



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHILD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
inng. 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	294 000
Sum inntekter		297 000	294 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		87 832	147 337
Sum kostnader		87 832	147 337
Driftsresultat		209 168	146 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		704 644	553 829
Sum finanskostnader		704 644	553 829
Netto finans		-704 644	-553 829
Resultat før skattekostnad		-495 476	-407 166
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-495 476	-407 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 476	-407 166
Sum overføringer og disponeringer		-495 476	-407 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 134 930	13 134 930
Sum varige driftsmidler		13 134 930	13 134 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		14 834 930	14 834 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 101	1 731 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 101	1 731 714
Sum omløpsmidler		18 101	1 731 714
SUM EIENDELER		14 853 031	16 566 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 475 131	979 656
Sum opptjent egenkapital		-1 475 131	-979 656
Sum egenkapital		554 869	1 050 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 804 985	7 896 205
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 489 388	7 566 545
Sum annen langsiktig gjeld		14 294 373	15 462 750
Sum langsiktig gjeld		14 294 373	15 462 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 789	15 539
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	38 011
Sum kortsiktig gjeld		3 789	53 550
Sum gjeld		14 298 162	15 516 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 853 031	16 566 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533625

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHILD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
inng. 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 644 397
ALFHILD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	294 000
Sum inntekter		297 000	294 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		87 832	147 337
Sum kostnader		87 832	147 337
Driftsresultat		209 168	146 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		704 644	553 829
Sum finanskostnader		704 644	553 829
Netto finans		-704 644	-553 829
Resultat før skattekostnad		-495 476	-407 166
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-495 476	-407 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 476	-407 166
Sum overføringer og disponeringer		-495 476	-407 166



Organisasjonsnr: 924 644 397
ALFHILD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 134 930	13 134 930
Sum varige driftsmidler		13 134 930	13 134 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		14 834 930	14 834 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 101	1 731 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 101	1 731 714
Sum omløpsmidler		18 101	1 731 714
SUM EIENDELER		14 853 031	16 566 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 475 131	979 656
Sum opptjent egenkapital		-1 475 131	-979 656
Sum egenkapital		554 869	1 050 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 804 985	7 896 205
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 489 388	7 566 545
Sum annen langsiktig gjeld		14 294 373	15 462 750
Sum langsiktig gjeld		14 294 373	15 462 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 789	15 539
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	38 011
Sum kortsiktig gjeld		3 789	53 550
Sum gjeld		14 298 162	15 516 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 853 031	16 566 644



Organisasjonsnr: 924 644 397
ALFHILD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1700000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7986205.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13134930.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån til SR-Bank med sikkerhet i selskapets leilighet.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFHILD EIENDOM AS
924 644 397

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	294 000
Sum driftsinntekter		297 000	294 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-87 832	-147 337
Sum driftskostnader		-87 832	-147 337
Driftsresultat		209 168	146 663
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-704 644	-553 829
Sum finanskostnader		-704 644	-553 829
Netto finans		-704 644	-553 829
Resultat før skattekostnad		-495 476	-407 166
Årsresultat		-495 476	-407 166
Overføringer			
Udekket tap		-495 476	-407 166
Sum overføringer		-495 476	-407 166



ALFHILD EIENDOM AS
924 644 397

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 134 930	13 134 930
Sum varige driftsmidler		13 134 930	13 134 930
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		14 834 930	14 834 930
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 101	1 731 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 101	1 731 714
Sum omløpsmidler		18 101	1 731 714
SUM EIENDELER		14 853 031	16 566 644



ALFHILD EIENDOM AS
924 644 397

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 475 131	-979 656
Sum opptjent egenkapital		-1 475 131	-979 656
Sum egenkapital		554 869	1 050 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 804 985	7 896 205
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 489 388	7 566 545
Sum annen langsiktig gjeld		14 294 373	15 462 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 789	15 539
Annen kortsiktig gjeld		0	38 011
Sum kortsiktig gjeld		3 789	53 550
Sum gjeld		14 298 162	15 516 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 853 031	16 566 644

Oslo, 30.04.2024

Eva Kristina Kjerulf
styrets leder

Ulf Bertil Sander Nilsen
styremedlem



ALFHILD EIENDOM AS
924 644 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-495 476	-407 166
Skattepliktig inntekt	-495 476	-407 166

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ALFHILD EIENDOM AS

924 644 397

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-979 655	-1 475 131	495 476
Netto forskjeller	-979 655	-1 475 131	495 476
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	979 655	1 475 131	-495 476
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 134 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 134 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	13 134 930

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en leilighet på Oslo Vest. Leiligheten er bokført til kostpris.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 986 205
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 134 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån til SR-Bank med sikkerhet i selskapets leilighet.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 700 000
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.



ALFHILD EIENDOM AS
924 644 397

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVA KRISTINA KJERULF	30 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 030 000	-979 656	1 050 344
Årsresultat	0	-495 476	-495 476
Egenkapital 31.12.2023	2 030 000	-1 475 131	554 869

Note 11 - 11 Gjeld

Selskapet har gjeld til Mare Liberum AS. Lånet er renteberegnet på markedsmessige vilkår.