



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEMMRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinbekkhaugveien 40  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad	2	64 130	31 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 530</b>	<b>87 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 470</b>	<b>152 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		28	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 442</b>	<b>152 092</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 283	33 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 159</b>	<b>118 634</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 159</b>	<b>118 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 159</b>	<b>118 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 159</b>	<b>118 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			665 494
Avgitt konsernbidrag			517 730
Avsatt til annen egenkapital	4	93 159	-1 064 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>93 159</b>	<b>118 634</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	75 255	68 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 255</b>	<b>68 018</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	222 065	278 465
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>222 065</b>	<b>278 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	196 535	517 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 535</b>	<b>517 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 855</b>	<b>864 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			665 494
<b>Sum fordringer</b>			<b>665 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	168 138	227 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 138</b>	<b>227 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 138</b>	<b>893 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 993</b>	<b>1 757 298</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		494 651	494 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 651</b>	<b>524 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 159	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 159</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>617 810</b>	<b>524 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	33 520	40 327
Skyldig offentlige avgifter		8 275	9 096
Kortsiktig konserngjeld			1 183 224
Annen kortsiktig gjeld		2 388	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 183</b>	<b>1 232 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 183</b>	<b>1 232 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 993</b>	<b>1 757 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROMET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinbekkhaugveien 40  
8611 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 014 402  
EUROMET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad	2	64 130	31 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 530</b>	<b>87 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 470</b>	<b>152 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		28	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	119 442	152 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 283</b>	<b>33 458</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 159</b>	<b>118 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 159</b>	<b>118 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 159</b>	<b>118 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
			665 494
Avgitt konsernbidrag			
			517 730
Avsatt til annen egenkapital	4	93 159	-1 064 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>93 159</b>	<b>118 634</b>



Organisasjonsnr: 920 014 402  
EUROMET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	75 255	68 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 255</b>	<b>68 018</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	222 065	278 465
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>222 065</b>	<b>278 465</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	196 535	517 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 535</b>	<b>517 730</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 855</b>	<b>864 213</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			665 494
<b>Sum fordringer</b>			<b>665 494</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	168 138	227 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 138</b>	<b>227 591</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 138</b>	<b>893 085</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 993</b>	<b>1 757 298</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		494 651	494 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 651</b>	<b>524 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 159	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 159</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>617 810</b>	<b>524 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	33 520	40 327
Skyldig offentlige avgifter		8 275	9 096
Kortsiktig konserngjeld			1 183 224
Annen kortsiktig gjeld		2 388	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 183</b>	<b>1 232 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 183</b>	<b>1 232 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 993</b>	<b>1 757 298</b>



Organisasjonsnr: 920 014 402  
EUROMET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Euromet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 014 402



## RESULTATREGNSKAP

### EUROMET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad	2	64 130	31 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 530</b>	<b>87 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 470</b>	<b>152 084</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		28	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28</b>	<b>8</b>
Resultat før skattekostnad		119 442	152 092
Skattekostnad på resultat	3	26 283	33 458
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>93 159</b>	<b>118 634</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	517 730
Avsatt til annen egenkapital	4	93 159	-1 064 590
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	-665 494
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>93 159</b>	<b>118 634</b>



## BALANSE

### EUROMET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	75 255	68 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 255</b>	<b>68 018</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	222 065	278 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>222 065</b>	<b>278 465</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	196 535	517 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 535</b>	<b>517 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 855</b>	<b>864 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	665 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>665 494</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	168 138	227 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 138</b>	<b>893 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>661 993</b>	<b>1 757 298</b>



## BALANSE

### EUROMET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		494 651	494 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 651</b>	<b>524 651</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		93 159	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 159</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>617 810</b>	<b>524 651</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	33 520	40 327
Skyldig offentlige avgifter		8 275	9 096
Konserngjeld		0	1 183 224
Annen kortsiktig gjeld		2 388	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 183</b>	<b>1 232 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 183</b>	<b>1 232 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>661 993</b>	<b>1 757 298</b>

18.06.2024  
Styret i Euromet Eiendom AS

Morten Rygh  
styreleder

Oddmund Øverdal  
styremedlem/daglig leder

Karl Bernhard Opstad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 129 452	1 129 452
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 129 452</b>	<b>1 129 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	907 387	907 387
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>222 065</b>	<b>222 065</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 400	56 400
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn, og har da heller ingen forpliktelse til å ha tjenestepensjonsavtale.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 520	40 327
Endring i utsatt skatt	-7 237	-6 869
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 283</b>	<b>33 458</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 442	152 093
Permanente forskjeller	28	-8
Endring i midlertidige forskjeller	32 894	31 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 364</b>	<b>183 306</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 520	40 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 520</b>	<b>40 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-342 068	-309 174	32 894
<b>Sum</b>	<b>-342 068</b>	<b>-309 174</b>	<b>32 894</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-342 068</b>	<b>-309 174</b>	<b>32 894</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-75 255</b>	<b>-68 018</b>	<b>7 237</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	494 651	0	524 651
Årets resultat				93 159	93 159
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>494 651</b>	<b>93 159</b>	<b>617 810</b>

## Note 5 Konsernfordring

Fordring på søsterselskap Euromet AS 196 535

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EUROMET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Euromet Holding As	100	100,0	100,0