



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	882 514 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVAAG PLUSS AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 982	139 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 982</b>	<b>139 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 982</b>	<b>-139 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 015 717	952 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 015 717</b>	<b>952 905</b>
Annen rentekostnad		315 808	494 174
Annen finanskostnad		3	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 811</b>	<b>494 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 699 906</b>	<b>458 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 618 924</b>	<b>318 876</b>
Skattekostnad på resultat	2	648 887	265 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>970 037</b>	<b>52 986</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>970 037</b>	<b>52 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>970 037</b>	<b>52 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>970 037</b>	<b>52 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 295 152	935 902
Overført til/fra annen egenkapital		-1 325 115	-882 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 037</b>	<b>52 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 140	7 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 140</b>	<b>7 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	70 457 900	70 457 900
Lån til foretak i samme konsern	4	35 447 989	36 810 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 905 889</b>	<b>107 267 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 912 029</b>	<b>107 275 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	57 479 215	76 674 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 479 215</b>	<b>76 674 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 479 215</b>	<b>76 674 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 391 244</b>	<b>183 949 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	160 126 969	160 126 969
Annen innskutt egenkapital	6	30 592 005	30 592 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 718 974</b>	<b>195 718 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-35 270 233	-33 945 118



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 270 233</b>	<b>-33 945 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 448 741</b>	<b>161 773 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		19 476 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 476 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 476 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 942 503	2 699 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 942 503</b>	<b>2 699 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 503</b>	<b>22 175 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 391 244</b>	<b>183 949 839</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641327

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 882 514 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 882 514 102  
SELVAAG PLUSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 982	139 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 982</b>	<b>139 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 982</b>	<b>-139 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 015 717	952 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 015 717</b>	<b>952 905</b>
Annen rentekostnad		315 808	494 174
Annen finanskostnad		3	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 811</b>	<b>494 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 699 906</b>	<b>458 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 618 924</b>	<b>318 876</b>
Skattekostnad på resultat	2	648 887	265 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>970 037</b>	<b>52 986</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>970 037</b>	<b>52 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>970 037</b>	<b>52 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>970 037</b>	<b>52 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 295 152	935 902
Overført til/fra annen egenkapital		-1 325 115	-882 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 037</b>	<b>52 986</b>



Organisasjonsnr: 882 514 102  
SELVAAG PLUSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 140	7 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 140</b>	<b>7 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	70 457 900	70 457 900
Lån til foretak i samme konsern	4	35 447 989	36 810 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 905 889</b>	<b>107 267 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 912 029</b>	<b>107 275 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	57 479 215	76 674 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 479 215</b>	<b>76 674 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 479 215</b>	<b>76 674 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 391 244</b>	<b>183 949 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	160 126 969	160 126 969
Annen innskutt egenkapital	6	30 592 005	30 592 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 718 974</b>	<b>195 718 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-35 270 233	-33 945 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 270 233</b>	<b>-33 945 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 448 741</b>	<b>161 773 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		19 476 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 476 516</b>



Sum langsiktig gjeld		0	19 476 516
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 942 503	2 699 467
Sum kortsiktig gjeld		2 942 503	2 699 467
Sum gjeld		2 942 503	22 175 983
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		163 391 244	183 949 839



Organisasjonsnr: 882 514 102  
SELVAAG PLUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Pluss AS

 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2023-04-20

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2023-04-20

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2023-04-22

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Pluss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		80 982	139 850
Sum driftskostnader		<u>80 982</u>	<u>139 850</u>
Driftsresultat		<u>-80 982</u>	<u>-139 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 015 717	952 905
Annen rentekostnad		315 808	494 174
Annen finanskostnad		3	5
Resultat av finansposter		<u>1 699 906</u>	<u>458 726</u>
Resultat før skattekostnad	2	1 618 924	318 876
Skattekostnad på resultat	2	648 887	265 890
Resultat		<u>970 037</u>	<u>52 986</u>
Årsresultat	6	<u>970 037</u>	<u>52 986</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 295 152	935 902
Overført til/fra annen egenkapital		-1 325 115	-882 916
Sum overføringer		<u>970 037</u>	<u>52 986</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 140	7 676
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 140</u>	<u>7 676</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	70 457 900	70 457 900
Lån til foretak i samme konsern	4	35 447 989	36 810 033
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 905 889</u>	<u>107 267 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 912 029</u>	<u>107 275 609</u>
Omløpsmidler			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	57 479 215	76 674 230
Sum fordringer		<u>57 479 215</u>	<u>76 674 230</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 479 215</u>	<u>76 674 230</u>
Sum eiendeler		<u>163 391 244</u>	<u>183 949 839</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	160 126 969	160 126 969
Annen innskutt egenkapital	6	30 592 005	30 592 005
Sum innskutt egenkapital		<u>195 718 974</u>	<u>195 718 974</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-35 270 233	-33 945 118
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 270 233</u>	<u>-33 945 118</u>
Sum egenkapital		<u>160 448 741</u>	<u>161 773 856</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	19 476 516
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>19 476 516</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	2 942 503	2 699 467
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 942 503</u>	<u>2 699 467</u>
Sum gjeld		<u>2 942 503</u>	<u>22 175 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>163 391 244</u>	<u>183 949 839</u>

Oslo, 05.03.2023  
Styret i Selvaag Pluss AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Pluss AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder i selskapsregnskapet for investeringer i tilknyttede selskapet og felleskontrollert virksomhet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Pluss AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	647 351	263 972
Endring i utsatt skattefordel	1 536	1 918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>648 887</b>	<b>265 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 618 924	318 876
Permanente forskjeller	1 330 557	889 720
Endring i midlertidige forskjeller	-6 978	-8 722
Avgitt konsernbidrag	-2 942 503	-1 199 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	647 351	263 972
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-647 351	-263 972
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Værlige driftsmidler	-27 911	-34 889	-6 978
<b>Sum</b>	<b>-27 911</b>	<b>-34 889</b>	<b>-6 978</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-27 911</b>	<b>-34 889</b>	<b>-6 978</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 140</b>	<b>-7 676</b>	<b>-1 535</b>

### Note 3 Datterselskap, felleskontrollert virksomhet med mer.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Årsresultat 100%	Egenkapital 100%	Balanseført verdi
Selvaag Pluss Service AS	Oslo	100 %	-1 861 220	3 512 433	1 200 000
Selvaag Pluss Eiendom KS	Oslo	33,33%	3 991 670	221 674 889	69 257 900
<b>Sum</b>			<b>2 130 450</b>	<b>225 187 322</b>	<b>70 457 900</b>

Andre aksjer og andeler	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Årsresultat 100%	Egenkapital 100%	Balanseført verdi
Nordic Sol Commercial S.L	Spania	50 %	-26 000	12 133 000	0
<b>Sum</b>			<b>-26 000</b>	<b>12 133 000</b>	<b>0</b>



## Selvaag Pluss AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern	92 927 204	113 484 263
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2 942 503	22 175 983
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	35 447 989	36 810 033
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetrekkmidler.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner.

Saldo på bankkonto er pr 31.12.2022 kr 57 479 215.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>5 000 000</b>	<b>160 126 969</b>	<b>30 592 005</b>	<b>-33 945 118</b>	<b>161 773 856</b>
Årets resultat	0	0	0	970 037	970 037
Avgitt konsernbidrag	0			-2 295 152	-2 295 152
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>160 126 969</b>	<b>30 592 005</b>	<b>-35 270 233</b>	<b>160 448 741</b>

### Note 7 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Til generalforsamlingen i Selvaag Pluss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Pluss AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.