



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 341	
Sum kostnader		23 341	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 341</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 090	
Annen renteinntekt		530	8
Sum finansinntekter		151 620	8
Annen rentekostnad		477 266	
Sum finanskostnader		477 266	
<b>Netto finans</b>		<b>-325 645</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 986</b>	<b>8</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 223	-1 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 209</b>	<b>1 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 209</b>	<b>1 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 209</b>	<b>1 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-348 978	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 231	1 231
Sum overføringer og disponeringer		-350 209	1 231



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 666 000	
Lån til foretak i samme konsern		1 502 197	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 744 893	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 913 090</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 913 090</b>	<b>1 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		287 516	
<b>Sum varer</b>		<b>287 516</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417	51 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417</b>	<b>51 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 932</b>	<b>51 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 202 022</b>	<b>52 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 430</b>	<b>45 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 231
Udekket tap	3	348 978	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 978</b>	<b>1 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-303 548</b>	<b>46 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 505 570</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 202 022</b>	<b>52 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 016 687  
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 341	
Sum kostnader		23 341	0
<b>Driftsresultat</b>		-23 341	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 090	
Annen renteinntekt		530	8
Sum finansinntekter		151 620	8
Annen rentekostnad		477 266	
Sum finanskostnader		477 266	
<b>Netto finans</b>		-325 645	8
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-348 986	8
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 223	-1 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-350 209	1 231
<b>Årsresultat</b>		-350 209	1 231
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-350 209	1 231
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-348 978	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 231	1 231
Sum overføringer og disponeringer		-350 209	1 231



Organisasjonsnr: 926 016 687  
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 666 000	
Lån til foretak i samme konsern		1 502 197	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 744 893	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 913 090</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 913 090</b>	<b>1 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		287 516	
<b>Sum varer</b>		<b>287 516</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 417	51 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417</b>	<b>51 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 932</b>	<b>51 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 202 022</b>	<b>52 231</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 430</b>	<b>45 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 231
Udekket tap	3	348 978	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 978</b>	<b>1 231</b>



Sum egenkapital	-303 548	46 661
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 10 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	10 500 000	
Sum langsiktig gjeld	10 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum gjeld	10 505 570	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 202 022</b>	<b>52 231</b>



Organisasjonsnr: 926 016 687  
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Innlandet Eiendomspartner AS**

**Organisasjonsnr. 926016687**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Innlandet Eiendomspartner AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 341	0
Sum driftskostnader		23 341	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 341)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		151 090	0
Annen renteinntekt		531	8
Sum finansinntekter		151 621	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		477 266	0
Sum finanskostnader		477 266	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(325 645)</b>	<b>8</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(348 986)</b>	<b>8</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 223	(1 223)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(350 209)</b>	<b>1 231</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(350 209)</b>	<b>1 231</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(1 231)	1 231
Fremføring av udekket tap		(348 978)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(350 209)</b>	<b>1 231</b>



Innlandet Eiendomspartner AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		6 666 000	0
Lån til foretak i samme konsern		1 502 197	0
Lån til tilknyttet selskap		1 744 893	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 913 090</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 913 090</b>	<b>1 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		287 516	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417	51 008
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>288 932</b>	<b>51 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 202 022</b>	<b>52 231</b>



## Innlandet Eiendomspartner AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 430</b>	<b>45 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 231
Udekket tap	3	(348 978)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(348 978)</b>	<b>1 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(303 548)</b>	<b>46 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 505 570</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 202 022</b>	<b>52 231</b>

Kapp, \_\_\_/\_\_\_ - 2022

Styret i Innlandet Eiendomspartner AS

Rolf Thomas Sevendal  
StyrelederRaymond Andre Orfjell  
StyremedlemRoar Engelstad  
Styremedlem



Innlandet Eiendomspartner AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Innlandet Eiendomspartner AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte

Det har vært 0 ansatte i regnskapsåret

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		-348 986
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Inntekt</b>		<b>-348 986</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)		1 223
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>1 223</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	354 548	5 562
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>354 548</b>	<b>5 562</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	354 548	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 562</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 223</b>

Iht grfs for små foretak er utsatt skattefordel på kr. 1 | 240 ikke balanseført

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	51 000	-4 339	46 661
Anvendt til årsresultat		-350 209	-350 209
<b>Pr 31.12.</b>	<b>51 000</b>	<b>-354 548</b>	<b>-303 548</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr.0

<b>Gjeld</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lån Næringsbanken	10 500 000	0