



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 586 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 3  
Forretningsadresse: Brendsvollengene 66B  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fismen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Beboerinnbetaling	1	678 147	682 800
Andre inntekter	9	23 513	136 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 660</b>	<b>818 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	6	57 050	57 050
Timelønn	6	7 089	10 871
Veiutgifter		68 701	58 702
Eget vedlikehold	8	26 326	29 617
Bytte terrasser	7	207 668	0
Adm kostnader		7 083	5 594
Revisor	6	15 925	12 563
Tilrettelegging lading EL bil			307 416
Vann og strøm fellesareal		12 504	10 619
Felles TV/Bredbånd		102 368	114 497
Avtale Honeywell		32 828	12 500
Avtale ADD secure		8 156	7 916
Avtale brannsikring NOKAS		9 691	9 230
Forsikring		116 297	96 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 686</b>	<b>733 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 974</b>	<b>85 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>73</b>
Bankomkost		999	1 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999</b>	<b>1 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998</b>	<b>-1 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 976</b>	<b>84 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 976</b>	<b>84 328</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat		28 976	84 328



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	4 700	50
Andre forskuddsbetalte fordringer	1,2	42 461	39 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 161</b>	<b>40 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		410 508	362 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 508</b>	<b>362 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 669</b>	<b>402 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 669</b>	<b>402 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	383 512	354 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>383 512</b>	<b>354 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 512</b>	<b>354 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1,3	38 125	9 653



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt/aga	5	36 032	38 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 157</b>	<b>47 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 157</b>	<b>47 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 669</b>	<b>402 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 586 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 3  
Forretningsadresse: Brendsvollengene 74B  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fismen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 586 816  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Beboerinnbetaling	1	678 147	682 800
Andre inntekter	9	23 513	136 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 660</b>	<b>818 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	6	57 050	57 050
Timelønn	6	7 089	10 871
Veiutgifter		68 701	58 702
Eget vedlikehold	8	26 326	29 617
Bytte terrasser	7	207 668	0
Adm kostnader		7 083	5 594
Revisor	6	15 925	12 563
Tilrettelegging lading EL bil			307 416
Vann og strøm fellesareal		12 504	10 619
Felles TV/Bredbånd		102 368	114 497
Avtale Honeywell		32 828	12 500
Avtale ADD secure		8 156	7 916
Avtale brannsikring NOKAS		9 691	9 230
Forsikring		116 297	96 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 686</b>	<b>733 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 974</b>	<b>85 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>73</b>
Bankomkost		999	1 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999</b>	<b>1 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998</b>	<b>-1 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 976</b>	<b>84 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 976</b>	<b>84 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 976</b>	<b>84 328</b>



Organisasjonsnr: 997 586 816  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	4 700	50
Andre forskuddsbetalte fordringer	1,2	42 461	39 952
Sum fordringer		47 161	40 002
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		410 508	362 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 508	362 346
Sum omløpsmidler		457 669	402 348
SUM EIENDELER		457 669	402 348
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	383 512	354 536
Sum innskutt egenkapital		383 512	354 536
Sum egenkapital		383 512	354 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1,3	38 125	9 653
Skatt/aga	5	36 032	38 159
Sum kortsiktig gjeld		74 157	47 812
Sum gjeld		74 157	47 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 669	402 348



Organisasjonsnr: 997 586 816  
BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Inntekter Sameiets inntekter er i hovedsak beboerinntekter gjennom månedlige felleskostnader. Andre inntekter er spesifisert i note 9 Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Drifts- og vedlikeholdsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Skatter Selskapet er et boligsameie og er ikke skattepliktig

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7928.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6213.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64140.00	

##### Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ikke ansatte. Det er utbetalt totalt kr 67.921 inkl sosiale kostnader i honorar og timelønn

Note

##### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47161.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38125.00	

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

2

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Note 2 Kundefordringer og andre forskuddsbetalte fordringer Kundefordringer ved årskiftet består av Utestående felleskostnader 4 700 Forskuddsbetalte leverandørfakturaer (GET/Telia, Visma, AddSecure) 42 461 Totalt 47 161 (differanse gjelder en kreditnota tastet med for lite kr 407 i notene



lev.gjeld/fordring)

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld ved årsskiftet består av Forskuddsbetalt felleskostnader 1 397 Ikke forfalte leverandørfakturaer (Honeywell, Gjensidige, KPMG, Hafslund, Visma) 37 135 Totalt 38 125 (differanse gjelder en kreditnota tastet med for lite 407 i notene lev.gjeld/fordring)

## Note

7-9

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 4 Egenkapital EK Pr 31.12.2020 -354 536 Årets resultat -28 976 Pr 31.12.2021 -383 512 Note 5 Skatt og arbeidsgiveravgift Skyldig skatt pr 31.12.21 (betalt 17.01.22) 28 104 Skyldig arbeidsgiveravgift (betalt 17.01.22) 7 928 Totalt 36 032 Note 7 Andre fremmedtjenester Vedlikehold terrasser Hus 10 og 11, TS Håndverk 207 668 Note 8 Eget vedlikehold/redskaper Posten består av Pelias, dugnad vår og høst, frostskaade kran og kostnader til gressklipper Note 9 Andre inntekter Meglerinformasjon ved salg 3 000 IF skadeforsikring, regress 78A 10 000 Kundeutbytte Gjensidige 10 513 Totalt 23 513 Til info er note 9 havnet utenfor signeringssidene.



