



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENNERSBERG I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 550 944	6 550 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 550 944</b>	<b>6 550 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	311 233	317 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	84 452	61 866
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	4 837 112	4 442 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 232 799</b>	<b>4 821 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 145</b>	<b>1 729 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 090	33 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 090</b>	<b>33 698</b>
Annen finanskostnad		1 252 240	1 208 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 240</b>	<b>1 208 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 150</b>	<b>-1 175 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 997</b>	<b>554 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 997</b>	<b>554 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 995</b>	<b>554 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 995	554 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 995</b>	<b>554 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	64 102 761	64 102 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	569 576	489 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 672 337</b>	<b>64 592 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>64 672 336</b>	<b>64 592 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 092	12 589
Andre fordringer		774 496	677 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 588</b>	<b>689 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 640	2 101 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 738 640</b>	<b>2 101 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 543 228</b>	<b>2 791 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 215 564</b>	<b>67 383 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 200	12 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 200</b>	<b>12 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		15 510 047	15 417 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 510 047</b>	<b>15 417 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 522 247</b>	<b>15 429 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 544 790	49 821 046
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 539 800	1 539 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 084 590</b>	<b>51 360 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>52 084 590</b>	<b>51 360 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 514	557 748
Skyldige offentlige avgifter		9 559	9 335
Annen kortsiktig gjeld		41 655	26 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 728</b>	<b>593 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 693 318</b>	<b>51 954 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 215 564</b>	<b>67 383 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENNERSBERG I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 424 696  
VENNERSBERG I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 550 944	6 550 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 550 944</b>	<b>6 550 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	311 233	317 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	84 452	61 866
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	4 837 112	4 442 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 232 799</b>	<b>4 821 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 145</b>	<b>1 729 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 090	33 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 090</b>	<b>33 698</b>
Annen finanskostnad		1 252 240	1 208 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 240</b>	<b>1 208 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 150</b>	<b>-1 175 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 997</b>	<b>554 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 997</b>	<b>554 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 995</b>	<b>554 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 995	554 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 995</b>	<b>554 042</b>



Organisasjonsnr: 952 424 696  
VENNERSBERG I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	64 102 761	64 102 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	569 576	489 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 672 337</b>	<b>64 592 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>64 672 336</b>	<b>64 592 391</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 092	12 589
Andre fordringer		774 496	677 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 588</b>	<b>689 814</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 640	2 101 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 738 640</b>	<b>2 101 604</b>

**Sum omløpsmidler** 3 543 228 2 791 417

**SUM EIENDELER** 68 215 564 67 383 808

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 200	12 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 200</b>	<b>12 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 510 047	15 417 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 510 047</b>	<b>15 417 051</b>

**Sum egenkapital** 15 522 247 15 429 251

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	50 544 790	49 821 046
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 539 800	1 539 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 084 590</b>	<b>51 360 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>52 084 590</b>	<b>51 360 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 514	557 748
Skyldige offentlige avgifter		9 559	9 335
Annen kortsiktig gjeld		41 655	26 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 728</b>	<b>593 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 693 318</b>	<b>51 954 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 215 564</b>	<b>67 383 808</b>



Organisasjonsnr: 952 424 696  
VENNERSBERG I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.26

