



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 037 231	3 407 294
Annen driftsinntekt		60 000	-225 167 001
Sum inntekter		2 097 231	-221 759 707
Kostnader			
Varekostnad		1 366 062	2 762 503
Lønnskostnad	1		13 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 360	329 200
Annen driftskostnad		1 159 494	1 078 414
Sum kostnader		2 788 916	4 183 865
Driftsresultat		-691 684	-225 943 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 034 250	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 098	46 207
Annen renteinntekt	3	84 978	82 107
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 169 326	128 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 461	918 183
Annen rentekostnad	3, 3	37 362	22 207
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		39 823	940 390
Netto finans		1 129 503	-812 076
Ordinært resultat før skattekostnad		437 819	-226 755 648
Skattekostnad på resultat	4	843 185	-49 917 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 366	-176 838 116
Årsresultat	5, 6	-405 366	-176 838 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 366	-176 838 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-405 366	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		-176 838 116
Overført fra annen egenkapital	5	-405 366	
Sum overføringer og disponeringer		-405 366	-176 838 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	325 000 000	325 000 000
Maskiner og anlegg	2	536 320	612 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	517 120	704 640
Sum varige driftsmidler		326 053 440	326 316 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 082 160	3 820 101
Sum finansielle anleggsmidler		4 082 160	3 820 101
Sum anleggsmidler		330 135 600	330 136 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	43 049	8 054 431
Andre kortsiktige fordringer	7	42 498	83 477
Konsernfordringer	7	11 071 940	
Sum fordringer	7	11 157 487	8 137 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326	39 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326	39 372
Sum omløpsmidler		11 157 812	8 177 280
SUM EIENDELER		341 293 412	338 314 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	232 013 090	232 013 090
Annen egenkapital	5, 6, 10	7 905 938	8 311 304
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		239 919 028	240 324 394
Sum egenkapital	5	240 019 028	240 424 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 6	68 556 441	67 603 429
Sum avsetninger for forpliktelser		68 556 441	67 603 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	341 495	445 741
Langsiktig konserngjeld	7	31 377 103	29 493 156
Sum annen langsiktig gjeld		31 718 598	29 938 897
Sum langsiktig gjeld		100 275 039	97 542 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	981 179	299 345
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 165	48 116
Sum kortsiktig gjeld	7	999 345	347 461
Sum gjeld		101 274 384	97 889 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 293 412	338 314 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757304

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 037 231	3 407 294
Annen driftsinntekt		60 000	-225 167 001
Sum inntekter		2 097 231	-221 759 707
Kostnader			
Varekostnad		1 366 062	2 762 503
Lønnskostnad	1		13 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 360	329 200
Annen driftskostnad		1 159 494	1 078 414
Sum kostnader		2 788 916	4 183 865
Driftsresultat		-691 684	-225 943 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 034 250	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 098	46 207
Annen renteinntekt	3	84 978	82 107
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 169 326	128 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 461	918 183
Annen rentekostnad	3, 3	37 362	22 207
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		39 823	940 390
Netto finans		1 129 503	-812 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	843 185	-49 917 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 366	-176 838 116
Årsresultat	5, 6	-405 366	-176 838 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 366	-176 838 116
Totalresultat		-405 366	
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	5		-176 838 116
Overført fra annen egenkapital	5	-405 366	
Sum overføringer og disponeringer		-405 366	-176 838 116



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 325 000 000 325 000 000

Maskiner og anlegg 2 536 320 612 160

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 517 120 704 640

Sum varige driftsmidler 326 053 440 326 316 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 4 082 160 3 820 101

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 082 160 3 820 101**

Sum anleggsmidler 330 135 600 330 136 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 8 43 049 8 054 431

Andre kortsiktige
fordringer 7 42 498 83 477

Konsernfordringer 7 11 071 940

Sum fordringer 7 11 157 487 8 137 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 326 39 372

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 326 39 372**

Sum omløpsmidler 11 157 812 8 177 280

SUM EIENDELER 341 293 412 338 314 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 6	232 013 090	232 013 090
Annen egenkapital	5, 6, 10	7 905 938	8 311 304
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		239 919 028	240 324 394
Sum egenkapital	5	240 019 028	240 424 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 6	68 556 441	67 603 429
Sum avsetninger for forpliktelse		68 556 441	67 603 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	341 495	445 741
Langsiktig konserngjeld	7	31 377 103	29 493 156
Sum annen langsiktig gjeld		31 718 598	29 938 897
Sum langsiktig gjeld		100 275 039	97 542 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	981 179	299 345
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 165	48 116
Sum kortsiktig gjeld	7	999 345	347 461
Sum gjeld		101 274 384	97 889 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 293 412	338 314 181



