



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 256 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMO EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Årenga 8
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Vellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 302	1 404 486
Sum inntekter		1 490 302	1 404 486
Kostnader			
Avskrivning	3	102 924	102 924
Annen driftskostnad	2	57 199	56 333
Sum kostnader		160 123	159 257
Driftsresultat		1 330 179	1 245 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		464	
Sum finansinntekter		464	
Annen finanskostnad		354	45
Sum finanskostnader		354	45
Netto finans		111	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		1 330 290	1 245 184
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 701	273 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 589	971 242
Årsresultat		1 037 589	971 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 7	1 200 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	6, 7	-162 411	71 242
Sum overføringer og disponeringer		1 037 589	971 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 204 695	5 307 619
Sum varige driftsmidler		5 204 695	5 307 619
Sum anleggsmidler		5 204 695	5 307 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 248
Sum fordringer		0	6 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 723	1 476 931
Sum omløpsmidler		1 753 723	1 483 179
SUM EIENDELER		6 958 418	6 790 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 607 340	1 607 340
Overkurs	6, 7	568 354	568 354
Sum innskutt egenkapital		2 175 694	2 175 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	2 763 610	2 926 022
Sum opptjent egenkapital		2 763 610	2 926 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 939 304	5 101 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	437 521	432 630
Sum avsetninger for forpliktelser		437 521	432 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		437 521	432 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	5	287 810	267 076
Skyldige offentlige avgifter		59 207	57 275
Utbytte		1 200 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 228 325	925 850
Sum kortsiktig gjeld		1 581 592	1 256 451
Sum gjeld		2 019 113	1 689 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 958 418	6 790 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362515

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 256 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMO EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Årenga 8
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Vellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 895 256 382
NAMO EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 302	1 404 486
Sum inntekter		1 490 302	1 404 486
Kostnader			
Avskrivning	3	102 924	102 924
Annen driftskostnad	2	57 199	56 333
Sum kostnader		160 123	159 257
Driftsresultat		1 330 179	1 245 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		464	
Sum finansinntekter		464	
Annen finanskostnad		354	45
Sum finanskostnader		354	45
Netto finans		111	-45
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 330 290	1 245 184
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 701	273 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 589	971 242
Årsresultat		1 037 589	971 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 7	1 200 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	6, 7	-162 411	71 242
Sum overføringer og disponeringer		1 037 589	971 242



Organisasjonsnr: 895 256 382
NAMO EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 204 695

5 307 619

Sum varige driftsmidler

5 204 695

5 307 619

Sum anleggsmidler

5 204 695

5 307 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 248

Sum fordringer

0

6 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 753 723

1 476 931

Sum omløpsmidler

1 753 723

1 483 179

SUM EIENDELER

6 958 418

6 790 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 607 340

1 607 340

Overkurs

6, 7

568 354

568 354

Sum innskutt egenkapital

2 175 694

2 175 694

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6, 7

2 763 610

2 926 022

Sum opptjent egenkapital

2 763 610

2 926 022

Sum egenkapital

4 939 304

5 101 716

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

437 521

432 630

Sum avsetninger for
forpliktelser

437 521

432 630

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		437 521	432 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	5	287 810	267 076
Skyldige offentlige avgifter		59 207	57 275
Utbytte		1 200 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 228 325	925 850
Sum kortsiktig gjeld		1 581 592	1 256 451
Sum gjeld		2 019 113	1 689 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 958 418	6 790 797



Organisasjonsnr: 895 256 382
NAMO EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	382.70	1607340.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAMO HOLDING AS	4200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet kommer ikke inn under krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22300.00	23575.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22300.00	23575.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Namo Eiendom Vest AS

Årsrapport 2023

Namo Eiendom Vest AS

Adresse: Årenga 8, 1340 SKUI
Org.nr: 895 256 382 MVA

Virksomhetens art

Namo Eiendom Vest AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bærum.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har i 2023 hatt leieinntekter på 1 490 302 kroner . Det er en liten oppgang fra i fjor. Årsresultatet ble 1 037 589 kroner.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret, og styret har derfor ingen opplysninger om arbeidsmiljø, ulykker eller skader på arbeidsplassen.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ikke fast ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Styreansvar

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner i Riskpoint AS. Forsikringsdekning kr 10 000 000.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Resultatdisponering

Utbytte	1 200 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	-162 411	kroner

Skui, 9. april 2024
Styret for Namø Eiendom Vest AS

Morten Reidar Gyllensten
Styreleder, Daglig leder



Namo Eiendom Vest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler/kortsiktig Gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet kommer ikke inn under krav til obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	22 300	23 575

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Namo Eiendom Vest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Installasjoner bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 207 951	95 491	8 303 442
Anskaffelseskost 31.12.	8 207 951	95 491	8 303 442
Akk.avskrivning 31.12.	-3 058 947	-39 800	-3 098 747
Balanseført pr. 31.12.	5 149 004	55 691	5 204 695
Årets avskrivninger	93 372	9 552	102 924
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

Selskapet har en panteforpliktelse på kr 15 000 000 til Nordea relatert til eiendommen på Ågotnes. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 5 149 004,-

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	287 810	267 076
Endring utsatt skatt	4 891	6 866
Årets totale skattekostnad	<u>292 701</u>	<u>273 942</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 330 290	1 245 184
Permanente forskjeller	168	9
Endring i midlertidige forskjeller	-22 232	-31 211
Årets skattegrunnlag	<u>1 308 226</u>	<u>1 213 982</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	287 810	267 076
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 988 732	1 966 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 988 732</u>	<u>1 966 500</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	437 521	432 630



Namo Eiendom Vest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 200	382,7	1 607 340

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NAMO HOLDING AS	4 200	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 607 340	568 354	2 926 022	5 101 716
Årsresultat	0	0	1 037 589	1 037 589
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	1 607 340	568 354	2 763 611	4 939 305



Til generalforsamlingen i Namø Eiendom Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Namø Eiendom Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 037 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Christian B. Steira
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Steira, Christian Benneche
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/09/2024 23:51:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.