



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 868 309	6 487 067
Sum inntekter		6 868 309	6 487 067
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 390 545	1 376 191
Annen driftskostnad		583 583	523 437
Sum kostnader		1 974 128	1 899 628
Driftsresultat		4 894 181	4 587 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		656 355	213 557
Annen renteinntekt			15 266
Sum finansinntekter		656 355	228 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 939 007	1 597 688
Sum finanskostnader		2 939 007	1 597 688
Netto finans		-2 282 652	-1 368 865
Resultat før skattekostnad		2 611 529	3 218 574
Skattekostnad på resultat	3	574 537	708 085
Årsresultat		2 036 992	2 510 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 036 992	2 510 489
Totalresultat		2 036 992	2 510 489
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	1 503 053	1 808 123
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til annen egenkapital	4	533 939	702 366
Sum overføringer og disponeringer		2 036 992	2 510 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 289 039	40 626 496
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		39 289 039	40 626 496
Sum anleggsmidler		39 289 039	40 626 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 047	474 735
Andre kortsiktige fordringer		78 948	95 265
Konsernfordringer		7 959 674	13 581 303
Sum fordringer		8 246 669	14 151 302
Sum omløpsmidler		8 246 669	14 151 302
SUM EIENDELER		47 535 707	54 777 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 715 000	2 715 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 715 000	2 715 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 531 663	6 997 724
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 531 663	6 997 724
Sum egenkapital		10 246 663	9 712 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 324 470	1 173 871
Sum avsetninger for forpliktelser		1 324 470	1 173 871
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 884 942	41 388 909
Sum annen langsiktig gjeld		33 884 942	41 388 909
Sum langsiktig gjeld		35 209 412	42 562 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 593	168 477
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 926 991	2 318 106
Annen kortsiktig gjeld		7 048	15 712
Sum kortsiktig gjeld		2 079 633	2 502 294
Sum gjeld		37 289 045	45 065 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 535 707	54 777 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383252

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 657 707
GNEISVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 868 309	6 487 067
Sum inntekter		6 868 309	6 487 067
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 390 545	1 376 191
Annen driftskostnad		583 583	523 437
Sum kostnader		1 974 128	1 899 628
Driftsresultat		4 894 181	4 587 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		656 355	213 557
Annen renteinntekt			15 266
Sum finansinntekter		656 355	228 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 939 007	1 597 688
Sum finanskostnader		2 939 007	1 597 688
Netto finans		-2 282 652	-1 368 865
Resultat før skattekostnad		2 611 529	3 218 574
Skattekostnad på resultat	3	574 537	708 085
Årsresultat		2 036 992	2 510 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 036 992	2 510 489
Totalresultat		2 036 992	2 510 489
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 503 053	1 808 123
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til annen egenkapital	4	533 939	702 366



Sum overføringer og
disponeringer

2 036 992

2 510 489



Organisasjonsnr: 924 657 707
GNEISVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 289 039	40 626 496
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		39 289 039	40 626 496
Sum anleggsmidler		39 289 039	40 626 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 047	474 735
Andre kortsiktige fordringer		78 948	95 265
Konsernfordringer		7 959 674	13 581 303
Sum fordringer		8 246 669	14 151 302
Sum omløpsmidler		8 246 669	14 151 302
SUM EIENDELER		47 535 707	54 777 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 715 000	2 715 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 715 000	2 715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 531 663	6 997 724
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 531 663	6 997 724
Sum egenkapital		10 246 663	9 712 724



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 324 470	1 173 871
Sum avsetninger for forpliktelses		1 324 470	1 173 871
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 884 942	41 388 909
Sum annen langsiktig gjeld		33 884 942	41 388 909
Sum langsiktig gjeld		35 209 412	42 562 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 593	168 477
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 926 991	2 318 106
Annen kortsiktig gjeld		7 048	15 712
Sum kortsiktig gjeld		2 079 633	2 502 294
Sum gjeld		37 289 045	45 065 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 535 707	54 777 798



Organisasjonsnr: 924 657 707
GNEISVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gneisveien 4 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 6D1D401CCFAB48CA8EC61494D0896CC6



Årsregnskap 2024 Gneisveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 657 707



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D1D401CCFAB48CA8EC61494D0896CC6



Resultatregnskap

Gneisveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 868 309	6 487 067
Sum driftsinntekter		6 868 309	6 487 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 390 545	1 376 191
Annen driftskostnad		583 583	523 437
Sum driftskostnader		1 974 128	1 899 628
Driftsresultat		4 894 181	4 587 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		656 355	213 557
Annen renteinntekt		0	15 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 939 007	1 597 688
Resultat av finansposter		-2 282 652	-1 368 865
Resultat før skattekostnad		2 611 529	3 218 574
Skattekostnad på resultat	2	574 537	708 085
Resultat		2 036 992	2 510 489
Årsresultat		2 036 992	2 510 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 503 053	1 808 123
Overført til annen egenkapital	3	533 939	702 366
Sum overføringer		2 036 992	2 510 489

Gneisveien 4 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D1D401CCFAB48CA8EC61494D0896CC6



Balanse

Gneisveien 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 289 039	40 626 496
Sum varige driftsmidler		39 289 039	40 626 496
Sum anleggsmidler		39 289 039	40 626 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 047	474 735
Konsemfordringer		7 959 674	13 581 303
Andre kortsiktige fordringer		78 948	95 265
Sum fordringer		8 246 669	14 151 302
Sum omløpsmidler		8 246 669	14 151 302
Sum eiendeler		47 535 707	54 777 798

Gneisveien 4 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D1D401CCFAB48CA8EC61494D0896CC6



Balanse

Gneisveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 715 000	2 715 000
Sum innskutt egenkapital		2 715 000	2 715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 531 663	6 997 724
Sum opptjent egenkapital		7 531 663	6 997 724
Sum egenkapital		10 246 663	9 712 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 324 470	1 173 871
Sum avsetning for forpliktelser		1 324 470	1 173 871
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 884 942	41 388 909
Sum annen langsiktig gjeld		33 884 942	41 388 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 593	168 477
Konserngjeld		1 926 991	2 318 106
Annen kortsiktig gjeld		7 048	15 712
Sum kortsiktig gjeld		2 079 633	2 502 294
Sum gjeld		37 289 045	45 065 074
Sum egenkapital og gjeld		47 535 707	54 777 798

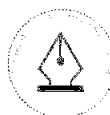
Oslo, 27.03.2025
Styret i Gneisveien 4 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Gneisveien 4 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D1D401CCFAB48CA8EC61494D0896CC6



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D1D401CCFAB48CA8EC61494D0896CC6



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 809 172	24 061 741	22 818 275	55 689 188
Tilgang	0	53 088	0	53 088
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 809 172	24 114 829	22 818 275	55 742 276
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	10 104 049	4 958 644	15 062 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	10 353 680	6 099 558	16 453 237
Balanseført verdi 31.12.2024	8 809 172	13 761 149	16 718 717	39 289 039
Linær avskrivning		20-100 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		249 631	1 140 914	1 390 545

Eiendommen og enkle pengekrav er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS, hver begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300. Hjemmelshaver er Gneisveien 4 AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	423 938	509 983
Endring i utsatt skatt	150 599	198 102
Skattekostnad ordinært resultat	574 537	708 085

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 611 529	3 218 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-684 538	-900 468
Avgitt konsernbidrag	-1 926 991	-2 318 106
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 938	509 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-423 938	-509 983
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 020 317	5 335 779	-684 538
Sum	6 020 317	5 335 779	-684 538
Grunnlag for utsatt skatt	6 020 317	5 335 779	-684 538
Utsatt skatt (22 %)	1 324 470	1 173 871	-150 598



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D1D401CCFAB48CA8EC61494D0896CC6



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 715 000	6 997 724	9 712 724
Årets resultat		2 036 992	2 036 992
Avgitt konsernbidrag		-1 503 053	-1 503 053
Sum egenkapital 31.12.	2 715 000	7 531 663	10 246 663

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D1D401CCFAB48CA8EC61494D0896CC6



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gneisveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 4 AS som viser et overskudd på NOK 2 036 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: OJVG8-A043R-85YD9-VSWEC-DV36M-4UNMD



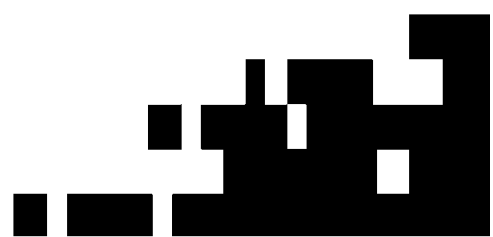
Revisors beretning 2024 for Gneisveien 4 AS



Oslo, 9. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OJVGS-A043R-85YD9-VSWEC-DV36M-4UNMD





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 17:45:00 UTC



Penneo DokumentID: OJVG8-A043R-85YD9-VSWEC-DY36M-4UNMD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.