



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 227 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strenghaugen 11
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olav Hjartøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		1 978	
Sum kostnader		1 978	
Driftsresultat		-1 978	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 978	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 978	0
Årsresultat	1, 5	-1 978	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 978	
Totalresultat		-1 978	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 978	
Sum overføringer og disponeringer		-1 978	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	222 681	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	222 681	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		222 681	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 715	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 715	
Sum omløpsmidler		9 715	0
SUM EIENDELER		232 396	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-15 726	
Sum innskutt egenkapital		14 274	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 978	
Sum opptjent egenkapital		-1 978	
Sum egenkapital	5	12 296	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld		220 100	
Sum kortsiktig gjeld		220 100	
Sum gjeld		220 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 396	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206085

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 227 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strenghaugen 11
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olav Hjartøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 227 347
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		1 978	
Sum kostnader		1 978	
Driftsresultat		-1 978	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 978	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 978	0
Årsresultat	1, 5	-1 978	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 978	
Totalresultat		-1 978	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 978	
Sum overføringer og disponeringer		-1 978	



Organisasjonsnr: 927 227 347
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	222 681	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	222 681	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		222 681	0

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 715	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 715	
Sum omløpsmidler		9 715	0
SUM EIENDELER		232 396	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-15 726	
Sum innskutt egenkapital		14 274	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 978	
Sum opptjent egenkapital		-1 978	
Sum egenkapital	5	12 296	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld		220 100	
Sum kortsiktig gjeld		220 100	
Sum gjeld		220 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 396	0



Organisasjonsnr: 927 227 347
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bildøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 227 347



RESULTATREGNSKAP

BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		1 978
Sum driftskostnader		1 978
Driftsresultat		-1 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 978
Ordinært resultat		-1 978
Årsresultat	1, 5	-1 978
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 978
Sum overføringer		-1 978



BALANSE

BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	222 681
Sum varige driftsmidler	6	222 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		222 681
OMLØPSMIDLER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 715
Sum omløpsmidler		9 715
Sum eiendeler		232 396



BALANSE

BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 726
Sum innskutt egenkapital		14 274
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 978
Sum opptjent egenkapital		-1 978
Sum egenkapital	5	12 296
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		220 100
Sum kortsiktig gjeld		220 100
Sum gjeld		220 100
Sum egenkapital og gjeld		232 396

10.04.2022
Styret i Bildøy Næringsseiendom AS

Lars-Olav Hjartøy
styreleder/daglig leder

Leidulf Ove Hjartøy
styremedlem

Atle-Vidar Hjartøy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bildøy Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjartøy Holding AS	30	100,0	100,0



Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021
Fordringer	0
Gjeld Hjartøy Eiendomsselskap AS	-220 000
Sum	-220 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat	30 000	-15 726	-1 978	12 296
Pr 31.12.2021	30 000	-15 726	-1 978	12 296

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	222 681	222 681
= Anskaffelseskost 31.12.21	222 681	222 681
= Bokført verdi 31.12.21	222 681	222 681

Selskapet eier et stort tomteareal som er taksert til kr. 9 450 000. Det er ikke foretatt oppjustering av verdien regnskapsmessig.

Note 7 Fortsatt drift

Bildøy Næringseiendom AS er et nyetablert eiendomsselskap. Selskapet egenkapital per 31.12.2021 er kr. 12 296. Selskapets aksjekapital er således tapt. Men selskapet eier et stort tomteareal som skal utvikles og som på sikt vil tilføre kapital. Tomten har høy markedsverdi.

Behov for kapital for utvikling av tomtearealet vil bli finansiert med lån fra tilknyttede selskap.

Driften av Bildøy Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Ut fra dette mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.