



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Langeid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 625 140	1 233 569
Sum inntekter		1 625 140	1 233 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-57 140	-31 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 205	-13 603
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-706 423	-1 008 842
Sum kostnader		-790 769	-1 054 414
Driftsresultat		834 371	179 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 989	5 638
Sum finanskostnader		-660 221	-350 501
Netto finans		-646 232	-344 863
Ordinært resultat før skattekostnad		188 139	-165 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 139	-165 708
Årsresultat	11,15	188 139	-165 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 139	-165 708
Sum overføringer og disponeringer		188 139	-165 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	28 935 724	28 943 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	69 650	89 550
Sum varige driftsmidler		29 005 374	29 032 579
Sum anleggsmidler		29 005 374	29 032 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	61 653	12 246
Andre fordringer	13	13 607	89 305
Sum fordringer		75 260	101 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	395 878	471 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 138	573 403
Sum omløpsmidler		471 138	573 404
SUM EIENDELER		29 476 512	29 605 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 349 142	1 161 003
Sum opptjent egenkapital		1 349 142	1 161 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 349 142	1 161 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	14 660 000	14 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	13 400 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Sum langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 923	165 762
Skyldige offentlige avgifter		653	265
Annen kortsiktig gjeld		42 794	218 952
Sum kortsiktig gjeld		67 371	384 980
Sum gjeld		28 127 371	28 444 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 476 512	29 605 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	28 060 000	28 060 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504354

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Langeid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 368 775
BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 625 140	1 233 569
Sum inntekter		1 625 140	1 233 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-57 140	-31 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 205	-13 603
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-706 423	-1 008 842
Sum kostnader		-790 769	-1 054 414
Driftsresultat		834 371	179 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 989	5 638
Sum finanskostnader		-660 221	-350 501
Netto finans		-646 232	-344 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 139	-165 708
Årsresultat	11,15	188 139	-165 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 139	-165 708
Sum overføringer og disponeringer		188 139	-165 708



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	14 660 000	14 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	13 400 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Sum langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 923	165 762
Skyldige offentlige avgifter		653	265
Annen kortsiktig gjeld		42 794	218 952
Sum kortsiktig gjeld		67 371	384 980
Sum gjeld		28 127 371	28 444 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 476 512	29 605 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	28 060 000	28 060 000



Organisasjonsnr: 990 368 775
BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		790 128	718 332	790 130	845 440
Felleskostnader kapitaldel		643 968	360 000	548 000	811 975
Tillegg elektroniske fellesavtaler		119 616	118 464	119 700	119 700
Andre tillegg	1	21 696	21 696	21 696	22 900
Andre driftsinntekter	2	49 732	15 077	0	4 000
Sum driftsinntekter		1 625 140	1 233 569	1 479 526	1 804 015
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-44 140	-18 970	-19 224	-27 365
Styrehonorar	4	-13 000	-13 000	-13 000	-35 000
Avskrivninger		-27 205	-13 603	0	-27 206
Forretningsførerhonorar		-43 314	-43 978	-45 600	-44 662
Honorar administrative tjenester		-2 000	0	0	-1 200
Eksterne honorar	5	-6 022	-7 688	-6 300	-6 563
Kontingent/felleskostnader	6	-170 000	-198 369	-176 800	-170 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-16 484	-84 600	-37 025	-35 500
Vaktmestertjenester		-3 875	0	0	0
Renholdstjenester		-47 400	0	-49 300	-49 770
Løpende vedlikehold	8	-45 352	-46 730	-50 000	-54 500
Periodisk vedlikehold	9	-14 125	-248 875	-50 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-105 408	-104 608	-119 700	-119 700
Forsikring		-25 051	-59 514	-65 500	-69 070
Kommunale tjenester og renovasjon		-103 907	-80 097	-150 000	-110 000
Eiendomsavgifter		-114 672	-90 996	-68 800	-120 500
Energi, felles		23 517	-25 973	-70 000	-40 000
Andre driftsutgifter	10	-32 330	-17 414	-7 100	-19 250
Sum driftskostnader		-790 769	-1 054 414	-928 349	-1 030 286
DRIFTSRESULTAT		834 371	179 155	551 178	773 729
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 989	5 638	2 250	5 000
Finanskostnader		-660 221	-350 501	-548 000	-811 975
Netto finansposter		-646 232	-344 863	-545 750	-806 975
Resultat før skattekostnad		188 139	-165 708	5 428	-33 246
Ordinært resultat etter skatt		188 139	-165 708	5 428	-33 246
ÅRSRESULTAT	11, 15	188 139	-165 708	5 428	-33 246
Disponering av totalresultat:		188 139	-165 708	5 428	-33 246
Overført til annen egenkapital		188 139	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-165 708	0	0

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	28 935 724	28 943 029
Andre anleggsmidler	12	69 650	89 550
Sum anleggsmidler		29 005 374	29 032 580
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	12 246
Forskuttete kostnader MBU	13	0	77 466
Periodiserte kostnader	13	61 653	0
Mellomregning Klare Finans	13	0	7 576
Opptjente renter	13	13 607	4 263
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	395 878	471 853
Sum omløpsmidler		471 138	573 403
SUM EIENDELER		29 476 512	29 605 983

