



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 804 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYLDENPRIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Liss Stokkereit Andal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 476 264	4 302 957
Sum inntekter		4 476 264	4 302 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	234 721	200 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	109 720	109 720
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 457 571	2 495 451
Sum kostnader		2 802 011	2 805 845
Driftsresultat		1 674 253	1 497 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 426	26 594
Sum finanskostnader		473 793	499 432
Netto finans		-456 367	-472 838
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 252	1 497 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 252	1 497 112
Årsresultat		1 217 886	1 024 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 217 886	1 024 274
Sum overføringer og disponeringer		1 217 886	1 024 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	24 131 203	24 131 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	150 745	260 465
Sum varige driftsmidler		24 281 948	24 391 668
Sum anleggsmidler		24 281 948	24 391 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 551	319 730
Andre fordringer		55 232	45 610
Sum fordringer		270 783	365 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 835	2 670 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 835	2 670 135
Sum omløpsmidler		3 241 618	3 035 476
SUM EIENDELER		27 523 566	27 427 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 301 576	1 301 576
Sum innskutt egenkapital		1 301 576	1 301 576
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 525 670	307 784
Sum opptjent egenkapital		1 525 670	307 784
Sum egenkapital		2 827 246	1 609 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	16 327 559	17 269 745
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 944 650	7 944 650
Sum annen langsiktig gjeld		24 272 209	25 214 395
Sum langsiktig gjeld		24 272 209	25 214 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 486	325 708
Skyldige offentlige avgifter		22 515	22 359
Annen kortsiktig gjeld		230 109	255 321
Sum kortsiktig gjeld		424 110	603 388
Sum gjeld		24 696 319	25 817 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 523 566	27 427 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510039

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 804 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYLDENPRIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Liss Stokkereit Andal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 476 264	4 302 957
Sum inntekter		4 476 264	4 302 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	234 721	200 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	109 720	109 720
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 457 571	2 495 451
Sum kostnader		2 802 011	2 805 845
Driftsresultat		1 674 253	1 497 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 426	26 594
Sum finanskostnader		473 793	499 432
Netto finans		-456 367	-472 838
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 252	1 497 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 252	1 497 112
Årsresultat		1 217 886	1 024 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 217 886	1 024 274
Sum overføringer og disponeringer		1 217 886	1 024 274



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	24 131 203	24 131 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	150 745	260 465
Sum varige driftsmidler		24 281 948	24 391 668

Sum anleggsmidler		24 281 948	24 391 668
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		215 551	319 730
Andre fordringer		55 232	45 610
Sum fordringer		270 783	365 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 835	2 670 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 835	2 670 135

Sum omløpsmidler		3 241 618	3 035 476
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 523 566	27 427 144
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 301 576	1 301 576
Sum innskutt egenkapital		1 301 576	1 301 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 525 670	307 784
Sum opptjent egenkapital		1 525 670	307 784

Sum egenkapital		2 827 246	1 609 360
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	16 327 559	17 269 745
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 944 650	7 944 650
Sum annen langsiktig gjeld		24 272 209	25 214 395
Sum langsiktig gjeld		24 272 209	25 214 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 486	325 708
Skyldige offentlige avgifter		22 515	22 359
Annen kortsiktig gjeld		230 109	255 321
Sum kortsiktig gjeld		424 110	603 388
Sum gjeld		24 696 319	25 817 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 523 566	27 427 144