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		6 550 944	6 550 920	6 550 944	6 558 720
Vedlikeholdsfond		0	0	0	292 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 550 944</b>	<b>6 550 920</b>	<b>6 550 944</b>	<b>6 851 592</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	130 306	128 878	130 532	130 532
Styrehonorar	1	158 000	158 000	158 000	158 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	22 927	30 409	30 584	30 584
Avskrivninger	9	84 452	61 866	61 866	84 452
Revisjonshonorar	2	13 847	19 254	21 690	12 063
Forretningsførerhonorar		356 186	356 186	356 186	356 186
Kontingent boligbyggelag		36 600	36 600	36 600	36 600
Andre tjenester	4	87 534	52 408	70 000	115 688
Vedlikehold	3	1 427 853	999 595	642 000	1 182 800
Kabel-tv		565 893	565 729	580 370	595 174
Forsikring	5	252 835	190 875	243 362	261 354
Kommunale avgifter	6	1 507 586	1 492 691	1 574 092	1 538 296
Energi, strøm		290 000	446 279	446 196	297 110
Renhold, fellesareal		192 432	165 966	175 000	175 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		37 943	62 075	73 000	73 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 136	2 779	18 000	18 000
Andre driftskostnader	7	64 267	52 217	61 160	62 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 232 799</b>	<b>4 821 806</b>	<b>4 678 638</b>	<b>5 127 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 145</b>	<b>1 729 114</b>	<b>1 872 306</b>	<b>1 724 082</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		27 090	33 698	33 106	35 300
Rentekostnad		1 252 240	1 208 771	1 327 320	963 096
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 225 150</b>	<b>-1 175 073</b>	<b>-1 294 214</b>	<b>-927 796</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Arsresultat</b>		<b>92 995</b>	<b>554 042</b>	<b>578 092</b>	<b>796 286</b>
Overføring til/fra egenkapital		92 995	554 042	0	0



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	59 427 690	59 427 690
Garasjer	8	4 675 071	4 675 071
Andre driftsmidler	9	569 576	489 630
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>64 672 336</b>	<b>64 592 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 092	12 589
Andre fordringer		774 496	677 225
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 738 640	2 101 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 543 228</b>	<b>2 791 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 215 564</b>	<b>67 383 808</b>

Vennersberg | BrI 952 424 696



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 200	12 200
Opp tjent egenkapital		15 510 047	15 417 051
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 522 247</b>	<b>15 429 251</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	29 911 501	30 744 189
Pant-og gjeldsbrev lån	11	20 633 289	19 076 857
Borettsinnskudd	10	1 539 800	1 539 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>52 084 590</b>	<b>51 360 846</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 873	11 707
Leverandørgjeld		557 514	557 748
Skyldig off. myndigheter		9 559	9 335
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 062	11 929
Annen kortsiktig gjeld		7 720	2 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 728</b>	<b>593 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 693 318</b>	<b>51 954 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 215 564</b>	<b>67 383 808</b>

Kongsvinger 31.03.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Monsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Rotmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Sigmund Eriksen  
Styremedlem



## Vennersberg I Brl 952 424 696

### Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 197 707</b>	<b>2 591 553</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	92 995	554 042
Tilbakeføring av avskrivning	84 452	61 866
Tillegg for nye langsiktige lån	2 000 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 276 256	-1 009 754
Fradrag for gjennomført påkostning	-164 397	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>736 794</b>	<b>-393 847</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 934 500</b>	<b>2 197 707</b>
Kortsiktige fordringer	804 588	689 814
Kontanter og bank	2 738 640	2 101 604
Omløpsmidler	3 543 228	2 791 417
- Kortsiktig gjeld	-608 728	-593 711
<b>Disponible midler</b>	<b>2 934 500</b>	<b>2 197 707</b>



## Vennersberg I Brl 952 424 696

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	118 245	116 949
5110 Feriepenger	12 061	11 929
5330 Styrehonorar	158 000	158 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 649	29 145
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 278	1 264
<b>Sum</b>	<b>311 233</b>	<b>317 287</b>

Det har kun vært ansatt en vaktmester i selskapet som utgjør 0,26 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	13 847	19 254
<b>Sum</b>	<b>13 847</b>	<b>19 254</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Vennersberg I Brl 952 424 696

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	355 382	20 377
6603 Service heis/alarm	411 431	443 307
6604 Vedlikehold bygg utvendig	62 002	16 495
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	7 388	0
6607 Vedlikehold garasjer	431 850	544
6611 Snørydding/strøing	65 902	63 144
6612 Vedlikehold uteareal	58 338	443 727
6630 Vedlikehold forsikringssaker	65 031	90 205
6631 Erstatning skadeoppgjør	-29 471	-78 205
<b>Sum</b>	<b>1 427 853</b>	<b>999 595</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	87 534	52 408
<b>Sum</b>	<b>87 534</b>	<b>52 408</b>

Andre fremmede tjeneste er bokført med kr. 87.534,14 og gjelder fordeling ligningsoppgaver, trykk generalforsamlingshefter, adm. godtgjørelse snøbrøyting, kostnader styreportalen, vedlikeholdsplan, HMS, parkeringskontroll, drift hjemmeside og advokattjenester.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	243 009	181 046
7520 Premie sikringsfond	9 826	9 829
<b>Sum</b>	<b>252 835</b>	<b>190 875</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	427 917	448 294
7762 Vannavgift	349 224	353 784
7763 Avløpsavgift	392 201	382 869
7765 Renovasjonsavgift	338 244	307 744
<b>Sum</b>	<b>1 507 586</b>	<b>1 492 691</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	32 658	27 015
7460 Andre kontingenter	12 600	12 600
7720 Møtekostnader	11 182	5 555
7770 Bankgebyrer	7 827	7 046



Vennersberg I Brl 952 424 696
-------------------------------

31.12.20

31.12.19

---

**Note 7 - Andre driftskostnader**

Sum

64 267

52 217

---



## Vennersberg I Brl 952 424 696

## Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Snøfangere garasjer	Etterinnst.heis 2016-2018
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 573 596	27 881 097	101 475	31 546 593
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 573 596	27 881 097	101 475	31 546 593
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 573 596	27 881 097	101 475	31 546 593
Anskaffelsesår :	2000	1974	2013	2016
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 14.572.876. Det er i tillegg aktivert kr 81.261.796 i påkostninger, herav etterinnstallering av heis kr. 31.649.612 aktivert i 2016, kr. 28.233.719 i 2017 og kr. 6.163.262 i 2018. Tilskudd på kr. 34 500 000 ble deretter fratrukket kostpris i 2018. jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.906.982 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Note 9 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Miljøhus	Gressklipper	Gaupen Yrkeshenger	Vaktmester verksted	Sitteklipper med snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	442 791	723 733	100 000	16 995	601 664	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	169 397
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	442 791	723 733	100 000	16 995	601 664	169 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	442 791	723 733	100 000	5 382	185 513	22 586
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	11 613	416 151	146 811
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 699	60 166	22 586
Anskaffelsesår :	2006	1999	2008	2017	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	15	5	10	10	5

## Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 539 800	1 539 800
<b>Sum</b>	<b>-1 539 800</b>	<b>-1 539 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Vennersberg I Brl 952 424 696

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Heis	Refinansiering av 2 lån
Lånenummer:	12139476814	11530666	27209
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2015
Rentesats:	1.75 %	1.559 %	3.69 %
Betingelser:		ftyende rente	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.12.2029	01.03.2049	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	25 300 000	31 500 000	20 143 500
Lånesaldo 01.01:	0	30 744 189	19 076 857
Avdrag i perioden:	182 105	832 688	261 463
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 817 895	29 911 501	18 815 394
Saldo 5 år frem i tid:	843 309	25 505 097	17 328 421

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11530666	40	284 475	11 379 000
	40	253 760	10 150 400
	28	207 922	5 821 816
	14	182 877	2 560 278
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139476814	40	17 289	691 560
	40	15 422	616 880
	28	12 637	353 836
	14	11 114	155 596
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27209	40	178 945	7 157 800
	40	159 624	6 384 960
	28	130 790	3 662 120
	14	115 036	1 610 504

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 52.084.590 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 64.518.912.



Resultat og balanse med noter for Vennersberg I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vennersberg I Brl**

Styreleder	Rune Monsen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Gerd Rotmo (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jan Sigmund Eriksen (sign.)	14.04.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VENNERSBERG I BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til VENNERSBERG I BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 14. april 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor