



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 260 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRASPELET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 032 500	9 172 600
Sum inntekter		6 032 500	9 172 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 381 426	-7 003 927
Varekostnad		15 696 950	15 407 927
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 342	11 740
Sum kostnader		7 381 866	8 415 740
Driftsresultat		-1 349 366	756 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	400
Sum finansinntekter		449	400
Annen rentekostnad		421 636	-39 698
Sum finanskostnader		421 636	-39 698
Netto finans		-421 187	40 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 553	796 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 597	50 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 719 956	746 361
Årsresultat	4	-1 719 956	746 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 719 956	746 361
Totalresultat		-1 719 956	746 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 082 895	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			746 361
Overført fra annen egenkapital		-637 061	
Sum overføringer og disponeringer		-1 719 956	746 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 640 834	14 259 408
Fordringer			
Kundefordringer		3 792 510	277 914
Andre kortsiktige fordringer	3	50 597	
Sum fordringer		3 843 107	277 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 458	676 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 458	676 301
Sum omløpsmidler		26 800 399	15 213 623
SUM EIENDELER		26 800 399	15 213 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			637 061
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 082 895	
Sum opptjent egenkapital		-1 082 895	637 061
Sum egenkapital	4	-982 895	737 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 423 747	5 897 918
Sum annen langsiktig gjeld		15 423 747	5 897 918
Sum langsiktig gjeld		15 423 747	5 897 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			213 500
Betalbar skatt	3		50 597
Annen kortsiktig gjeld	5	12 359 547	8 314 547
Sum kortsiktig gjeld		12 359 547	8 578 643
Sum gjeld		27 783 294	14 476 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 800 399	15 213 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549036

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 260 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRASPELET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 032 500	9 172 600
Sum inntekter		6 032 500	9 172 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 381 426	-7 003 927
Varekostnad		15 696 950	15 407 927
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 342	11 740
Sum kostnader		7 381 866	8 415 740
Driftsresultat		-1 349 366	756 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	400
Sum finansinntekter		449	400
Annen rentekostnad		421 636	-39 698
Sum finanskostnader		421 636	-39 698
Netto finans		-421 187	40 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 553	796 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 597	50 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 719 956	746 361
Årsresultat	4	-1 719 956	746 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 719 956	746 361
Totalresultat		-1 719 956	746 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 082 895	
Avsatt til annen egenkapital			746 361
Overført fra annen egenkapital		-637 061	
Sum overføringer og disponeringer		-1 719 956	746 361





Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 640 834	14 259 408
Fordringer			
Kundefordringer		3 792 510	277 914
Andre kortsiktige fordringer	3	50 597	
Sum fordringer		3 843 107	277 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 458	676 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 458	676 301
Sum omløpsmidler		26 800 399	15 213 623
SUM EIENDELER		26 800 399	15 213 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			637 061
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 082 895	
Sum opptjent egenkapital		-1 082 895	637 061
Sum egenkapital	4	-982 895	737 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15 423 747		5 897 918
Sum annen langsiktig gjeld	15 423 747		5 897 918
Sum langsiktig gjeld	15 423 747		5 897 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			213 500
Betalbar skatt	3		50 597
Annen kortsiktig gjeld	5	12 359 547	8 314 547
Sum kortsiktig gjeld		12 359 547	8 578 643
Sum gjeld		27 783 294	14 476 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 800 399	15 213 623



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Huldraspelet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 032 500	9 172 600
Sum driftsinntekter		6 032 500	9 172 600
Varekostnad		15 696 950	15 407 927
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-8 381 426	-7 003 927
Annen driftskostnad		66 342	11 740
Sum driftskostnader		7 381 866	8 415 740
Driftsresultat		-1 349 366	756 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	400
Annen rentekostnad		421 636	-39 698
Resultat av finansposter		-421 187	40 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 553	796 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 597	50 597
Ordinært resultat		-1 719 956	746 361
Årsresultat	4	-1 719 956	746 361
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	746 361
Overført til udekket tap		1 082 895	0
Overført fra annen egenkapital		637 061	0
Sum overføringer		-1 719 956	746 361



Balanse			
Huldraspelet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		22 640 834	14 259 408
Fordringer			
Kundefordringer		3 792 510	277 914
Andre kortsiktige fordringer	3	50 597	0
Sum fordringer		<u>3 843 107</u>	<u>277 914</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 458	676 301
Sum omløpsmidler		<u>26 800 399</u>	<u>15 213 623</u>
Sum eiendeler		<u>26 800 399</u>	<u>15 213 623</u>



Balanse			
Huldraspelet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	637 061
Udekket tap		-1 082 895	0
Sum opptjent egenkapital		-1 082 895	637 061
Sum egenkapital	4	-982 895	737 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 423 747	5 897 918
Sum annen langsiktig gjeld		15 423 747	5 897 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	213 500
Betalbar skatt	3	0	50 597
Annen kortsiktig gjeld	5	12 359 547	8 314 547
Sum kortsiktig gjeld		12 359 547	8 578 643
Sum gjeld		27 783 294	14 476 562
Sum egenkapital og gjeld		26 800 399	15 213 623
30.04.2021 Styret i Huldraspelet Eiendom AS			
_____ Kristofer Lie styreleder	_____ Kåre Bjorøy styremedlem	_____ Arild Bøthun daglig leder	
Huldraspelet Eiendom AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Huldraspelet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt kostnader til revisor i 2020.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldraspelet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEJO HOLDING AS	50	50,0	50,0
Sm Eignedomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder eier indirekte 10 % av selskapet og styremedlem eier indirekte ca 28,9 % av selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-50 597	50 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50 597	50 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 770 553	796 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	458 672	0
Skattepliktig inntekt	-1 311 881	796 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 597
Skatt på tilbakeført underskudd	-50 597	0
Sum betalbar skatt i balansen	-50 597	50 597

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	458 672	458 672
Sum	0	458 672	458 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 895	0	1 081 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 081 895	0	-1 081 895
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	458 672	458 672
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	100 908	100 908

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2019, og er presentert som kortsiktig fordring.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	637 061	737 061
Årets resultat				-1 719 956	-1 719 956
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-1 082 895	-982 895

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet forventet positivt bidrag på fremtidige prosjektet, samt at aksjonærene vil stille eventuell nødvendig likviditet ved behov. Styret mener derfor at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn.

Note 5 Lån til nærstående parter

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kristoffer Lie	-808 032	-2 318 032
PEJO Holding AS	-150 000	-150 000
SM Egedomsutvikling AS	-5 800 000	0
Sartor Maskin AS	-5 601 515	-5 601 515



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Huldraspelet Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huldraspelet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 719 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Huldraspelet Eiendom AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor