



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 451 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Stokke  
Olav Kyrres gate 6D  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 604 728	1 623 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 728</b>	<b>1 623 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		260 378	186 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 378</b>	<b>186 632</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>1 344 350</b>	<b>1 437 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			903
Annen finansinntekt			301
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 204</b>
Annen rentekostnad		497	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497</b>	<b>1 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 853</b>	<b>1 438 377</b>
Skattekostnad på resultat	4	295 648	317 322
<b>Årsresultat</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		713 382	754 099
Avsatt til annen egenkapital	5	334 823	366 957
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 048 205	1 121 055



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 797 662	4 797 662
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 797 662</b>	<b>4 797 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 797 662</b>	<b>4 797 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		451 806	48 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 806</b>	<b>48 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 899	571 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 899</b>	<b>571 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 705</b>	<b>619 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 484 367</b>	<b>5 417 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 310 182	2 975 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 310 182</b>	<b>2 975 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 611 382</b>	<b>3 276 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	582 965	586 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>582 965</b>	<b>586 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 153 322	1 409 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 322</b>	<b>1 409 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 287</b>	<b>1 995 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4	97 898	106 227
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 698</b>	<b>145 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>1 872 985</b>	<b>2 140 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 484 367</b>	<b>5 417 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384173

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 811 451 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Stokke  
Olav Kyrres gate 6D  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 451 002  
TEATERGATEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 604 728	1 623 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 728</b>	<b>1 623 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	260 378	186 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 378</b>	<b>186 632</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>1 344 350</b>	<b>1 437 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			903
Annen finansinntekt			301
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 204</b>
Annen rentekostnad		497	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497</b>	<b>1 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 853</b>	<b>1 438 377</b>
Skattekostnad på resultat	4	295 648	317 322
<b>Årsresultat</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
Konsernbidrag	5	713 382	754 099
Avsatt til annen egenkapital	5	334 823	366 957
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>



Organisasjonsnr: 811 451 002  
TEATERGATEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	4 797 662	4 797 662
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 797 662</b>	<b>4 797 662</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 797 662</b>	<b>4 797 662</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		451 806	48 091
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>451 806</b>	<b>48 091</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		234 899	571 698
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>234 899</b>	<b>571 698</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 705</b>	<b>619 789</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 484 367</b>	<b>5 417 451</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 310 182	2 975 359
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 310 182	2 975 359
Sum egenkapital	5	3 611 382	3 276 559
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 965	586 425
Sum avsetninger for forpliktelses		582 965	586 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 153 322	1 409 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 322	1 409 440
Sum langsiktig gjeld		1 736 287	1 995 865
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4	97 898	106 227
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		136 698	145 027
Sum gjeld	6	1 872 985	2 140 892
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 484 367</b>	<b>5 417 451</b>



Organisasjonsnr: 811 451 002  
TEATERGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Teatergaten 16 AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 451 002

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Teatergaten 16 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 604 728	1 623 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 604 728</b>	<b>1 623 934</b>
Annen driftskostnad		260 378	186 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 378</b>	<b>186 632</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 344 350</b>	<b>1 437 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	903
Annen finansinntekt		0	301
Annen rentekostnad		497	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-497</b>	<b>1 075</b>
Resultat før skattekostnad		1 343 853	1 438 377
Skattekostnad på resultat	4	295 648	317 322
<b>Årsresultat</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-713 382	-754 099
Avsatt til annen egenkapital	5	334 823	366 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>



## Balanse

Teatergaten 16 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 797 662	4 797 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 797 662</b>	<b>4 797 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 797 662</b>	<b>4 797 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		451 806	48 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 806</b>	<b>48 091</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 899	571 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 705</b>	<b>619 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 484 367</b>	<b>5 417 451</b>



## Balanse

Teatergaten 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 310 182	2 975 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 310 182</b>	<b>2 975 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 611 382</b>	<b>3 276 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	582 965	586 425
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>582 965</b>	<b>586 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 153 322	1 409 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 322</b>	<b>1 409 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	97 898	106 227
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 698</b>	<b>145 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 872 985</b>	<b>2 140 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 484 367</b>	<b>5 417 451</b>

25.03.2026

Styret i Teatergaten 16 AS

\_\_\_\_\_  
Birk Kvitrud Haugstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Stokke  
styremedlem/daglig leder

Teatergaten 16 AS

Side 4



Teatergaten 16 AS

## **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025**

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Teatergaten 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.





Teatergaten 16 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	150 000	151 200	2 975 359	3 276 559
Årets resultat			1 048 205	1 048 205
Konsernbidrag			-713 382	-713 382
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>151 200</b>	<b>3 310 183</b>	<b>3 611 383</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2025	2024
Samlet balanseført gjeld	1 872 985	2 140 892
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 797 662	4 797 662

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt Eiendomsinvest AS	750	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 153 322	1 409 440
<b>Sum</b>	<b>1 153 322</b>	<b>1 409 440</b>

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.



# Årsregnskap 2025 Teatergaten 16 AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 451 002

**vie v.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Teatergaten 16 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 604 728	1 623 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 604 728</b>	<b>1 623 934</b>
Annen driftskostnad		260 378	186 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 378</b>	<b>186 632</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 344 350</b>	<b>1 437 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	903
Annen finansinntekt		0	301
Annen rentekostnad		497	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-497</b>	<b>1 075</b>
Resultat før skattekostnad		1 343 853	1 438 377
Skattekostnad på resultat	4	295 648	317 322
<b>Årsresultat</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-713 382	-754 099
Avsatt til annen egenkapital	5	334 823	366 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 048 205</b>	<b>1 121 055</b>



## Balanse

Teatergaten 16 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 797 662	4 797 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 797 662</b>	<b>4 797 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 797 662</b>	<b>4 797 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		451 806	48 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 806</b>	<b>48 091</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 899	571 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 705</b>	<b>619 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 484 367</b>	<b>5 417 451</b>



## Balanse

Teatergaten 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 310 182	2 975 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 310 182</b>	<b>2 975 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 611 382</b>	<b>3 276 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	582 965	586 425
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>582 965</b>	<b>586 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 153 322	1 409 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 322</b>	<b>1 409 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	97 898	106 227
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 698</b>	<b>145 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 872 985</b>	<b>2 140 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 484 367</b>	<b>5 417 451</b>

25.03.2026

Styret i Teatergaten 16 AS

\_\_\_\_\_  
Birk Kvitrud Haugstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Stokke  
styremedlem/daglig leder

Teatergaten 16 AS

Side 4



Teatergaten 16 AS

## **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025**

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Teatergaten 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.





Teatergaten 16 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	150 000	151 200	2 975 359	3 276 559
Årets resultat			1 048 205	1 048 205
Konsernbidrag			-713 382	-713 382
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>151 200</b>	<b>3 310 183</b>	<b>3 611 383</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2025	2024
Samlet balanseført gjeld	1 872 985	2 140 892
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 797 662	4 797 662

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt Eiendomsinvest AS	750	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 153 322	1 409 440
<b>Sum</b>	<b>1 153 322</b>	<b>1 409 440</b>

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.