



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 771 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Økonomispesialisten
Brynsveien 2-4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 250	2 125
Sum kostnader		1 250	2 125
Driftsresultat		-1 250	-2 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250	-2 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 549	-467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 799	-1 658
Årsresultat	4	-35 799	-1 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 799	-1 658
Totalresultat		-35 799	-1 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 799	-1 658
Sum overføringer og disponeringer		-35 799	-1 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 549
Sum immaterielle eiendeler			34 549
Sum anleggsmidler		0	34 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	34 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		215 932	180 133
Sum opptjent egenkapital		-215 932	-180 133
Sum egenkapital	4	-198 917	-163 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		188 035	186 785
Annen kortsiktig gjeld		10 882	10 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		198 917	197 667
Sum gjeld		198 917	197 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	34 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808246

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 771 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Økonomispecialisten
Brynsveien 2-4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 771 730
FINN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 250	2 125
Sum kostnader		1 250	2 125
Driftsresultat		-1 250	-2 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250	-2 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 549	-467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 799	-1 658
Årsresultat	4	-35 799	-1 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 799	-1 658
Totalresultat		-35 799	-1 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 799	-1 658
Sum overføringer og disponeringer		-35 799	-1 658



Organisasjonsnr: 998 771 730
FINN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 549
Sum immaterielle eiendeler			34 549
Sum anleggsmidler		0	34 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	34 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		215 932	180 133
Sum opptjent egenkapital		-215 932	-180 133
Sum egenkapital	4	-198 917	-163 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		188 035	186 785
Annen kortsiktig gjeld		10 882	10 882
Sum kortsiktig gjeld		198 917	197 667
Sum gjeld		198 917	197 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	34 549



Organisasjonsnr: 998 771 730
FINN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Brumoen, Geir

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 17:52:08

Date of birth

1952-06-18

Signature method

BankID Mobil (NO)



RESULTATREGNSKAP

FINN PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	1 250	2 125
Sum driftskostnader		1 250	2 125
Driftsresultat		-1 250	-2 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250	-2 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 549	-467
Ordinært resultat		-35 799	-1 658
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-35 799	-1 658
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		35 799	1 658
Sum overføringer		-35 799	-1 658

FINN PROPERTY AS

SIDE 1



BALANSE				
FINN PROPERTY AS				
EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	0	34 549	
Sum immaterielle eiendeler		0	34 549	
Sum anleggsmidler		0	34 549	
Sum eiendeler		0	34 549	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985	
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-215 932	-180 133	
Sum opptjent egenkapital		-215 932	-180 133	
Sum egenkapital	4	-198 917	-163 118	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Konserngjeld		188 035	186 785	
Annen kortsiktig gjeld		10 882	10 882	
Sum kortsiktig gjeld		198 917	197 667	
Sum gjeld		198 917	197 667	
Sum egenkapital og gjeld		0	34 549	

23.06.2022
Styret i Finn Property AS

Geir Brumoen
styreleder

FINN PROPERTY AS

SIDE 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har endret prinsipp for føring av utsatt skatt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Finn Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt fra og med 2019.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINN PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVI AS	100	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 549	-467
Skattekostnad ordinært resultat	34 549	-467
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 250	-2 125
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 250	-2 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 292	-157 042	1 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 292	0	-158 292
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-157 042	-157 042
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-34 549	-34 549

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-12 985	-180 133	-163 118
Pr 01.01.2021	30 000	0	-12 985	-180 133	-163 118
Årets resultat				-35 799	-35 799
Pr 31.12.2021	30 000	0	-12 985	-215 932	-198 917

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -35 799 etter skatt, mot kr. -1 658 i 2020. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet finansieres av eierselskapet Håvi AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.