



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 313 295	21 661 099
Sum inntekter		20 313 295	21 661 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	4 951 632	4 951 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	981 257	1 599 433
Sum kostnader		5 932 888	6 550 555
Driftsresultat		14 380 406	15 110 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		29 789	47 886
Sum finansinntekter		29 789	47 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 250 496	
Annen rentekostnad		8 799 776	8 741 428
Finanskostnader		38	3 652
Sum finanskostnader		14 050 310	8 745 080
Netto finans		-14 020 521	-8 697 195
Ordinært resultat før skattekostnad		359 885	6 413 349
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-171 173	1 188 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 058	5 224 517
Årsresultat	5	531 058	5 224 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 058	5 224 517
Totalresultat		531 058	5 224 517
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			11 000 000
Konsernbidrag		634 598	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-103 540	-5 775 482
Sum overføringer og disponeringer	5	531 058	5 224 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	12 812 486	12 951 216
Sum immaterielle eiendeler		12 812 486	12 951 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	227 562 472	233 600 833
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 408	89 620
Sum varige driftsmidler		227 600 880	233 690 453
Sum anleggsmidler		240 413 366	246 641 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		949 533	
Andre kortsiktige fordringer		366 843	54 668
Sum fordringer		1 316 375	54 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 728 476	4 423 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 728 476	4 423 056
Sum omløpsmidler		6 044 851	4 477 724
SUM EIENDELER		246 458 217	251 119 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 520 000	1 520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 222 066	29 325 606
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		29 222 066	29 325 605
Sum egenkapital	5	33 278 066	33 381 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 814 563	15 164 725
Sum avsetninger for forpliktelser		14 814 563	15 164 725
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		192 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	196 048 281	
Sum annen langsiktig gjeld	7	196 048 281	192 800 000
Sum langsiktig gjeld		210 862 844	207 964 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 027	299 537
Betalbar skatt	8		1 394 591
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	813 587	
Påløpte renter			1 749 348
Annen kortsiktig gjeld		1 173 692	2 329 586
Sum kortsiktig gjeld		2 317 307	9 773 062
Sum gjeld		213 180 150	217 737 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 458 217	251 119 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588534

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 313 295	21 661 099
Sum inntekter		20 313 295	21 661 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	4 951 632	4 951 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	981 257	1 599 433
Sum kostnader		5 932 888	6 550 555
Driftsresultat		14 380 406	15 110 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		29 789	47 886
Sum finansinntekter		29 789	47 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 250 496	
Annen rentekostnad		8 799 776	8 741 428
Finanskostnader		38	3 652
Sum finanskostnader		14 050 310	8 745 080
Netto finans		-14 020 521	-8 697 195
Ordinært resultat før skattekostnad		359 885	6 413 349
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-171 173	1 188 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 058	5 224 517
Årsresultat	5	531 058	5 224 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 058	5 224 517
Totalresultat		531 058	5 224 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			11 000 000
Konsernbidrag		634 598	
Avsatt til annen egenkapital			



Overført fra annen egenkapital		-103 540	-5 775 482
Sum overføringer og disponeringer	5	531 058	5 224 518



Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	12 812 486	12 951 216
Sum immaterielle eiendeler		12 812 486	12 951 216

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	227 562 472	233 600 833
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 408	89 620
Sum varige driftsmidler		227 600 880	233 690 453

Sum anleggsmidler		240 413 366	246 641 669
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		949 533	
Andre kortsiktige fordringer		366 843	54 668
Sum fordringer		1 316 375	54 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 728 476	4 423 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 728 476	4 423 056

Sum omløpsmidler		6 044 851	4 477 724
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		246 458 217	251 119 393
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 520 000	1 520 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		29 222 066	29 325 606
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		29 222 066	29 325 605
Sum egenkapital	5	33 278 066	33 381 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 814 563	15 164 725
Sum avsetninger for forpliktelses		14 814 563	15 164 725
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		192 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	196 048 281	
Sum annen langsiktig gjeld	7	196 048 281	192 800 000
Sum langsiktig gjeld		210 862 844	207 964 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 027	299 537
Betalbar skatt	8		1 394 591
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	813 587	
Påløpte renter			1 749 348
Annen kortsiktig gjeld		1 173 692	2 329 586
Sum kortsiktig gjeld		2 317 307	9 773 062
Sum gjeld		213 180 150	217 737 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 458 217	251 119 392



Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

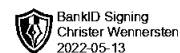
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørlandet Kunnskapshavn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 510 968



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		20 313 295	21 661 099
Sum driftsinntekter		20 313 295	21 661 099
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	4 951 632	4 951 122
Annen driftskostnad	1	981 257	1 599 433
Sum driftskostnader		5 932 888	6 550 555
Driftsresultat		14 380 406	15 110 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		29 789	47 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 250 496	0
Annen rentekostnad		8 799 776	8 741 428
Finanskostnader		38	3 652
Resultat av finansposter		14 020 521	8 697 195
Ordinært resultat før skattekostnad		359 885	6 413 349
Skattekostnad på ordinært resultat	8	171 173	-1 188 832
Ordinært resultat		531 058	5 224 517
Årsresultat	5	531 058	5 224 517
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	7 000 000
Avsatt konsernbidrag		634 598	0
Overført fra annen egenkapital		-103 540	-5 775 482
Sum overføringer	5	531 058	5 224 518