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	213500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 GYLDENPRIS BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	4 463 183	4 287 087	4 463 000	4 578 500
Andre inntekter	2	13 081	15 870	4 000	4 000
Sum inntekter		4 476 264	4 302 957	4 467 000	4 582 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	1 700	900	0	0
Dugnad		10 650	6 700	10 000	10 000
Styrehonorar	4	211 500	175 000	155 500	213 500
Arbeidsgiveravgift		21 521	24 774	22 000	30 000
Avskrivninger	5	109 720	109 720	110 000	9 000
Felles strøm og varme		159 249	226 845	217 000	217 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		918 171	891 061	925 000	951 000
Andre driftskostnader	6	910 100	878 359	913 000	886 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 031	21 134	50 500	50 500
Vedlikehold	8	78 077	161 845	340 000	340 000
Forretningsførsel	9	125 452	122 508	126 000	129 000
Revisjonshonorar	10	10 000	9 625	10 000	10 500
Andre konsulentonorar		84 416	37 384	0	0
Kontingent		21 600	21 600	22 000	22 000
Forsikring		122 354	114 036	123 000	134 000
Sikringsfond		4 471	4 354	5 000	5 000
Sum driftskostnader		2 802 011	2 805 845	3 029 000	3 007 500
Driftsresultat		1 674 253	1 497 112	1 438 000	1 575 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		17 426	26 594	18 000	26 000
Sum finansinntekter		17 426	26 594	18 000	26 000
Rentekostnader lån		473 793	499 432	474 000	447 000
Sum finanskostnader		473 793	499 432	474 000	447 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-456 367	-472 838	-456 000	-421 000
Resultat		1 217 886	1 024 274	982 000	1 154 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 217 886	307 784	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	716 490	0	0



BALANSE 2020 GYLDENPRIS BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	23 475 043	23 475 043
Tomt	11, 13	656 160	656 160
Andre driftsmidler	5	150 745	260 465
Sum varige driftsmidler		24 281 948	24 391 668
Sum anleggsmidler		24 281 948	24 391 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 226
Forskuddbetalte kostnader		215 551	316 504
Andre fordringer		55 232	45 610
Sum fordringer		270 783	365 340
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 970 203	2 669 829
Skattetrekk		632	306
Sum bankinnskudd og kontanter		2 970 835	2 670 135
Sum omløpsmidler		3 241 618	3 035 476
SUM EIENDELER		27 523 566	27 427 144

9 GYLDENPRIS BORETTSLAG



BALANSE 2020 GYLDENPRIS BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital		1 294 376	1 294 376
Sum innskutt egenkapital		1 301 576	1 301 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 670	307 784
Sum opptjent egenkapital		1 525 670	307 784
SUM EGENKAPITAL		2 827 246	1 609 360
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	16 327 559	17 269 745
Borettsinnskudd	13	7 944 650	7 944 650
Sum langsiktig gjeld		24 272 209	25 214 395
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		55 232	50 172
Leverandørgjeld		171 486	325 708
Skyldig off. myndigheter		22 515	22 359
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		153 500	155 500
Annen kortsiktig gjeld		21 377	49 649
Sum kortsiktig gjeld		424 110	603 388
SUM GJELD		24 696 319	25 817 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 523 566	27 427 144

Sted: _____, dato: _____

Mai-Liss Stokkereit Andal
Styreleder

Aina Therese Drengenes
Nestleder

Sondre Knapstad
Styremedlem (F)

Jelena Mrdalj
Styremedlem

Maria Ulvesæter
Styremedlem

9 GYLDENPRIS BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	4 106 207	3 926 148	4 106 000	4 308 000
3804 Utleie garasjeplasser	42 480	42 480	42 500	42 500
3815 Dugnadssinnbetalinger	86 400	86 400	86 500	0
3817 Bredbånd	228 096	228 096	228 000	228 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	3 963	0	0
Sum	4 463 183	4 287 087	4 463 000	4 578 500

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	9 401	0	0	0
3885 Andre inntekter	3 680	15 870	4 000	4 000
Sum	13 081	15 870	4 000	4 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret:
Utbetalt godtgjørelse utover styrehonorar kr 900

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	213 500	155 500	155 500	213 500
5331 Avsetning styrehonorar	-2 000	19 500	0	0
Sum	211 500	175 000	155 500	213 500



