



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYRES HUS AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201  
Kongens gate 29  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. Felleskostnader		19 757	88 633
Leieinntekter		1 859 512	373 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 879 269</b>	<b>462 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	35 550
Annen driftskostnad		2 532 556	510 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 556</b>	<b>546 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 287</b>	<b>-83 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 060
Annen finansinntekt		0	3 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 049</b>
Annen rentekostnad		38	-6 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>-6 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	<b>11 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 325</b>	<b>-72 066</b>
Skattekostnad		-144 831	-15 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 494</b>	<b>-56 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 151 781	0
Udekket tap		1 468 407	-56 211
Annen egenkapital		169 880	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 494</b>	<b>-56 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	202 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 079 188	154 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 079 188</b>	<b>154 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 188</b>	<b>357 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 655	281 250
Andre kortsiktige fordringer		295 801	0
Konsernfordringer	4	3 105 401	1 269 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 417 857</b>	<b>1 551 173</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 575	97 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 575</b>	<b>97 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 443 432</b>	<b>1 648 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 620</b>	<b>2 006 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 800	36 800
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		990 540	990 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 340</b>	<b>1 027 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 880	0
Udekket tap	6	0	1 468 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 880</b>	<b>-1 468 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 197 220</b>	<b>-441 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		259 320	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 320</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 499 327	2 275 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 327</b>	<b>2 275 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 647</b>	<b>2 275 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 753	132 907
Skyldige offentlige avgifter		0	32 501
Annen kortsiktig gjeld		0	6 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 753</b>	<b>172 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 400</b>	<b>2 447 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 620</b>	<b>2 006 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYRES HUS AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201  
Kongens gate 29  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 889 463  
HØYRES HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. Felleskostnader		19 757	88 633
Leieinntekter		1 859 512	373 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 879 269</b>	<b>462 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	35 550
Annen driftskostnad		2 532 556	510 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 556</b>	<b>546 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 287</b>	<b>-83 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 060
Annen finansinntekt		0	3 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 049</b>
Annen rentekostnad		38	-6 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>-6 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	<b>11 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 325</b>	<b>-72 066</b>
Skattekostnad		-144 831	-15 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 494</b>	<b>-56 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 151 781	0
Udekket tap		1 468 407	-56 211
Annen egenkapital		169 880	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 494</b>	<b>-56 211</b>



Organisasjonsnr: 932 889 463  
HØYRES HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	202 761
Sum immaterielle eiendeler		0	202 761
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 079 188	154 900
Sum varige driftsmidler		1 079 188	154 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 079 188	357 661
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 655	281 250
Andre kortsiktige fordringer		295 801	0
Konsernfordringer	4	3 105 401	1 269 923
Sum fordringer		3 417 857	1 551 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 575	97 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 575	97 685
Sum omløpsmidler		3 443 432	1 648 858
SUM EIENDELER		4 522 620	2 006 519
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 800	36 800
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0



Annen innskutt egenkapital	990 540	990 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 027 340</b>	<b>1 027 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	169 880	0
Udekket tap	0	1 468 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>169 880</b>	<b>-1 468 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 197 220</b>	<b>-441 067</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	259 320	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>259 320</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 499 327	2 275 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 499 327</b>	<b>2 275 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 758 647</b>	<b>2 275 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	566 753	132 907
Skyldige offentlige avgifter	0	32 501
Annen kortsiktig gjeld	0	6 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>566 753</b>	<b>172 086</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 325 400</b>	<b>2 447 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 522 620</b>	<b>2 006 519</b>



Organisasjonsnr: 932 889 463  
HØYRES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	26775.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3775.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	35550.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154900.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039188.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1079188.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1079188.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**HØYRES HUS AS**  
932889463  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HØYRES HUS AS  
932 889 463

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. Felleskostnader		19 757	88 633
Leieinntekter		1 859 512	373 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 879 269</b>	<b>462 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-35 550
Annen driftskostnad		-2 532 556	-510 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 537 556</b>	<b>-546 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 287</b>	<b>-83 508</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 060
Annen finansinntekt		0	3 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38	6 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38</b>	<b>6 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	<b>11 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 325</b>	<b>-72 066</b>
Skattekostnad		144 831	15 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 494</b>	<b>-56 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-2 151 781	0
Annen egenkapital		169 880	0
Udekket tap		1 468 407	-56 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>-513 494</b>	<b>-56 211</b>



HØYRES HUS AS  
932 889 463

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	202 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 079 188	154 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 079 188</b>	<b>154 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 188</b>	<b>357 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 655	281 250
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 105 401	1 269 923
Andre kortsiktige fordringer		295 801	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 417 857</b>	<b>1 551 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 575	97 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 575</b>	<b>97 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 443 432</b>	<b>1 648 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 620</b>	<b>2 006 519</b>



HØYRES HUS AS  
932 889 463

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 800	36 800
Annen innskutt egenkapital		990 540	990 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 340</b>	<b>1 027 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 880	0
Udekket tap	6	0	-1 468 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 880</b>	<b>-1 468 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 197 220</b>	<b>-441 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		259 320	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>259 320</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 499 327	2 275 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 327</b>	<b>2 275 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 753	132 907
Skyldige offentlige avgifter		0	32 501
Annen kortsiktig gjeld		0	6 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 753</b>	<b>172 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 400</b>	<b>2 447 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 620</b>	<b>2 006 519</b>

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa  
styrets leder / daglig leder



HØYRES HUS AS  
932 889 463

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HØYRES HUS AS  
932 889 463

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	26 775
Arbeidsgiveravgift	0	3 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>35 550</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	154 900
Tilgang i året	1 039 188
Avgang i året	-114 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 079 188</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 079 188</b>

## Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	2 499 327	2 275 500
	2 499 327	2 275 500

Fordring	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 105 401	1 269 923
	3 105 401	1 269 923

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	736	50	36 800

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	736	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 800	990 540	0	-1 468 407	-441 067
Årsresultat	0	0	-1 981 901	1 468 407	-513 494
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 151 781	0	2 151 781
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 800</b>	<b>990 540</b>	<b>169 880</b>	<b>0</b>	<b>1 197 220</b>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **MS CONSULTING AS**

## Årsregnskap 2024 - HØYRES HUS AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**HØYRES HUS AS**  
932889463  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HØYRES HUS AS  
932 889 463

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. Felleskostnader		19 757	88 633
Leieinntekter		1 859 512	373 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 879 269</b>	<b>462 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-35 550
Annen driftskostnad		-2 532 556	-510 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 537 556</b>	<b>-546 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 287</b>	<b>-83 508</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 060
Annen finansinntekt		0	3 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38	6 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38</b>	<b>6 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	<b>11 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 325</b>	<b>-72 066</b>
Skattekostnad		144 831	15 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 494</b>	<b>-56 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-2 151 781	0
Annen egenkapital		169 880	0
Udekket tap		1 468 407	-56 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>-513 494</b>	<b>-56 211</b>



HØYRES HUS AS  
932 889 463

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	202 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 079 188	154 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 079 188</b>	<b>154 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 079 188</b>	<b>357 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 655	281 250
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 105 401	1 269 923
Andre kortsiktige fordringer		295 801	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 417 857</b>	<b>1 551 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 575	97 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 575</b>	<b>97 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 443 432</b>	<b>1 648 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 620</b>	<b>2 006 519</b>



HØYRES HUS AS  
932 889 463

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 800	36 800
Annen innskutt egenkapital		990 540	990 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 340</b>	<b>1 027 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 880	0
Udekket tap	6	0	-1 468 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 880</b>	<b>-1 468 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 197 220</b>	<b>-441 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		259 320	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>259 320</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 499 327	2 275 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 327</b>	<b>2 275 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 753	132 907
Skyldige offentlige avgifter		0	32 501
Annen kortsiktig gjeld		0	6 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 753</b>	<b>172 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 400</b>	<b>2 447 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 620</b>	<b>2 006 519</b>

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa  
styrets leder / daglig leder



HØYRES HUS AS  
932 889 463

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HØYRES HUS AS  
932 889 463

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	26 775
Arbeidsgiveravgift	0	3 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>35 550</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	154 900
Tilgang i året	1 039 188
Avgang i året	-114 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 079 188</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 079 188</b>

## Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	2 499 327	2 275 500
	2 499 327	2 275 500

Fordring	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 105 401	1 269 923
	3 105 401	1 269 923

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	736	50	36 800

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	736	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 800	990 540	0	-1 468 407	-441 067
Årsresultat	0	0	-1 981 901	1 468 407	-513 494
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 151 781	0	2 151 781
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 800</b>	<b>990 540</b>	<b>169 880</b>	<b>0</b>	<b>1 197 220</b>