



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B3 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 127 985	2 022 063
Annen driftsinntekt		1 225 352	960 813
Sum inntekter		3 353 337	2 982 877
Kostnader			
Varekostnad		1 278 152	981 646
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	22 727	22 727
Annen driftskostnad	3	920 902	726 635
Sum kostnader		2 241 781	1 731 008
Driftsresultat		1 111 556	1 251 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 603	303 170
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		422 603	303 171
Annen rentekostnad		2 547	30 213
Sum finanskostnader		2 547	30 213
Netto finans		420 055	272 957
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 531 612	1 524 826
Skattekostnad	4	336 954	335 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 658	1 189 364
Årsresultat		1 194 658	1 189 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 194 658	1 189 364
Konsernbidrag		3 092 282	
Annen egenkapital		-3 092 282	0
Sum overføringer og disponeringer		1 194 658	1 189 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		635 268
Sum immaterielle eiendeler			635 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 831 952	1 854 679
Sum varige driftsmidler		1 831 952	1 854 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 675 002	6 924 311
Sum finansielle anleggsmidler		7 675 002	6 924 311
Sum anleggsmidler		9 506 953	9 414 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 289	1 091 755
Andre fordringer		234 122	
Konsernfordringer		3 964 464	
Sum fordringer		4 634 875	1 091 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 345	92 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 345	92 351
Sum omløpsmidler		4 693 220	1 184 106
SUM EIENDELER		14 200 173	10 598 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 383 881	1 383 881
Annen innskutt egenkapital		3 092 282	
Sum innskutt egenkapital		5 476 163	2 383 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 777 129	5 869 412
Sum opptjent egenkapital		2 777 129	5 869 412
Sum egenkapital		8 253 292	8 253 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		573 868	
Sum avsetninger for forpliktelser		573 868	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		573 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 035 636	251 750
Skyldige offentlige avgifter			160 817
Utbytte		1 194 658	1 189 364
Kortsiktig konserngjeld		3 092 282	
Annen kortsiktig gjeld		50 436	743 140
Sum kortsiktig gjeld		5 373 013	2 345 071
Sum gjeld		5 946 881	2 345 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 200 173	10 598 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689259

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B3 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 882 904
MEIERIGAARDEN B3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 127 985	2 022 063
Annen driftsinntekt		1 225 352	960 813
Sum inntekter		3 353 337	2 982 877
Kostnader			
Varekostnad		1 278 152	981 646
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	22 727	22 727
Annen driftskostnad	3	920 902	726 635
Sum kostnader		2 241 781	1 731 008
Driftsresultat		1 111 556	1 251 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 603	303 170
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		422 603	303 171
Annen rentekostnad		2 547	30 213
Sum finanskostnader		2 547	30 213
Netto finans		420 055	272 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 531 612	1 524 826
Skattekostnad	4	336 954	335 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 658	1 189 364
Årsresultat		1 194 658	1 189 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 194 658	1 189 364
Konsernbidrag		3 092 282	
Annen egenkapital		-3 092 282	0
Sum overføringer og disponeringer		1 194 658	1 189 364



Organisasjonsnr: 921 882 904
MEIERIGAARDEN B3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 635 268
Sum immaterielle eiendeler 635 268

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2

Sum varige driftsmidler 1 831 952 1 854 679

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7 675 002

6 924 311

Sum finansielle

anleggsmidler

7 675 002

6 924 311

Sum anleggsmidler

9 506 953

9 414 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

436 289

1 091 755

Andre fordringer

234 122

Konsernfordringer

3 964 464

Sum fordringer

4 634 875

1 091 755

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

58 345

92 351

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 345

92 351

Sum omløpsmidler

4 693 220

1 184 106

SUM EIENDELER

14 200 173

10 598 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 000,00)

6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

6

1 383 881

1 383 881

Annen innskutt egenkapital

3 092 282



Sum innskutt egenkapital		5 476 163	2 383 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 777 129	5 869 412
Sum opptjent egenkapital		2 777 129	5 869 412
Sum egenkapital		8 253 292	8 253 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		573 868	
Sum avsetninger for forpliktelser		573 868	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		573 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 035 636	251 750
Skyldige offentlige avgifter			160 817
Utbytte		1 194 658	1 189 364
Kortsiktig konserngjeld		3 092 282	
Annen kortsiktig gjeld		50 436	743 140
Sum kortsiktig gjeld		5 373 013	2 345 071
Sum gjeld		5 946 881	2 345 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 200 173	10 598 364



Organisasjonsnr: 921 882 904
MEIERIGAARDEN B3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Meierigaarden B3 AS eier og driver med eiendommen i Jernbanegata 13 i Time kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter er inntektsført etter hvert som den opptjenes. Felleskostnader strøm er viderefakturert med påslag til leietaker og inntektsført i regnskapet. Varekostnader Felleskostnader er klassifisert som varekostnader Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2302274.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2302274.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-470322.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1831952.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-22727.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MEIERIGAARDEN B3 AS

Regnskapsprinsipper

Meierigaarden B3 AS eier og driver med eiendommen i Jernbanegata 13 i Time kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter er inntektsført etter hvert som den opptjenes. Felleskostnader strøm er viderefakturert med påslag til leietaker og inntektsført i regnskapet.

Varekosnader

Felleskostnader er klassifisert som varekostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 302 274
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 302 274
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(470 322)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 831 952
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(22 727)

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og teknisk installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke, og utrangeringsverdien er satt til 100%. Teknisk installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr 1 682 444,- utgjør bokført verdi av bygningen pr 31.12.2022 kr 1 436 089.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 531 612	1 524 826
Konsernbidrag	3 964 464	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	468 959	581 493
- Fremførbart underskudd	(5 965 035)	(2 106 320)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 209 136	335 462
+/- Skatt på konsernbidrag	(872 182)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	336 954	335 462
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	873 258	845 138	28 120
Gevinst- og tapskonto	2 204 194	1 763 355	440 839
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 965 035)	0	(5 965 035)
Sum midlertidige forskjeller	(2 887 584)	2 608 492	(5 496 076)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(635 268)	573 868	(1 209 136)



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	1 383 881		5 869 412	8 253 293
Årets resultat				1 194 658	1 194 658
Konsernbidrag			3 092 282	(3 092 282)	0
Avsatt utbytte				(1 194 658)	(1 194 658)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 383 881	3 092 282	2 777 129	8 253 292

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asset 15 AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	