474 966
Annen innskutt egenkapital		4 451 579	3 040 272

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**302 926 545**	**301 515 238**
Sum egenkapital		**302 926 545**	**301 515 238**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 597	519 362
Annen kortsiktig gjeld		8 700 000	11 276 192
Sum kortsiktig gjeld		**8 777 597**	**11 795 554**
Sum gjeld		**8 777 597**	**11 795 554**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**311 704 142**	**313 310 792**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 464256

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 526 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EUFEMIAS HAGE AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 526 877
EUFEMIAS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 997 845
Sum inntekter		**0**	**3 997 845**
Kostnader			
Varekostnad		6 114 062	10 682 600
Annen driftskostnad		409 062	449 588
Sum kostnader		**6 523 124**	**11 132 188**
Driftsresultat		**-6 523 124**	**-7 134 343**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 755 336	5 978 278
Sum finansinntekter		**9 755 336**	**5 978 278**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 397	24 069
Annen rentekostnad		101	4 011
Annen finanskostnad		343	257
Sum finanskostnader		**40 841**	**28 337**
Netto finans		**9 714 495**	**5 949 941**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 191 371**	**-1 184 402**
Skattekostnad		702 101	-260 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 489 270**	**-923 833**
Årsresultat		**2 489 270**	**-923 833**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 077 963	-2 379 250
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 411 307	3 303 083
Sum overføringer og disponeringer		**-2 489 270**	**923 833**

Organisasjonsnr: 917 526 877
EUFEMIAS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 239 196	1 637 257
Sum immaterielle eiendeler		**1 239 196**	**1 637 257**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		304 507 228	306 133 895
Sum finansielle anleggsmidler		**304 507 228**	**306 133 895**
Sum anleggsmidler		**305 746 424**	**307 771 152**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 081 522	5 081 522
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		**5 181 522**	**5 181 522**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 196	358 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**776 196**	**358 118**
Sum omløpsmidler		**5 957 718**	**5 539 640**
SUM EIENDELER		**311 704 142**	**313 310 792**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		297 474 966	297 474 966
Annen innskutt egenkapital		4 451 579	3 040 272
Sum innskutt egenkapital		**302 926 545**	**301 515 238**
Sum egenkapital		**302 926 545**	**301 515 238**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Leverandørgjeld	77 597	519 362
Annen kortsiktig gjeld	8 700 000	11 276 192
Sum kortsiktig gjeld	**8 777 597**	**11 795 554**
Sum gjeld	**8 777 597**	**11 795 554**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**311 704 142**	**313 310 792**

Organisasjonsnr: 917 526 877
EUFEMIAS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.00	1000000.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	51250.00	100000.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	51250.00	100000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Eufemias Hage AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Prosjektinntekter		-	3 997 845
Sum driftsinntekter		**-**	**3 997 845**
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(409 063)	(522 500)
Driftskostnader eiendommer		-	72 912
Prosjektkostnader		(6 114 062)	(10 682 600)
Sum driftskostnader		**(6 523 124)**	**(11 132 188)**
Driftsresultat		**(6 523 124)**	**(7 134 343)**
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		9 755 336	5 954 209
Rentekostnader konsern		(40 397)	-
Andre finanskostnader		(444)	(4 268)
Netto finansposter		**9 714 495**	**5 949 941**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 191 371**	**(1 184 402)**
Skatter	3	(702 101)	260 569
Årets resultat		**2 489 270**	**(923 833)**
Disponering:			
Konsernbidrag		(1 077 963)	(2 379 250)
Overført annen innskutt egenkapital		(1 411 308)	3 303 083
Sum disponering	5	**(2 489 270)**	**923 833**

Balanse pr 31.12.

Eufemias Hage AS

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 239 196	1 637 257
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		304 507 228	306 133 895
Sum anleggsmidler		**305 746 424**	**307 771 152**
Omløpsmidler			
Fordringer boligsalg		100 000	100 000
Andre fordringer		5 081 522	5 081 522
Konsernkonto	4	776 196	358 119
Sum omløpsmidler		**5 957 718**	**5 539 641**
Sum eiendeler		**311 704 143**	**313 310 792**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.000.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		297 474 966	297 474 966
Annen innskutt egenkapital		4 451 579	3 040 272
Sum egenkapital	5	**302 926 546**	**301 515 238**
Kortsiktig gjeld			
Betaltbar skatt			
Kortsiktig gjeld		8 777 597	11 795 554
Sum kortsiktig gjeld		**8 777 597**	**11 795 554**
Sum egenkapital og gjeld		**311 704 143**	**313 310 792**

12.05.2023

Lars Holm
Styrets leder

Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem

Birger Kronborg
Styremedlem

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Omløpsmidler/anleggsmidler
Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.
Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.
Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.
Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.
Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.
Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og mottatt vederlag ila året på kr 295 313 inkl mva mot kr 322 500 forrige år.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 51.250 mot fjorårets kr 100.000.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 191 371	-1 184 402
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	-1 809 368	4 234 722
Skattegrunnlag	1 382 003	3 050 320
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 382 003	(3 050 320)
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Avsetninger	8 700 000	11 276 192
Taps- og gevinstkonto	-3 067 296	-3 834 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 632 704	7 442 072
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	1 239 195	1 637 256

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	-398 061	931 639
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-304 041	(671 070)
Skatt i resultatregnskapet	(702 101)	260 568

Note 4 Konsernkonto

Eufemia Hage AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	1 000 000	297 474 966	3 040 272	301 515 238
Avgitt konsernbidrag			(1 077 963)	(1 077 963)
Årets resultat			2 489 270	2 489 270
Balanse 31.12.	1 000 000	297 474 966	4 451 580	302 926 546

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	1 000 000	100 %

Det ultimate morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo.
Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Til generalforsamlingen i Eufemias Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eufemias Hage AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Eufemias Hage AS

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-05-16 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.