



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 085 742
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33
Forretningsadresse:	c/o Vigebo Bygg Doneheia 114 4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tørres Gustav Tørresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		128 000	116 499
Sum inntekter		128 000	116 499
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 565	86 836
Sum kostnader		102 565	86 836
Driftsresultat		25 435	29 663
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 435	29 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 435	29 663
Årsresultat		25 435	29 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 435	29 663
Totalresultat		25 435	29 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	25 435	29 663
Sum overføringer og disponeringer		25 435	29 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 495	53 778
Sum fordringer		56 495	53 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 627	25 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 627	25 409
Sum omløpsmidler		109 122	79 187
SUM EIENDELER		109 122	79 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 622	79 187
Sum opptjent egenkapital		104 622	79 187
Sum egenkapital		104 622	79 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 500	
Sum gjeld		4 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 122	79 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558570

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33
Forretningsadresse: c/o Vigebo Bygg
Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Gustav Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		128 000	116 499
Sum inntekter		128 000	116 499
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 565	86 836
Sum kostnader		102 565	86 836
Driftsresultat		25 435	29 663
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 435	29 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 435	29 663
Årsresultat		25 435	29 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 435	29 663
Totalresultat		25 435	29 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	25 435	29 663
Sum overføringer og disponeringer		25 435	29 663



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 495	53 778
Sum fordringer		56 495	53 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 627	25 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 627	25 409
Sum omløpsmidler		109 122	79 187
SUM EIENDELER		109 122	79 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 622	79 187
Sum opptjent egenkapital		104 622	79 187
Sum egenkapital		104 622	79 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 500	
Sum gjeld		4 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 122	79 187



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra sameierne. Inntektene innbetales årlig basert på budsjett som er utarbeidet av sameiets styre. Innbetalingene inntektsføres det året de blir innbetalt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2023.

Styret har fått gavekort på totakt kr 7.000 i 2023, fordelt alle 3 styremedlemmene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	79 187	79 187
Årets resultat	25 435	25 435
Egenkapital 31.12.	104 622	104 622



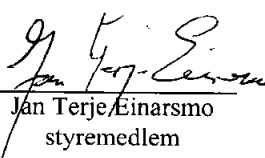


Resultatregnskap			
Sameiet Møller Moulinsvei 29-33			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innbetaling fra andelshavere		128 000	116 499
Sum driftsinntekter		128 000	116 499
Annen driftskostnad	2	102 565	86 836
Sum driftskostnader		102 565	86 836
Driftsresultat		25 435	29 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		25 435	29 663
Resultat		25 435	29 663
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		25 435	29 663
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	25 435	29 663
Sum overføringer		25 435	29 663



Balanse			
Sameiet Møller Moulinsvei 29-33			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 495	53 778
Sum fordringer		56 495	53 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 627	25 409
Sum omløpsmidler		109 122	79 187
Sum eiendeler		109 122	79 187
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 622	79 187
Sum opptjent egenkapital		104 622	79 187
Sum egenkapital		104 622	79 187
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	0
Sum kortsiktig gjeld		4 500	0
Sum gjeld		4 500	0
Sum egenkapital og gjeld		109 122	79 187

15.03.2024
Styret i Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

 Geir Holte styremedlem	 Tørris Gustav Tørrissen styreleder	 Jan Terje Einarsmo styremedlem
--	---	--

Sameiet Møller Moulinsvei 29-33 Side 1



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til årsmøte i Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Møller Moulinsvei 29-33 som viser et overskudd på kr 25 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 15. mars 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor