



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 828 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Vesterøya 139 4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 254	18 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 254</b>	<b>18 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 254</b>	<b>-18 576</b>
Annen finansinntekt			94
Annen finanskostnad		2 109	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 109</b>	<b>94</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 363</b>	<b>-18 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-22 363	-18 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 363</b>	<b>-18 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 689 773	1 689 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 689 773</b>	<b>1 689 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>11 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 689 773</b>	<b>1 701 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 719 773</b>	<b>1 731 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 399 393	1 421 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 393</b>	<b>1 421 756</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 499 393</b>	<b>1 521 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611	161
Annen kortsiktig gjeld		219 769	209 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 380</b>	<b>209 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 380</b>	<b>209 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 719 773</b>	<b>1 731 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424813

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 828 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterøya 139  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 828 001  
FLØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 254	18 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 254</b>	<b>18 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 254</b>	<b>-18 576</b>
Annen finansinntekt			94
Annen finanskostnad		2 109	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 109</b>	<b>94</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 363</b>	<b>-18 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-22 363	-18 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 363</b>	<b>-18 482</b>



Organisasjonsnr: 991 828 001  
FLØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 689 773	1 689 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 689 773</b>	<b>1 689 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>11 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 689 773</b>	<b>1 701 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 719 773</b>	<b>1 731 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 399 393	1 421 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 393</b>	<b>1 421 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 499 393</b>	<b>1 521 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611	161
Annen kortsiktig gjeld		219 769	209 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 380</b>	<b>209 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 380</b>	<b>209 740</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 719 773

1 731 496



Organisasjonsnr: 991 828 001  
FLØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**FLØY INVEST AS**  
Org.nr: 991 828 001

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Document ID: a1968db4-af8e-4a12-aa2e-114844a9d4f6



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 254	18 576
Driftsresultat		<u>-20 254</u>	<u>-18 576</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	94
Annen finanskostnad		<u>2 109</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-2 109</u>	<u>94</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 363</u>	<u>-18 482</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-22 363</u>	<u>-18 482</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-22 363	-18 482

Document ID: a1968db4-af8e-4a12-aa2e-114844a9d4f6



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 689 773	1 689 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	11 723
Sum omløpsmidler		<u>1 689 773</u>	<u>1 701 496</u>
Sum eiendeler		<u>1 719 773</u>	<u>1 731 496</u>

Document ID: a1968db4-af8e-4a12-aa2e-114844a9d4f6



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	1 399 393	1 421 756
Sum egenkapital		<u>1 499 393</u>	<u>1 521 756</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		611	161
Annen kortsiktig gjeld		<u>219 769</u>	<u>209 579</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 380</u>	<u>209 740</u>
Sum gjeld		<u>220 380</u>	<u>209 740</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 719 773</u>	<u>1 731 496</u>

31. desember 2025  
Kristiansand, 5. mai 2026

\_\_\_\_\_  
Kenneth Knudsen  
Styreleder

Document ID: a1968db4-a88e-4a12-aa2e-114844a9d4f6



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver investering og finansplassering i eiendommer, aksjer og andre virksomheter. Selskapet har forretningsadresse i Flekkerøy.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: a1968db4-a88e-4a12-aa2e-114844a9d4f6



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 421 756	1 521 756
Årsresultat	0	-22 363	-22 363
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 399 393	1 499 393

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 363	-18 482
Årets skattegrunnlag	-22 363	-18 482

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-149 857	-127 494
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-149 857	-127 494
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-149 857	-127 494
Sum	0	0

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap			Forretningskontor				
FLØY INVEST AS			Vesterøya 139 4625 FLEKKERØY				
Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
K Knudsen Invest AS	19.10.2017	Flekkerøy	100 %	100 %	-8 752	-70 246	30 000

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KENNETH KNUDSEN	100	100 %	100 %

Document ID: a1968db4-a88e-4a12-aa2e-114844a9d4f6



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-05-05 07:33:13 UTC+00:00

**Kenneth Knudsen**

styreleder

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-2296435

Document ID: a1968db4-af8e-4a12-aa2e-114844a9d4f6