



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. K. ANDERSONS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Innopro AS
Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 584	510 316
Sum inntekter		523 584	510 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		77 067	90 878
Annen driftskostnad		51 631	33 301
Sum kostnader		545 798	541 279
Driftsresultat		-22 214	-30 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 707	
Annen finansinntekt			2 538
Sum finansinntekter		2 707	2 538
Annen rentekostnad		438 787	444 963
Sum finanskostnader		438 787	444 963
Netto finans		-436 080	-442 425
Resultat før skattekostnad		-458 294	-473 388
Skattekostnad på resultat	4	-100 825	-104 145
Årsresultat	5	-357 469	-369 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 469	-369 243
Totalresultat		-357 469	-369 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 469	-369 243
Sum overføringer og disponeringer		-357 469	-369 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	517 140	416 315
Sum immaterielle eiendeler		517 140	416 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 014 170	5 431 270
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 014 170	5 431 270
Sum anleggsmidler		5 531 310	5 847 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 940	
Andre kortsiktige fordringer		5 805	
Sum fordringer		-14 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 308	61 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 308	61 020
Sum omløpsmidler		71 173	61 020
SUM EIENDELER		5 602 483	5 908 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	170 932	528 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		210 932	568 402
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	210 932	568 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 386 745	4 568 269
Langsiktig konserngjeld		975 000	725 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 745	5 293 269
Sum langsiktig gjeld		5 361 745	5 293 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 631
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 415
Annen kortsiktig gjeld		29 806	32 889
Sum kortsiktig gjeld		29 806	46 935
Sum gjeld		5 391 551	5 340 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 602 483	5 908 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320159

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. K. ANDERSONS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Innopro AS
Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjøllås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 584	510 316
Sum inntekter		523 584	510 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		77 067	90 878
Annen driftskostnad		51 631	33 301
Sum kostnader		545 798	541 279
Driftsresultat		-22 214	-30 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 707	
Annen finansinntekt			2 538
Sum finansinntekter		2 707	2 538
Annen rentekostnad		438 787	444 963
Sum finanskostnader		438 787	444 963
Netto finans		-436 080	-442 425
Resultat før skattekostnad		-458 294	-473 388
Skattekostnad på resultat	4	-100 825	-104 145
Årsresultat	5	-357 469	-369 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 469	-369 243
Totalresultat		-357 469	-369 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 469	-369 243
Sum overføringer og disponeringer		-357 469	-369 243



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	517 140	416 315
Sum immaterielle eiendeler		517 140	416 315

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 014 170	5 431 270
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 014 170	5 431 270

Sum anleggsmidler		5 531 310	5 847 585
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-19 940	
Andre kortsiktige fordringer		5 805	
Sum fordringer		-14 135	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 308	61 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 308	61 020

Sum omløpsmidler		71 173	61 020
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 602 483	5 908 605
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	170 932	528 402
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		210 932	568 402

Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	210 932	568 402

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 386 745	4 568 269
Langsiktig konserngjeld		975 000	725 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 745	5 293 269
Sum langsiktig gjeld		5 361 745	5 293 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 631
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 415
Annen kortsiktig gjeld		29 806	32 889
Sum kortsiktig gjeld		29 806	46 935
Sum gjeld		5 391 551	5 340 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 602 483	5 908 605



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

E. K. Andersons Vei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 003 812



Resultatregnskap

E. K. Andersons Vei 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		523 584	510 316
Sum driftsinntekter		523 584	510 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		77 067	90 878
Annen driftskostnad		51 631	33 301
Sum driftskostnader		545 798	541 279
Driftsresultat		-22 214	-30 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 707	0
Annen finansinntekt		0	2 538
Annen rentekostnad		438 787	444 963
Resultat av finansposter		-436 080	-442 425
Resultat før skattekostnad		-458 294	-473 388
Skattekostnad på resultat	4	-100 825	-104 145
Resultat		-357 469	-369 243
Årsresultat	5	-357 469	-369 243
Overføringer			
Overført til udekket tap		357 469	369 243
Sum overføringer		-357 469	-369 243



Balanse

E. K. Andersons Vei 10 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	517 140	416 315
Sum immaterielle eiendeler		517 140	416 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 014 170	5 431 270
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 014 170	5 431 270
Sum anleggsmidler		5 531 310	5 847 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 940	0
Andre kortsiktige fordringer		5 805	0
Sum fordringer		-14 135	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 308	61 020
Sum omløpsmidler		71 173	61 020
Sum eiendeler		5 602 483	5 908 605



Balanse

E. K. Andersons Vei 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Overkurs	5	170 932	528 402
Sum innskutt egenkapital		210 932	568 402
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	210 932	568 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 386 745	4 568 269
Langsiktig konserngjeld		975 000	725 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 745	5 293 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 631
Skyldig offentlige avgifter		0	5 415
Annen kortsiktig gjeld		29 806	32 889
Sum kortsiktig gjeld		29 806	46 935
Sum gjeld		5 391 551	5 340 204
Sum egenkapital og gjeld		5 602 483	5 908 605

Alta, den, 24.02.2026
Styret i E. K. Andersons Vei 10 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder

Bengt Slettli
styremedlem



E. K. Andersons Vei 10 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



E. K. Andersons Vei 10 AS



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

E. K. Andersons Vei 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 2 Lønnskostnader

E. K. Andersons Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ingen avtaler om bonus, pensjon, etterlønn eller lignende for daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 586 170	7 586 170
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 586 170	7 586 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 572 000	2 572 000
= Bokført verdi 31.12.25	5 014 170	5 014 170
Årets ordinære avskrivninger	417 100	417 100
Økonomisk levetid	10-40 år	



E. K. Andersons Vei 10 AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 825	-104 145
Skattekostnad ordinært resultat	-100 825	-104 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-458 294	-473 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 194	155 630
Skattepliktig inntekt	-283 100	-317 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-388 655	-213 461	175 194
Sum	-388 655	-213 461	175 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 961 982	-1 678 882	283 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 350 638	-1 892 343	458 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-517 140	-416 315	100 825

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	528 402	0	0	0	568 402
Årsresultat	0	0	0	0	-357 469	-357 469
Posteringer		-357 469			357 469	0
Pr 31.12.2025	40 000	170 933	0	0	0	210 932



E. K. Andersons Vei 10 AS



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 386 745	4 568 269
Sum	4 386 745	4 568 269
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 014 170	5 431 270
Sum	5 014 170	5 431 270

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E. K. Andersons Vei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOMSA INVEST AS	500	50,0	50,0
NORDLYSBYEN EIENDOM AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et årsresultat på kr. -357 469 etter skatt, mot kr. -369 243 i 2024.

Selskapet arbeider med å øke leieinntektene ved å leie ut resterende ledige arealer. Økt utleiegrad forventes å bedre selskapets resultat og likviditet fremover. Eier har tilført nødvendig likviditet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.