



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 538 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVIC INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Christopher Krohnstad  
Huk aveny 40B  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Krohnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	610 280	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 280</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	8 400	8 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		290 670	205 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 070</b>	<b>213 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 210</b>	<b>206 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 928	1 047
Annen finansinntekt		94 642	1 669 671
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 097 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 570</b>	<b>2 768 178</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			49 999
Annen rentekostnad		338 273	316 292
Annen finanskostnad			1 167 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 273</b>	<b>1 533 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 703</b>	<b>1 234 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 508</b>	<b>1 440 583</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 127	-35 243
<b>Årsresultat</b>		<b>75 635</b>	<b>1 475 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 635</b>	<b>1 475 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 635</b>	<b>1 475 826</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	75 635	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 924 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 635</b>	<b>1 475 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 238 737	7 693 417
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 903	34 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 264 640</b>	<b>7 727 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 367 820	1 367 820
Andre langsiktige fordringer		96 996	81 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 464 817</b>	<b>1 449 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 729 457</b>	<b>9 177 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 748 493	9 207 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 748 493</b>	<b>9 207 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		999 115	
<b>Sum investeringer</b>		<b>999 115</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 604	993 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 604</b>	<b>993 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 702 212</b>	<b>10 201 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 431 669</b>	<b>19 378 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	286 805	286 805
Annen innskutt egenkapital	5	6 063 050	6 063 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 855</b>	<b>6 379 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 102 523	8 026 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 102 523</b>	<b>8 026 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 482 378</b>	<b>14 406 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	239 115	293 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 115</b>	<b>293 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 203	8 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 008 203</b>	<b>4 008 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 247 318</b>	<b>4 301 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 853	297
Betalbar skatt	4	49 062	35 224
Annen kortsiktig gjeld	8	649 058	634 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 973</b>	<b>670 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 949 291</b>	<b>4 971 546</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 431 669</b>	<b>19 378 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 538 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVIC INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Christopher Krohnstad  
Huk aveny 40B  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Krohnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 538 332  
SIVIC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	610 280	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 280</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	8 400	8 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		290 670	205 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 070</b>	<b>213 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 210</b>	<b>206 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 928	1 047
Annen finansinntekt		94 642	1 669 671
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 097 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 570</b>	<b>2 768 178</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			49 999
Annen rentekostnad		338 273	316 292
Annen finanskostnad			1 167 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 273</b>	<b>1 533 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 703</b>	<b>1 234 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 508</b>	<b>1 440 583</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 127	-35 243
<b>Årsresultat</b>		<b>75 635</b>	<b>1 475 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 635</b>	<b>1 475 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 635</b>	<b>1 475 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	75 635	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 924 174



Sum overføringer og  
disponeringer

75 635

1 475 826



Organisasjonsnr: 818 538 332  
SIVIC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 6	14 238 737	7 693 417
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	25 903	34 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 264 640</b>	<b>7 727 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	1 367 820	1 367 820
Andre langsiktige fordringer			
		96 996	81 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 464 817</b>	<b>1 449 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 729 457</b>	<b>9 177 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	8	5 748 493	9 207 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 748 493</b>	<b>9 207 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		999 115	
<b>Sum investeringer</b>		<b>999 115</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		954 604	993 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 604</b>	<b>993 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 702 212</b>	<b>10 201 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 431 669</b>	<b>19 378 289</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	286 805	286 805
Annen innskutt egenkapital	5	6 063 050	6 063 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 855</b>	<b>6 379 855</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 102 523	8 026 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 102 523</b>	<b>8 026 888</b>

**Sum egenkapital** 14 482 378 14 406 743

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	239 115	293 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>239 115</b>	<b>293 304</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 203	8 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 008 203</b>	<b>4 008 203</b>

**Sum langsiktig gjeld** 8 247 318 4 301 507

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 853	297
Betalbar skatt	4	49 062	35 224
Annen kortsiktig gjeld	8	649 058	634 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 973</b>	<b>670 039</b>

**Sum gjeld** 8 949 291 4 971 546

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 23 431 669 19 378 289

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 818 538 332  
SIVIC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Sivic Invest AS

Document ID: 3647b490-e8ad-4da9-ab5a-bad165e12d8e

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sivic Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	610 280	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>610 280</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	8 400	8 400
Annen driftskostnad		290 670	205 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 070</b>	<b>213 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 210</b>	<b>206 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 928	1 047
Annen finansinntekt		94 642	1 669 671
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 097 461
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	49 999
Annen rentekostnad		338 273	316 292
Annen finanskostnad		0	1 167 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240 703</b>	<b>1 234 569</b>
Resultat før skattekostnad		70 508	1 440 583
Skattekostnad på resultat	4	-5 127	-35 243
<b>Resultat</b>		<b>75 635</b>	<b>1 475 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 635</b>	<b>1 475 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	75 635	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 924 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 635</b>	<b>1 475 826</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3647b490-e8ad-4da9-absa-bad165e12d8e



<b>Balanse</b>			
<b>Sivic Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 238 737	7 693 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 903	34 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 264 640</b>	<b>7 727 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 367 820	1 367 820
Andre langsiktige fordringer		96 996	81 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 464 817</b>	<b>1 449 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 729 457</b>	<b>9 177 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 748 493	9 207 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 748 493</b>	<b>9 207 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		999 115	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>999 115</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 604	993 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 702 212</b>	<b>10 201 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 431 669</b>	<b>19 378 289</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3647b490-e8ad-4da9-abs5a-bad165e12d8e



<b>Balanse</b>			
<b>Sivic Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	286 805	286 805
Annen innskutt egenkapital	5	6 063 050	6 063 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 855</b>	<b>6 379 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 102 523	8 026 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 102 523</b>	<b>8 026 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 482 378</b>	<b>14 406 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	239 115	293 304
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>239 115</b>	<b>293 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 203	8 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 008 203</b>	<b>4 008 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 853	297
Betalbar skatt	4	49 062	35 224
Annen kortsiktig gjeld	8	649 058	634 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 973</b>	<b>670 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 949 291</b>	<b>4 971 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 431 669</b>	<b>19 378 289</b>

15.04.2025  
Styret i Sivic Invest AS

Christopher Krohnstad  
styreleder

Document ID: 3647b490-e8ad-4da9-ab5a-bad165e12d8e

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investering i andre selskap

Investeringer i andre selskap er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Sivic Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsler.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 693 417	42 703	7 736 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 545 320		6 545 320
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 238 737</b>	<b>42 703</b>	<b>14 281 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		16 800	16 800
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 238 737</b>	<b>25 903</b>	<b>14 264 640</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 400	8 400
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 062	35 224
Endring i utsatt skatt	-54 189	-70 467
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 127</b>	<b>-35 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 508	1 440 583
Permanente forskjeller	-93 816	-1 600 776
Endring i midlertidige forskjeller	246 316	320 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>223 007</b>	<b>160 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 062	35 224
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 062</b>	<b>35 224</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 903	6 973	-18 930
Gevinst – og tapskonto	1 060 982	1 326 227	265 245
<b>Sum</b>	<b>1 086 885</b>	<b>1 333 200</b>	<b>246 316</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 086 885</b>	<b>1 333 200</b>	<b>246 316</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>239 115</b>	<b>293 304</b>	<b>54 189</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3647b490-e8ad-4da9-ab5a-bad165e12d8e



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	286 805	6 063 050	8 026 888	14 406 743
Årets resultat				75 635	75 635
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>286 805</b>	<b>6 063 050</b>	<b>8 102 523</b>	<b>14 482 378</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendom	14 238 737	7 693 417
<b>Sum</b>	<b>14 238 737</b>	<b>7 693 417</b>

## Note 7 Langsiktige aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Diverse investeringer mindre enn 10%	1 517 822	1 367 820
<b>Sum</b>	<b>1 517 822</b>	<b>1 367 820</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 736 178	8 036 178
<b>Sum</b>	<b>5 736 178</b>	<b>8 036 178</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	8 203	8 203
Kortsiktig gjeld	587 137	587 137
<b>Sum</b>	<b>595 341</b>	<b>595 341</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3647b490-e8ad-4da9-ab5a-bad165e12d8e



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sivic Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Christopher Krohnstad	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher Krohnstad	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Document ID: 3647b490-e8ad-4da9-ab5a-bad165e12d8e



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 3647b490-e8ad-4da9-ab5a-bad165e12d8e



2025-04-15 13:01:15 UTC+00:00

**Christopher Krohnstad**

 bankID

NO BankID - 8d266e5c-e183-4cee-871d-b072c06b37c9

Document ID: 3647b490-e8ad-4da9-ab5a-bad165e12d8e