KPMG AS  
Dr. Hansteingsgate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Brendsvolltunet 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameie Brendsvolltunet 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T8ILB-KTPDJ-UYSWC-CEEWB-YCSG3-CX0ET



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. mai 2022  
KPMG AS

Marius Paasche  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-27 11:02:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8ILB-KTPDJ-UYSWC-CEEWB-YCSG3-CX0ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsrapport 2021

## Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DYEU-7QDVB-FUCSX-VPEGS-36H2J-70C3D



## Brendsvolltunet 3

31.12.2021

### BALANSE

	Note	2021	2020
Bankinnskudd		410 508	362 346
Kundefordringer	1, 2	4 700	50
Andre forskuddsbetalte fordringer	1, 2	42 461	39 952
<b>Sum eiendeler</b>		<b>457 669</b>	<b>402 348</b>
Egenkapital	4	-383 512	-354 536
Kortsiktig gjeld	1, 3	-38 125	-9 653
Skatt/arbeidsgiveravgift	5	-36 032	-38 159
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-457 669</b>	<b>-402 348</b>

### RESULTAT

		2021	2020
<b>Inntekter</b>			
Beboerinnbetaling	1	678 147	682 800
Andel gressklipp tun 1 og 2		0	5 140
Tilskudd tilrettelegging for EL bil lading		0	131 000
Andre inntekter	9	23 513	0
Forlik tvist/Trysilhus		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 660</b>	<b>818 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Veitgifter (brøyting/strøing av fellesarealer)		68 701	58 702
Eget vedlikehold/Redskaper	8	26 326	29 617
Bytte terasser hus 10 og 11	7	207 668	
Administrative kostnader		7 083	5 594
Revisor (KPMG AS)	6	15 925	12 563
Advokat og annen bistand		0	0
Tilrettelegging lading EL bil		0	307 416
Styreonorar inkl arbeidsgiveravgift	6	57 050	57 050
Vann og strøm fellesareal		12 504	10 619
Felles TV/Bredbånd (GET/Telia)		102 368	114 497
Avtale brann service Honeywell		32 828	12 500
Avtale ADDSecure		8 156	7 916
Avtale brannsikring (NOKAS)		9 691	9 230
Forsikring (Gjensidige fra 2020)		116 297	96 968
Gressklipping fellesarealer inkl arb.giv avg	6	7 089	10 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 686</b>	<b>733 542</b>
<b>Finans</b>			
Renteinntekt		0	72
Bankomk		999	1 142
<b>Sum finans</b>		<b>-999</b>	<b>-1 070</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 976</b>	<b>84 328</b>

Asker, 31. mars 2022

Tove Carpanini Wegner  
Styreleder

Marianne Fismen  
Styremedlem

Wibecke Tofte  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DYYEU-7QDVB-FUCSX-VPEGS-36H2J-70C3D



## Brendsvolltunet 3 31.12.2021

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Sameiets inntekter er i hovedsak beboerinntekter gjennom månedlige felleskostnader. Andre inntekter er spesifisert i note 9

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Drifts- og vedlikeholdsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

#### Skatter

Selskapet er et boligsameie og er ikke skattepliktig

#### Note 2 Kundefordringer og andre forskuddsbetalte fordringer

##### Kundefordringer ved årskiftet består av

Utestående felleskostnader	4 700
Forskuddsbetalte leverandørfakturaer (Telia (Kreditnota), Visma, AddSecure, KPMG)	42 868
<b>Totalt</b>	<b>47 568</b>

#### Note 3 Leverandørgjeld

##### Kortsiktig gjeld ved årskiftet består av

Forskuddsbetalt felleskostnader	1 397
Ikke forfalte leverandørfakturaer (Honeywell, Gjensidige, KPMG, Hafslund, Visma)	37 135
<b>Totalt</b>	<b>38 532</b>

#### Note 4 Egenkapital

	EK
Pr 31.12.2020	-354 536
Årets resultat	-28 976
Pr 31.12.2020	<b>-383 512</b>

#### Note 5 Skatt og arbeidsgiveravgift

Skyldig skatt pr 31.12.21 (betalt 17.01.22)	28 104
Skyldig arbeidsgiveravgift (betalt 17.01.22)	7 928
<b>Totalt</b>	<b>36 032</b>

#### Note 6 Lønnskostnader mv

Sameiet har ikke ansatte. Det er utbetalt totalt kr 67.921 inkl sosiale kostnader i honorar og timelønn

Styrehonorar	50 000
Gressklipping (timebasis)	6 213
Arbeidsgiveravgift	7 928
<b>Totalt</b>	<b>64 140</b>

Kostnader til revisjon utbetales etter mottatt faktura, for 2021 kr 15.925

#### Note 7 Andre fremmedtjenester

Vedlikehold terrasser Hus 10 og 11, TS Håndverk	207 668
---	---------

#### Note 8 Eget vedlikehold/redskaper

Posten består av Pelias, dugnad vår og høst, frostskaade kran og kostnader til gressklipper



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Fismen

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Brendsvolltunet 3

Serienummer: 9578-5999-4-1237486

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-31 16:38:22 UTC



## Wibecke Tofte

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Brendsvolltunet 3

Serienummer: 9578-5999-4-2063227

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-31 17:23:26 UTC



## Tove Carpanini Wegner

Styreleder

På vegne av: Boligsameiet Brendsvolltunet 3

Serienummer: 9578-5999-4-1078267

IP: 91.186.xxx.xxx

2022-04-05 08:31:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYYEU-7QDVB-FUCSX-VPEGS-36H2J-70C3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>