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon til elbil	Oppgradering av uteområde	Innstallasjon av el-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 625	368 125	19 851
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 625	368 125	19 851
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	120 469	263 823	13 565
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 156	104 302	6 286
Årets avskrivninger :	32 125	73 625	3 970
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	911	4 212	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	5 935	385	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	988	2 692	2 500	2 500
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	64 299	88 661	85 000	85 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 359	5 416	5 500	5 500
6336 HMS	0	0	500	500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 356	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	94 500	86 625	95 000	97 000
6370 Garasjer	12 624	13 616	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	74 111	35 960	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	393 688	379 287	389 000	360 000
6376 Vaktmester tjenester	225 000	234 975	230 000	230 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 989	14 948	16 000	16 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	3 361	3 127	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	1 500	2 500	2 500
6940 Porto	280	280	0	0
7000 Drivstoff	472	294	0	0
7782 Kostnader bomiljø	542	1 975	0	0
7791 Øredifferanser	41	0	0	0
Sum	910 100	878 359	913 000	886 000



Noter til regnskapet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	2 000	2 000
6502 Brannvernutstyr	2 543	10 575	30 000	30 000
6503 Annet driftsmateriell	326	562	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 446	0	2 500	2 500
6506 Porttelefoni	1 563	4 765	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 154	5 232	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	10 000	10 000
Sum	13 031	21 134	50 500	50 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	28 066	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	55 000	0	200 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 941	46 158	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 424	25 290	60 000	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	25	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	36 598	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 517	319	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 194	25 390	20 000	20 000
Sum	78 077	161 845	340 000	340 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	123 852	120 708	124 000	127 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	1 600	1 800	2 000	2 000
Sum	125 452	122 508	126 000	129 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 475 043	656 160
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 475 043	656 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 475 043	656 160
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

9 GYLDENPRIS BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Husbanken
Lånenummer:	13555860
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.781 %
Betingelser:	Fast rente 2,781 %, løper til 01.08.2025
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	17 269 745
Avdrag i perioden:	942 186
Lånesaldo 31.12:	16 327 559

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13555860	26	258 668	6 725 368
	6	248 077	1 488 462
	1	225 475	225 475
	1	212 263	212 263
	38	201 999	7 675 962

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	24 272 209	25 214 395
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 24 131 203.		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 432 087	2 214 639
Periodens resultat	1 217 886	1 024 274
Årets avskrivninger	109 720	109 720
Avdrag lån	-942 186	-916 546
Endring disp midler i perioden	385 420	217 448
Sum disponible midler	2 817 507	2 432 087



Resultat og balanse med noter for GYLDENPRIS BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GYLDENPRIS BORETTSLAG

Styreleder	Mai-Liss Stokkerei Andal (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Jelena Mrdalj (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Maria Ulvesæter (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Sondre Knapstad (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Aina Therese Drengenes (sign.)	22.02.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gyldenpris Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Gyldenpris Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 024 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttskiltet er registrert medlemmer av Det Norske Revisorforbund

Offices in

Dalh	Elverum	Malilla	Slovd
Alta	Finnnes	Molde	Strømme
Arendal	Holm	Ski	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bispe	Kjeller	Sandnessjøen	Lysø
Drøms	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Gyldenpris Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. februar 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gyldenpris Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gyldenpris Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 217 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is the legal entity, liability, company and registered firm of the KPMG network of member firms affiliated with KPMG Network, a global organization of KPMG member firms, a Swiss entity.

Stiftelsen er et medlem i KPMG Network, et globalt nettverk av KPMG-medlemsfirmaer, et sveitsisk selskap.

Offisielt

Oslo	Frankfurt	München	Stockholm
Ålesund	Frankfurt	Wien	Strasbourg
Bergen	Frankfurt	Siegen	Ljubljana
Bodo	Frankfurt	Sankt Petersburg	Tyriset
Düsseldorf	Frankfurt	Kyiv	Alexandria



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

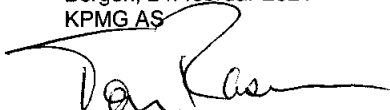
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. februar 2021
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor