



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 888 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE YTRE STRANDVEI 28  
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Schanche  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 681	62 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 680</b>	<b>62 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 320</b>	<b>81 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185</b>	<b>136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 504</b>	<b>81 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 504</b>	<b>81 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 505</b>	<b>81 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 505	-81 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 505</b>	<b>-81 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 799	138 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 799	138 647
Sum omløpsmidler		258 799	138 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 799</b>	<b>138 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 152	138 647
Sum opptjent egenkapital		257 152	138 647
Sum egenkapital	3	257 152	138 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 647	0
Sum kortsiktig gjeld		1 647	0
Sum gjeld		1 647	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 799</b>	<b>138 647</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630857

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 888 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE YTRE STRANDVEI 28  
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Schanche  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 894 888 822  
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 681	62 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 680</b>	<b>62 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 320</b>	<b>81 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185</b>	<b>136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 504</b>	<b>81 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 505</b>	<b>81 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 505	-81 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 505</b>	<b>-81 594</b>



Organisasjonsnr: 894 888 822  
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 799	138 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 799	138 647
Sum omløpsmidler		258 799	138 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 799</b>	<b>138 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 152	138 647
Sum opptjent egenkapital		257 152	138 647
Sum egenkapital	3	257 152	138 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 647	0
Sum kortsiktig gjeld		1 647	0
Sum gjeld		1 647	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 799</b>	<b>138 647</b>



Organisasjonsnr: 894 888 822  
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av fellesutgifter		162 000	144 000
Sum inntekter		162 000	144 000
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikehold	2	7 135	28 463
Andre tjenester		5 625	7 501
Forretningsførerhonorar		8 895	8 460
Kabel-tv		-554	0
Forsikring		17 319	15 461
Energi, strøm		2 511	0
Andre driftsutgifter		2 750	2 658
Sum driftskostnader		43 680	62 542
Driftsresultat		118 320	81 458
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		185	136
Resultat av finansinntekt- og kostnad		185	136
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		118 505	81 594
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-118 505	-81 594

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



BALANSE SAMEIE YTRE STRANDVEI 28 2022 org nr: 894 888 822

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		258 799	138 647
Sum bankinnskudd		258 799	138 647
Sum omløpsmidler		258 799	138 647
SUM EIENDELER		258 799	138 647

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



**BALANSE SAMEIE YTRE STRANDVEI 28 2022 org nr: 894 888 822**

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		257 152	138 647
Sum oppjent egenkapital	3	257 152	138 647
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 647	0
Sum kortsiktig gjeld		1 647	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 799</b>	<b>138 647</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Schanche  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karin Færemo  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Liv Ellen Nyquist  
Styremedlem

**411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28**



### Noter

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

#### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler</b>	<b>138 647</b>	<b>57 052</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	118 505	81 594
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>118 505</b>	<b>81 594</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>257 152</b>	<b>138 647</b>
Omløpsmidler	258 799	138 647
- Kortsiktig gjeld	1 647	0
<b>= Disponible midler</b>	<b>257 152</b>	<b>138 647</b>

#### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	75	28 463
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 728	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	332	0
<b>Sum</b>	<b>7 135</b>	<b>28 463</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr 01.01	138 647	57 052
Årets resultat	118 505	81 594
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>257 152</b>	<b>138 647</b>

SAMEIE YTRE STRANDVEI 28