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 269 142	1 081 003
Sum egenkapital		1 349 142	1 161 003
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	14 660 000	14 660 000
Borettsinnskudd	16, 18	13 400 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 923	165 762
Skyldig off. myndigheter		653	265
Mellomregning BBL finans		13 821	0
Forskudd kunder		8 487	7 576
Forskuttede inntekter MBU		0	196 606
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 639	1 879
Påløpte renter		6 374	2 803
Påløpte kostnader		9 473	10 000
Annen kortsiktig gjeld		0	88
Sum kortsiktig gjeld		67 371	384 980
Sum gjeld		28 127 371	28 444 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 476 512	29 605 983
Pantstillelser	16	28 060 000	28 060 000

Sted: _____, dato: _____

Björg Langeid
Leder

Trine Wibe
Styremedlem

Roar Gudmundsen
Styremedlem

Ragnar Oluf Schult-Jessen
Styremedlem

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	12 096	12 096
Andre tillegg	9 600	9 600
Sum andre tillegg	21 696	21 696

Andre tillegg gjelder fellestilltak.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgjift elbil	4 453	2 919
Tilskudd	15 000	0
Ekstrainnbetaling	30 278	0
Viderefakturering energi, strøm	0	12 158
Sum andre inntekter	49 732	15 077

Tilskudd gjelder dugnadspakke fra Trøndelag Kraft.

Ekstrainnbetaling gjelder overføring av midler fra avsluttet konto.



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	32 440	13 140
Arbeidsgiveravgift	7 061	3 951
Feriepenger	4 639	1 879
Sum personalkostnader	44 140	18 970

Samlet antall årsverk: 0,05

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	13 000	13 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 688
Fakturerte tjenester	0	1 000
Sum eksterne honorarer	6 022	7 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønning, denne kostnaden er nå ført på honorar administrative tjenester.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	170 000	198 369
Sum felleskostnad velforening/sameie	170 000	198 369

Boligselskapet er underlagt Sameiet Kongens Gate 11 Steinkjer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring, strøm, vedlikehold etc.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	6 852
Avtale om sommervedlikehold	0	3 488
Avtale om renholdstjenester	0	47 400
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 844	26 861
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 640	0
Sum drifts- og serviceavtaler	16 484	84 600

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester-tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 475	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 372	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	10 287	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 920	0

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2023

2023 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 600	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 697	0
Sum vedlikehold	45 352	46 730

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2023

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	14 125	248 875
Sum periodisk vedlikehold	14 125	248 875

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 586	2 390
Gaver	290	690
Generalforsamling/årsmøte	8 878	7 932
Kurskostnader	1 290	0
Bankgebyrer	772	766
Andre gebyrer	783	1 003
Tilskudd bomiljø	1 947	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 785	4 615
Andre kostnader	-1	18
Sum andre driftsutgifter	32 330	17 414

Tilskudd bomiljø gjelder fellestilltak. Belastes egen bankkonto for fellestilltak.

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	188 424	513 086
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	188 139	-165 708
Tilbakeført avskrivning	27 205	13 603
Tilgang av anleggsmidler	0	-172 556
Årets endring i disponible midler	215 344	-324 662
Disponible midler i periodens slutt	403 768	188 424
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	403 768	188 424

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	440 850	28 432 776	99 500	73 056
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	440 850	28 432 776	99 500	73 056
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	29 850	10 958
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	440 850	28 432 776	69 650	62 098
Årets avskrivninger :	0	0	19 900	7 306
Antatt levetid i år :			5	10

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2023

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2006. Elbil infrastruktur og ladere er innkjøpt i 2022.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2023

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	395 877	471 852
Sum bankinnskudd	395 878	471 853

Note 15 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 161 003	1 326 712
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	1 081 003	1 246 712
Årets resultat	188 139	-165 708
Annen egenkapital 31.12	1 269 142	1 081 003
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 349 142	1 161 003

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	28 935 724
Restgjeld 31.12	28 060 000

Pålydende pantstillelser var 29 570 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2023

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Låne nummer:	12130249807
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5,29 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 660 000
Lånesaldo 01.01:	14 660 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 660 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 660 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130249807	16	916 250	14 660 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12130249807 har første avdrag 30.03.2029 med kr 95 236	16	916 250	1 984

Note 18 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	13 400 000	13 400 000
Sum innskudd	13 400 000	13 400 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenvinge Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rosenvinge Terrasse

Styreleder	Björg Langeid (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Ragnar Oluf Schult-Jessen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Roar Gudmundsen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Trine Wibe (sign.)	18.04.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenvinge Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rosenvinge Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MCZTE-A04FG-L620E-ZYIZV-MHET1-QGCM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 06:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCZTE-A04FG-L620E-ZYIZV-MHET1-QGCM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>