



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		863 508	821 616
Sum inntekter		863 508	821 616
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 925	195 802
Annen driftskostnad	2	347 000	263 262
Sum kostnader		480 925	459 063
Driftsresultat		382 583	362 553
Annen rentekostnad		216	
Sum finanskostnader		216	
Netto finans		-216	
Ordinært resultat før skattekostnad		382 367	362 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 168	79 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 199	282 791
Årsresultat		298 199	282 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 199	282 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-701 801	282 791
Sum overføringer og disponeringer		298 199	282 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 129	42 475
Sum immaterielle eiendeler		45 129	42 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 051 969	1 124 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	153 688	215 164
Sum varige driftsmidler		1 205 657	1 339 582
Sum anleggsmidler		1 250 786	1 382 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304 215	304 215
Sum fordringer		304 215	304 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 301 391	953 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 391	953 231
Sum omløpsmidler		1 605 606	1 257 446
SUM EIENDELER		2 856 392	2 639 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	514 306	514 306
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	735 829	1 437 630
Sum opptjent egenkapital		735 829	1 437 630
Sum egenkapital		1 616 571	2 318 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 390	76 855
Betalbar skatt	3	86 822	92 312
Skyldig offentlige avgifter		144 610	151 518
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			447
Sum kortsiktig gjeld		1 239 822	321 132
Sum gjeld		1 239 822	321 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 856 392	2 639 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413234

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		863 508	821 616
Sum inntekter		863 508	821 616
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 925	195 802
Annen driftskostnad	2	347 000	263 262
Sum kostnader		480 925	459 063
Driftsresultat		382 583	362 553
Annen rentekostnad		216	
Sum finanskostnader		216	
Netto finans		-216	
Ordinært resultat før skattekostnad		382 367	362 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 168	79 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 199	282 791
Årsresultat		298 199	282 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 199	282 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-701 801	282 791
Sum overføringer og disponeringer		298 199	282 791



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 129	42 475
Sum immaterielle eiendeler		45 129	42 475

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 051 969	1 124 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	153 688	215 164
Sum varige driftsmidler		1 205 657	1 339 582

Sum anleggsmidler		1 250 786	1 382 057
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		304 215	304 215
Sum fordringer		304 215	304 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 301 391	953 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 391	953 231

Sum omløpsmidler		1 605 606	1 257 446
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 856 392	2 639 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	514 306	514 306
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	735 829	1 437 630
Sum opptjent egenkapital		735 829	1 437 630

Sum egenkapital		1 616 571	2 318 372
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 390	76 855
Betalbar skatt	86 822	92 312
Skyldig offentlige avgifter	144 610	151 518
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		447
Sum kortsiktig gjeld	1 239 822	321 132
Sum gjeld	1 239 822	321 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 856 392	2 639 504



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



3m Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til

Bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for 3m Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913592220



3m Eiendom AS

Noter 2022

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	3 337 058	354 013	3 691 071
Ansk.kost pr. 31/12	3 337 058	354 013	3 691 071
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 212 639	138 849	2 351 488
+ Ord. avskrivninger	72 450	61 475	133 925
Akk. av/nedskr. 31/12	2 285 089	200 325	2 485 413
Balansef. verdi 31/12	1 051 969	153 688	1 205 657
Procentsats avskr.	2-10	20-20	

Selskapet har redusert avskrivninger pga. byggets virkelige verdi er høyere enn bokført verdi. Reduserte avskrivninger utgjør kr. 55.657,-.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnsutgifter.

Selskapet har etter en helhetsvurdering fravalgt revisor grunnet risiko og omfang av virksomheten.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	382 367	
Permanente og andre forskjeller	216	
Endring i midlertidige forskjeller	12 061	
Inntekt	394 643	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	86 822	
= Sum betalbar skatt	86 822	
+ endring i utsatt skattefordel	-2 654	
= Ordinær skattekostnad	84 168	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	86 822	
= Betalbar skatt i balansen	86 822	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-205 134	-193 073
Sum negative skatteøkende forskjeller	205 134	193 073
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-205 134	-193 073
Balanseført utsatt skattefordel	45 129	42 475



3m Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 514, samlet aksjekapital utgjør kr 514 306. Selskapet aksjekapital er i en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier er 3M Holding AS.

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	514 306	0	366 436	1 437 630
+/-Overføring til resultat	0	0	0	-701 801
=Pr 31.12.	514 306	0	366 436	735 829

Selskapet har en konsernfordring på kr. 304 215 til M Marcussen Eff AS pr. 31.12.2022. Av konsern transaksjoner har selskapet kun husleieinntekter på kr. 863 508 til M Marcussen Effr AS i 2022.



3m Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		863 508	821 616
Sum driftsinntekter		863 508	821 616
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 925	195 802
Annen driftskostnad	2	347 000	263 262
Sum driftskostnader		480 925	459 063
DRIFTSRESULTAT		382 583	362 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		216	0
Sum finanskostnader		216	0
NETTO FINANSPOSTER		(216)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		382 367	362 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 168	79 762
ORDINÆRT RESULTAT		298 199	282 791
ÅRSRESULTAT		298 199	282 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(701 801)	282 791
SUM OVERF. OG DISP.		298 199	282 791



3m Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 129	42 475
Sum immaterielle eiendeler		45 129	42 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 051 969	1 124 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	153 688	215 164
Sum varige driftsmidler		1 205 657	1 339 582
SUM ANLEGGSMIDLER		1 250 786	1 382 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304 215	304 215
Sum fordringer		304 215	304 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 301 391	953 231
SUM OMLØPSMIDLER		1 605 606	1 257 446
SUM EIENDELER		2 856 392	2 639 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	514 306	514 306
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	735 829	1 437 630
Sum opptjent egenkapital		735 829	1 437 630
SUM EGENKAPITAL		1 616 571	2 318 372
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 390	76 855
Betalbar skatt	3	86 822	92 312
Skyldig offentlige avgifter		144 610	151 518
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	447
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 239 822	321 132
SUM GJELD		1 239 822	321 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 856 392	2 639 504

Stokke, den 26. april 2023

Morten Marcussen
Styrets formann/daglig lederMats Mathias Marcussen
StyremedlemSvein Marcussen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
3m Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913592220

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Godkjent regnskapsselskap
Borgeskogen 48
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 997746848