



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 459 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE-AS
Forretningsadresse: Seterveien 12
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Roger Kjellmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 126	341 304
Sum inntekter		508 126	341 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 320	52 667
Annen driftskostnad		286 366	151 733
Sum kostnader		436 686	204 399
Driftsresultat		71 440	136 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 802	13 257
Annen finanskostnad		192	0
Sum finanskostnader		28 994	13 257
Netto finans		-28 994	-13 257
Resultat før skattekostnad		42 446	123 648
Skattekostnad	2, 3	9 514	25 977
Årsresultat		32 933	97 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 591	0
Annen egenkapital		35 524	97 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	166 375	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	766 389	253 332
Sum varige driftsmidler		932 765	253 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 430
Sum anleggsmidler		932 765	270 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 563	37 500
Andre kortsiktige fordringer		92 951	2 929
Konsernfordringer	4	3 322	0
Sum fordringer		147 835	40 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 859	67 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 859	67 297
Sum omløpsmidler		216 694	107 726
SUM EIENDELER		1 149 459	378 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 194	97 670
Sum opptjent egenkapital		133 194	97 670
Sum egenkapital		157 624	122 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	32 890	22 645
Sum avsetninger for forpliktelser		32 890	22 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	659 768	181 748
Langsiktig konserngjeld	4	195 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		855 338	181 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 076	17 805
Betalbar skatt	2, 3	0	3 332
Skyldige offentlige avgifter		19 063	17 135
Annen kortsiktig gjeld		1 469	13 723
Sum kortsiktig gjeld		103 607	51 995
Sum gjeld		991 835	256 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 459	378 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311502

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 459 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE-AS
Forretningsadresse: Seterveien 12
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Roger Kjellmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 459 329
UTLEIE-AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 126	341 304
Sum inntekter		508 126	341 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 320	52 667
Annen driftskostnad		286 366	151 733
Sum kostnader		436 686	204 399
Driftsresultat		71 440	136 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 802	13 257
Annen finanskostnad		192	0
Sum finanskostnader		28 994	13 257
Netto finans		-28 994	-13 257
Resultat før skattekostnad		42 446	123 648
Skattekostnad	2, 3	9 514	25 977
Årsresultat		32 933	97 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 591	0
Annen egenkapital		35 524	97 670



Organisasjonsnr: 932 459 329
UTLEIE-AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	166 375	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	766 389	253 332
Sum varige driftsmidler		932 765	253 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 430
Sum anleggsmidler		932 765	270 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 563	37 500
Andre kortsiktige fordringer		92 951	2 929
Konsernfordringer	4	3 322	0
Sum fordringer		147 835	40 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 859	67 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 859	67 297
Sum omløpsmidler		216 694	107 726
SUM EIENDELER		1 149 459	378 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	133 194	97 670	
Sum opptjent egenkapital	133 194	97 670	
Sum egenkapital	157 624	122 100	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	32 890	22 645
Sum avsetninger for forpliktelses		32 890	22 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	659 768	181 748
Langsiktig konserngjeld	4	195 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		855 338	181 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 076	17 805
Betalbar skatt	2, 3	0	3 332
Skyldige offentlige avgifter		19 063	17 135
Annen kortsiktig gjeld		1 469	13 723
Sum kortsiktig gjeld		103 607	51 995
Sum gjeld		991 835	256 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 459	378 489



Organisasjonsnr: 932 459 329
UTLEIE-AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288999.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1037750.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1066750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133986.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	932763.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198892.00	17430.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
659768.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
757721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

Utleie-AS

932459329

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



Utleie-AS
932 459 329

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 126	341 304
Sum driftsinntekter		508 126	341 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 320	-52 667
Annen driftskostnad		-286 366	-151 733
Sum driftskostnader		-436 686	-204 399
Driftsresultat		71 440	136 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 802	-13 257
Annen finanskostnad		-192	0
Sum finanskostnader		-28 994	-13 257
Netto finans		-28 994	-13 257
Resultat før skattekostnad		42 446	123 648
Skattekostnad	2, 3	-9 514	-25 977
Årsresultat		32 933	97 670
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 591	0
Annen egenkapital		35 524	97 670
Sum overføringer		32 933	97 670



Utleie-AS
932 459 329

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	166 375	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	766 389	253 332
Sum varige driftsmidler		932 765	253 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 430
Sum anleggsmidler		932 765	270 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 563	37 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 322	0
Andre kortsiktige fordringer		92 951	2 929
Sum fordringer		147 835	40 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 859	67 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 859	67 297
Sum omløpsmidler		216 694	107 726
SUM EIENDELER		1 149 459	378 489



Utleie-AS
932 459 329

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 194	97 670
Sum opptjent egenkapital		133 194	97 670
Sum egenkapital		157 624	122 100
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	32 890	22 645
Sum avsetning for forpliktelser		32 890	22 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	659 768	181 748
Langsiktig konserngjeld	4	195 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		855 338	181 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 076	17 805
Betalbar skatt	2, 3	0	3 332
Skyldige offentlige avgifter		19 063	17 135
Annen kortsiktig gjeld		1 469	13 723
Sum kortsiktig gjeld		103 607	51 995
Sum gjeld		991 835	256 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 459	378 489

Dan Roger Kjellmann
styrets leder / daglig leder



Utleie-AS
932 459 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Utleie-AS
932 459 329

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	288 999
Tilgang i året	1 037 750
Avgang i året	-259 999
Anskaffelseskost 31.12.	1 066 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-133 986
Balansført verdi per 31.12.	932 763
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 320

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-731	3 332
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 245	22 645
Skattekostnad	9 514	25 977
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	42 446	123 648
Permanente forskjeller	798	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-114 456	-102 934
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 322	0
Skattepliktig inntekt	-67 890	15 144
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 332
Betalbar skatt i balansen	0	3 332

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	102 934	217 390	-114 456
Fremførbart underskudd	0	-67 890	67 890
Netto forskjeller	102 934	149 500	-46 566
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	102 934	149 500	-46 566
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	22 645	32 890	-10 245



Utleie-AS
932 459 329

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	198 892	17 430

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	659 768
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	757 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.