



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 603 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MBM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Varnaveien 31 1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Erik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-449 261	-142 697
Lønnskostnad	1	1 261 689	1 135 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 389	
Annen driftskostnad		303 265	196 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 083</b>	<b>1 189 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 117 083</b>	<b>-1 189 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 327 637	1 263 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		141 597	93 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 469 234</b>	<b>1 357 173</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		184 496	12 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 496</b>	<b>12 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 284 738</b>	<b>1 344 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 655</b>	<b>155 217</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 884	36 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 771	118 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 611	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 611</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	161 342	161 342
Lån til foretak i samme konsern	3	9 834 285	11 767 525
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 420 134	1 091 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 465 761</b>	<b>13 070 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 489 372</b>	<b>13 070 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>7 904 044</b>	<b>7 588 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		232 045	151 592
Konsernfordringer	3	1 327 637	1 263 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 559 682</b>	<b>1 415 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 997 683	846 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 997 683</b>	<b>846 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 461 409</b>	<b>9 850 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 950 781</b>	<b>22 920 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 515 048	19 384 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 515 048</b>	<b>19 384 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 625 048</b>	<b>19 494 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	73 837	36 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 837</b>	<b>36 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 837</b>	<b>36 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 015 750	3 000 000
Leverandørgjeld		3 222	155 353
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		72 384	83 036
Annen kortsiktig gjeld		160 540	151 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 251 896</b>	<b>3 389 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 733</b>	<b>3 426 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 950 781</b>	<b>22 920 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 31  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 991 603 042  
MBM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-449 261	-142 697
Lønnskostnad	1	1 261 689	1 135 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 389	
Annen driftskostnad		303 265	196 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 083</b>	<b>1 189 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 117 083</b>	<b>-1 189 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 327 637	1 263 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		141 597	93 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 469 234</b>	<b>1 357 173</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		184 496	12 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 496</b>	<b>12 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 284 738</b>	<b>1 344 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 655</b>	<b>155 217</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 884	36 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 771	118 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>



Organisasjonsnr: 991 603 042  
MBM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 611	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 611</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	161 342	161 342
Lån til foretak i samme konsern	3	9 834 285	11 767 525
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 420 134	1 091 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 465 761</b>	<b>13 070 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 489 372</b>	<b>13 070 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>7 904 044</b>	<b>7 588 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		232 045	151 592
Konsernfordringer	3	1 327 637	1 263 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 559 682</b>	<b>1 415 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 997 683	846 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 997 683</b>	<b>846 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 461 409</b>	<b>9 850 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 950 781</b>	<b>22 920 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 515 048	19 384 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 515 048</b>	<b>19 384 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 625 048</b>	<b>19 494 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	73 837	36 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>73 837</b>	<b>36 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 837</b>	<b>36 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 015 750	3 000 000
Leverandørgjeld		3 222	155 353
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		72 384	83 036
Annen kortsiktig gjeld		160 540	151 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 251 896</b>	<b>3 389 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 733</b>	<b>3 426 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 950 781</b>	<b>22 920 662</b>



Organisasjonsnr: 991 603 042  
MBM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### MBM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		-449 261	-142 697
Lønnskostnad	1	1 261 689	1 135 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 389	0
Annen driftskostnad		303 265	196 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 117 083</b>	<b>1 189 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 117 083</b>	<b>-1 189 207</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 327 637	1 263 853
Annen renteinntekt		141 597	93 320
Annen rentekostnad		184 496	12 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 284 738</b>	<b>1 344 424</b>
Resultat før skattekostnad		167 655	155 217
Skattekostnad på resultat	4	36 884	36 953
<b>Resultat</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 771	118 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 771</b>	<b>118 264</b>



## BALANSE

### MBM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 611	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 611</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	161 342	161 342
Lån til foretak i samme konsern	3	9 834 285	11 767 525
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 420 134	1 091 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 465 761</b>	<b>13 070 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 489 372</b>	<b>13 070 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	7 904 044	7 588 962
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		232 045	151 592
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	3	1 327 637	1 263 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 559 682</b>	<b>1 415 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 997 683	846 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 461 409</b>	<b>9 850 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 950 781</b>	<b>22 920 662</b>



## BALANSE

### MBM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 515 048	19 384 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 515 048</b>	<b>19 384 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 625 048</b>	<b>19 494 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	73 837	36 953
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 837</b>	<b>36 953</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 015 750	3 000 000
Leverandørgjeld		3 222	155 353
Skyldig offentlige avgifter		72 384	83 036
Annen kortsiktig gjeld		160 540	151 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 251 896</b>	<b>3 389 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 733</b>	<b>3 426 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 950 781</b>	<b>22 920 662</b>

Moss  
Styret i Mbm Eiendom AS

  
Jørn Erik Røud  
styremedlem/daglig leder

  
Vlf Larsen  
styreleder

  
Torger Eriksen  
styremedlem



## MBM Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 014 900	926 623
Styrehonorar	40 000	40 000
Obligatorisk tjenstepensjon	41 704	22 321
Arbeidsgiveravgift	154 621	139 441
Andre lønnskostnader	10 464	6 949
<b>Sum</b>	<b>1 261 689</b>	<b>1 135 334</b>
Sysselsatte årsverk	0,75	0,75

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Daglig leder	662 773

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## MBM Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Driftsmidler

	Programvare	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	25 000	25 000
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 389	1 389
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>23 611</b>	<b>23 611</b>
Årets avskrivninger	1 389	<b>1 389</b>
Økonomisk levetid	3 år	

### Note 3 Investering i datterselskaper

	stemme-	kommune	kost	31.12.24	2024
Augerød Utvikling AS	100 %	Moss	101 342	207 288	39 083
Folkestadbakken Utvikling AS	100 %	Moss	30 000	521 161	-349 315
FT Utvikling AS	100 %	Moss	30 000	6 322 794	2 352 405
Rødalia Utvikling AS	50 %	Drammen	50 000	672	-28 272

MBM Eiendom AS har følgende fordringer på datterselskap og tilknyttet selskap:

	2024	2023
Folkestadbakken Utvikling AS	4 428 155	4 966 153
FT Utvikling AS	6 733 767	8 065 225
Rødalia Utvikling AS	1 420 134	1 091 148
<b>Fordring på konsernselskaper</b>	<b>12 582 056</b>	<b>12 858 673</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for mor og datterselskap da dette ikke anses å ha betydning for forståelsen av konsernets resultat og stilling.

Det har ikke funnet sted andre transaksjoner mellom selskaper i konsernet enn mottatt konsernbidrag samt endring av låneforhold mellom selskapene.

### Note 4 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	23 611	
Varelager	312 010	167 966
<b>Netto midlertidige forskjeller / grunnlag utsatt skatt</b>	<b>335 621</b>	<b>167 966</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>73 837</b>	<b>36 953</b>



## MBM Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skatt	167 655	155 217
Permanente forskjeller	0	12 749
Endring i midlertidige forskjeller	-167 655	-167 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	36 884	36 953
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 884</b>	<b>36 953</b>

### Note 5 Varelager

videresalg. Varelageret er verdsatt til variabel tilvirkningskost.

<b>Note 6 Bundne midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Herav bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler)	34 126	46 126

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100.000 aksjer à kr. 1,-.

#### Selskapets aksjonærer er:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Jer Holding AS	Styrets leder (eier)	50 000	50,0 %
Ullar Holding AS	Daglig leder / styremedlem (eier)	50 000	50,0 %
<b>Totalt</b>		<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>

Endring i egenkapital:

	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	100 000	10 000	19 384 277	19 494 277
Årets resultat			130 771	130 771
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>19 515 047</b>	<b>19 625 048</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier mv..

Selskapet hadde pr. 31.12.24 kr. 3.015.750 i gjeld til Nordea.

For konsernets samlede engasjement i Nordea er det stilt sikkerhet begrenset til kr. 12 Mill. Sikkerhet ovenfor banken er stillet i varelageret som har en bokført verdi på kr. 7.904.044.



Til generalforsamlingen i MBM Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert MBM Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



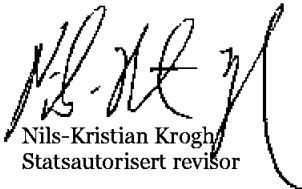
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 4. februar 2025  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor