



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 27
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 727	16 477
Sum kostnader		12 727	16 477
Driftsresultat		-12 727	-16 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120 867	14 013
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			732
Sum finansinntekter		120 867	14 745
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		33 774	
Annen finanskostnad		3 847	842
Sum finanskostnader		37 621	842
Netto finans		83 247	13 903
Ordinært resultat før skattekostnad		70 519	-2 573
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 519	-2 573
Årsresultat	2, 3	70 519	-2 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 519	-2 573
Totalresultat		70 519	-2 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 519	-2 573
Sum overføringer og disponeringer		70 519	-2 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	196 456	127 882
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		196 456	127 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 483	23 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 483	23 537
Sum omløpsmidler		221 939	151 419
SUM EIENDELER		221 939	151 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		210 061	280 581
Sum opptjent egenkapital		-210 061	-280 581
Sum egenkapital	3, 6	-110 061	-180 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum langsiktig gjeld		332 000	332 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		332 000	332 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 939	151 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345651

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 27
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 727	16 477
Sum kostnader		12 727	16 477
Driftsresultat		-12 727	-16 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120 867	14 013
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			732
Sum finansinntekter		120 867	14 745
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		33 774	
Annen finanskostnad		3 847	842
Sum finanskostnader		37 621	842
Netto finans		83 247	13 903
Ordinært resultat før skattekostnad		70 519	-2 573
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 519	-2 573
Årsresultat	2, 3	70 519	-2 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 519	-2 573
Totalresultat		70 519	-2 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 519	-2 573
Sum overføringer og disponeringer		70 519	-2 573



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	196 456	127 882
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		196 456	127 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 483	23 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 483	23 537
Sum omløpsmidler		221 939	151 419
SUM EIENDELER		221 939	151 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		210 061	280 581
Sum opptjent egenkapital		-210 061	-280 581
Sum egenkapital	3, 6	-110 061	-180 581



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum langsiktig gjeld		332 000	332 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		332 000	332 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 939	151 419



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 966 767 502



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	12 727	16 477
Sum driftskostnader		12 727	16 477
Driftsresultat		-12 727	-16 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		120 867	14 013
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	732
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		33 774	0
Annen finanskostnad		3 847	842
Resultat av finansposter		83 247	13 903
Resultat før skattekostnad		70 519	-2 573
Resultat		70 519	-2 573
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	70 519	-2 573
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-70 519	2 573
Sum overføringer		70 519	-2 573



BALANSE

EIENDOM VEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	196 456	127 882
Sum investeringer		196 456	127 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 483	23 537
Sum omløpsmidler		221 939	151 419
Sum eiendeler		221 939	151 419



BALANSE

EIENDOM VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-210 061	-280 581
Sum opptjent egenkapital		-210 061	-280 581
Sum egenkapital	3, 6	-110 061	-180 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum gjeld		332 000	332 000
Sum egenkapital og gjeld		221 939	151 419

Hafersfjord, 30.03.2023
Styret i Eiendom Vest AS

Dag Gundersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 519	-2 573
Permanente forskjeller	-46 413	-13 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 106	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 233	-299 339	-24 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 233	299 339	24 106



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-278 008	-178 008
Årets resultat				70 519	70 519
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-207 489	-107 489

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Markedsverdi	Resultatørt verdi verdiendring
Sum	0	0	0
Omløpsmidler			
Axactor SE	30 640	17 745	-12 895
Archer limited	40 550	35 150	-5 400
Scana ASA	67 390	52 400	-14 990
Norwegian Air Shuttle	26 428	28 241	1 813
Questerre Energy Corporation	65 222	62 920	-2 302
Sum markedsbaserte aksjer	230 230	196 456	-33 774

De markedsbaserte aksjene er vurdert til laveste verdi av samlet anskaffelseskost og samlet markedsverdi per 31.12.2021.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENESTAD JON GUNNAR	50	50,0	50,0
Dag Gundersen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Gundersen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har gitt et ansvarlig lån til selskapet. Lånet er rente- og avdragsfritt inntil selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Lånet kan omgjøres til egenkapital om nødvendig. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.