BALANSE

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	3	12 812 486	12 951 216
Sum immaterielle eiendeler		12 812 486	12 951 216
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	227 562 472	233 600 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 408	89 620
Sum varige driftsmidler		227 600 880	233 690 453
Sum anleggsmidler		240 413 366	246 641 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		949 533	0
Andre kortsiktige fordringer		366 843	54 668
Sum fordringer		1 316 375	54 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 728 476	4 423 056
Sum omløpsmidler		6 044 851	4 477 724
Sum eiendeler		246 458 217	251 119 393



BALANSE

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 520 000	1 520 000
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 222 066	29 325 606
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		29 222 066	29 325 605
Sum egenkapital	5	33 278 066	33 381 605
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	14 814 563	15 164 725
Sum avsetning for forpliktelser		14 814 563	15 164 725
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	192 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	196 048 281	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	196 048 281	192 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		330 027	299 537
Betalbar skatt	8	0	1 394 591
Utbytte		0	4 000 000
Konserngjeld	6	813 587	0
Påløpte renter		0	1 749 348
Annen kortsiktig gjeld		1 173 692	2 329 586
Sum kortsiktig gjeld		2 317 307	9 773 062
Sum gjeld		213 180 150	217 737 787
Sum egenkapital og gjeld		246 458 217	251 119 392



BALANSE

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

Oslo, 26.04.2022

Styret i Sørlandet Kunnskapshavn AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørlandet Kunnskapshavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 500 ekskl. mva.


SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS
NOTER 2021
Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Driftsløsøre, installasjoner inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 783 299	169 987 914	25 136 440	218 419 772
Merverdi ved fusjon	5 170 660	44 656 903		49 827 563
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 953 959	214 644 817	25 136 440	512 119 268 247 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		14 927 794	19 480 741	34 882 246
+ Akkumulerte avskrivninger merverdi 31.12.21		4 487 538		4 487 538
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		19 415 332	19 480 741	39 369 784
Årets garantileie ført mot merverdier *)	158 127	1 118 543		1 276 670
= Bokført verdi 31.12.21	27 795 832	194 110 941	5 655 699	38 408 227 600 880
Årets ordinære avskrivninger		1 703 875	2 513 644	4 268 731
Årets avskrivninger merverdi fusjon		544 172		544 172
Økonomisk levetid		100 år	10 år	10 år

*) Ved kjøp av aksjene i Kystveien Brygge AS (innfusjonert i 2016) garanterte selger for leien for deler av arealene. Garantileien skulle behandles som en reduksjon av kostpris for aksjene. Etter fusjonen føres garantileien som en reduksjon av merverdiene som ble balanseført ved fusjonen.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill:	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 011 776
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 011 776
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 060 561
Årets avskrivninger	138 730
Bokført verdi 31.12.2021	12 812 485

Note 4 Aksjonærer
AKSJEKAPITALEN I SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 200	100,0	1 520 000
Sum	15 200		1 520 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NJORD PROSJEKT 60 AS	15 200	100,0	100,0



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 520 000	2 031 000	505 000	29 325 606	33 381 606
Årets resultat				531 058	531 058
Konsernbidrag avgitt				-634 598	-634 598
Pr 31.12.2021	1 520 000	2 031 000	505 000	29 222 066	33 278 066

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	196 048 281	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	813 587	0
Sum	196 861 868	0

Langsiktig konsernlån er renteberegnet med 4,27%

Selskapets eiendom er stilt som garanti for lån i morselskapet Njord Prosjekt 60 AS.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	192 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	196 048 281	0
Sum	196 048 281	192 800 000



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 989	1 394 591
Endring i utsatt skatt	-350 162	-205 759
Skattekostnad ordinært resultat	-171 173	1 188 832
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	359 885	6 413 349
Permanente forskjeller	-1 276 671	-1 148 299
Endring i midlertidige forskjeller	1 730 372	1 074 000
Avgitt konsernbidrag	-813 587	0
Skattepliktig inntekt	0	6 339 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 989	1 394 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 989	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 394 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	80 151 410	81 746 065	1 594 654
Andre forskjeller	0	135 718	135 718
Sum	80 151 410	81 881 783	1 730 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 812 486	-12 951 216	-138 730
Grunnlag for utsatt skatt	67 338 924	68 930 567	1 591 642
Utsatt skatt (22 %)	14 814 563	15 164 725	350 161



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Kunnskapshavn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandet Kunnskapshavn AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 531 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PQDKG-NNASZ-YFTZJ-8777B-MHMY-VJWB



Revisors beretning 2021 for Sørlandet Kunnskapshavn AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQDKG-NNASZ-YFTZJ-8777B-MHMYV-VJWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 08:55:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQDKG-NNASZ-YFTZJ-8777B-MHMY-VJWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>