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

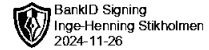
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oslo Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Resort AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 405 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

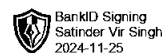
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 26.11.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

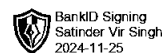


Årsregnskap 2023

Oslo Resort AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

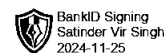
Org.nr.: 997 766 482



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2024-11-25

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 037 231	3 407 294
Annen driftsinntekt		60 000	-225 167 001
Sum driftsinntekter		2 097 231	-221 759 707
Varekostnad		1 366 062	2 762 503
Lønnskostnad	1	0	13 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 360	329 200
Annen driftskostnad		1 159 494	1 078 414
Sum driftskostnader		2 788 916	4 183 865
Driftsresultat		-691 684	-225 943 572
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 034 250	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 098	46 207
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	82 107
Annen renteinntekt	3	84 978	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 461	918 183
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	0	22 207
Annen rentekostnad	3	37 362	0
Resultat av finansposter		1 129 503	-812 076
Resultat før skattekostnad		437 819	-226 755 648
Skattekostnad på resultat	4	843 185	-49 917 532
Årsresultat	5, 6	-405 366	-176 838 116
ANDRE RESULTATKOMPONENTER			
Totalresultat		-405 366	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-176 838 116
Overført fra annen egenkapital	5	405 366	0
Sum overføringer		-405 366	-176 838 116

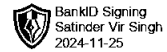


BankID Signing
Satinder Vir Singh
2024-11-25

BALANSE

OSLO RESORT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	325 000 000	325 000 000
Maskiner og anlegg	2	536 320	612 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	517 120	704 640
Sum varige driftsmidler		326 053 440	326 316 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 082 160	3 820 101
Sum finansielle anleggsmidler		4 082 160	3 820 101
Sum anleggsmidler		330 135 600	330 136 901
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 8	43 049	8 054 431
Andre kortsiktige fordringer	7	42 498	83 477
Konsernfordringer	7	11 071 940	0
Sum fordringer	7	11 157 487	8 137 908
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326	39 372
Sum omløpsmidler		11 157 812	8 177 280
Sum eiendeler		341 293 412	338 314 181



BALANSE

OSLO RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	232 013 090	232 013 090
Annen egenkapital	5, 6, 10	7 905 938	8 311 304
Sum opptjent egenkapital		239 919 028	240 324 394
Sum egenkapital	5	240 019 028	240 424 394
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4, 6	68 556 441	67 603 429
Sum avsetning for forpliktelser		68 556 441	67 603 429
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	341 495	445 741
Langsiktig konserngjeld	7	31 377 103	29 493 156
Sum annen langsiktig gjeld		31 718 598	29 938 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	981 179	299 345
Annen kortsiktig gjeld	7	18 165	48 116
Sum kortsiktig gjeld	7	999 345	347 461
Sum gjeld		101 274 384	97 889 787
Sum egenkapital og gjeld		341 293 412	338 314 181

Oslo, 25.11.2024
Styret i Oslo Resort AS

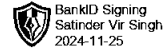
Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



IKS - FORENKLET IFRS

OSLO RESORT AS

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	437 819	-226 755 648
Ordinære avskrivninger	263 360	329 000
Endring i kundefordringer	8 011 382	-3 576 319
Endring i utsatt skatt	0	-49 886 450
Endring i leverandgjørgjeld	681 834	-1 173 957
Endring i andre tidsavgrensningspoter	-251 030	1 117 260
Skattekostnad	0	49 917 532
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 143 365	-230 028 582
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investring i varige driftsmidler	0	225 000 000
Endring i langsiktig fordring	-8 442 541	0
Endring i andre investeringer	-181 885	1 178 889
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 624 426	226 178 889
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 883 948	-1 242 679
Innbetalinger ved pååtak av ny kortsiktig gjeld	0	5 102 549
Konserngbidragsfordring	1 325 962	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-557 986	3 859 870
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-39 047	10 177
Ending i kontanter og kontantekvivalenter 31.12	-39 047	29 195
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	39 372	10 177
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. 31.12	325	39 372



Regnskapsprinsipper

Oslo Resort AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: · IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: · IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regskapposter: · Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsintekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsfører basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi føres direkte mot fond for vurderingsforskjell i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

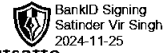
1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall.

1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i



den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. .

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

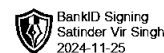
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader

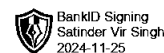
Oslo Resort AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Varig driftsmidler	Investerings eiendom	Maskiner og driftløse
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	11 467 945	1 316 800
Verdi bygning	318 712	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 786 657	1 316 800
Verdiendring ihht bygning pr. 01.01.2023	181 884	0
Årets ordinære avskrivninger		263 360
Avskrivninger pr. 31.12.2023	11 604 773	263 360
Verdiendring IAS 40 01.01.2023	313 395 227	0
Årets avskrivning og nedskrivning		263 360
Bokført verdi 31.12.2023	325 000 000	1 053 440
Økonomisk levetid	100 år	2-5 år

Note 3 Renteinntekter og rentekostnad

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	135 063	128 299
Annen renteinntekt	13	15
Sum finansinntekter	135 076	128 314
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 461	920 561
Annen rentekostnad	37 362	19 829
Sum finanskostnader	39 823	940 390



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2024-11-25

Note 4 Skatt

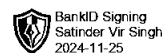
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-291 712	-31 082
Endring i utsatt skattefordel	953 012	-49 886 450
Skattekostnad ordinært resultat	661 300	-49 917 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 934	-226 755 648
Permanente forskjeller	22 458	-942
Endring i midlertidige forskjeller	-84 246	225 178 732
Mottatt konsernbidrag	1 325 962	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 520 107	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 577 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-291 712	-461 139
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	291 712	461 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	255 934	-226 755 648
Beregnet skatt av resultat før skatt	56 305	-49 886 243
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 941	-207
Sum	61 246	-49 886 450
Effektiv skattesats	23,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	312 855 805	313 066 027	210 221
Gevinst – og tapskonto	-1 177 870	-1 472 338	-294 468
Sum	311 677 935	311 593 689	-84 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 751	-1 577 858	-1 520 107
Grunnlag for utsatt skatt	311 620 184	310 015 831	-1 604 354
Utsatt skatt (22 %)	68 556 441	68 203 483	-352 958

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for ureal.gevinstl	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	232 013 090	8 311 304	240 424 394
Årets resultat			-405 366	-405 366
Pr 31.12.2023	100 000	232 013 090	7 905 938	240 019 028



Note 6 Utvidet resultat

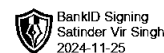
	2023	2022
Ordinært resultat	405 366	176 838 116
Verdiendring driftsmidler ihht IFRS	0	0
Skatt på andre resultatелеmenter	0	0
Sum	405 366	176 838 116
Overføringer		
Overført fond for urealiserte gevinster	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 325 962	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	0	0
Sum	1 325 962	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	Fodringer	Gjeld	Gjeld
	2023	2022	2023	2022
Appoint Eiendom AS	26 439,86	0	0	0
Konowsgate 43 AS	161 681,78	96 533,28	0	0
Lmc Scandinavian Drift AS	45 585,19	0	0	0
Oslo Hus Terminal AS	607 077,71	495 201	0	0
Oslo Resort Apartment Hotell AS	1 275 749,50	1 278 695,03	0	0
Leatherman Norway AS	0	0	-324 351,29	-143 254
Brinken 52 AS	20 656,00	20 656	0	0
Oslo Rekkehus AS	6 101 087,85	5 159 503,16	0	0
Steam Scandinavian Group AS	4 002,50	4 002,50	0	0
Brennaveien 122 AS	243 036,18	225 789,92	0	0
Munkedal Eiendom As	5 300 053,74	4 508 334,69	0	0
Oslo Hus Sentrum AS	23 271,25	23 271,25	0	0
Oslo Hus AS	0,00	0,00	-31 269 849,66	-29 379 335,32
Oslo Hus Syd As	2 763,25	2 763,25	0	0
Scandic Tannlegevakt AS	16 733,75	16 733,75	0	0
Leatherman Holding AS	0	0	-502 931,41	0
Oslo Hus Vest AS	0	0	-72 773	-72 773
Sum	13 828 138,56	11 831 483,41	-32 169 905,36	-29 595 362,12

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	43 049	43 049
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	43 049	43 049



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO RESORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HUS AS	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -405 366 etter skatt, mot kr. -176 838 116 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.