



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wagenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 592 453	554 328
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 634 453</b>	<b>596 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 408 002	811 702
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	426 961	586 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 834 963</b>	<b>1 398 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 510</b>	<b>-801 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 503	101 750
Annen renteinntekt		7 657	10 729
Annen finansinntekt		5 662	4 475
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 822</b>	<b>110 270</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-302 153	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 520	3 785
Annen rentekostnad		974 554	565 839
Annen finanskostnad		304 221	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 142</b>	<b>569 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 320</b>	<b>-459 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-1 054 831</b>	<b>-1 261 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 054 831</b>	<b>-1 261 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	138 840



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		0	138 840
Udekket tap		-1 054 831	-783 594
Annen egenkapital		0	-477 677



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 062 796	2 782 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 796	2 782 796
Sum anleggsmidler		2 062 796	2 782 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 078 146	17 130 043
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 690 459	552 846
Andre kortsiktige fordringer	7	48 910	58 021
Konsernfordringer	5	422 563	325 923
Sum fordringer		3 161 932	936 791
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	0	111 666
Sum investeringer		0	111 666
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 595	7 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 595	7 163
Sum omløpsmidler		8 189 673	18 185 663





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 252 469</b>	<b>20 968 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wagenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025



Organisasjonsnr: 976 503 007  
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 592 453	554 328
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 634 453</b>	<b>596 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 408 002	811 702
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	426 961	586 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 834 963</b>	<b>1 398 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 510</b>	<b>-801 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 503	101 750
Annen renteinntekt		7 657	10 729
Annen finansinntekt		5 662	4 475
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 822</b>	<b>110 270</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-302 153	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 520	3 785
Annen rentekostnad		974 554	565 839
Annen finanskostnad		304 221	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 142</b>	<b>569 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 320</b>	<b>-459 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b> 3, 4		<b>-1 054 831</b>	<b>-1 261 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 054 831</b>	<b>-1 261 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	138 840
Konsernbidrag		0	138 840
Udekket tap		-1 054 831	-783 594
Annen egenkapital		0	-477 677



Organisasjonsnr: 976 503 007  
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 062 796	2 782 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 796	2 782 796
Sum anleggsmidler		2 062 796	2 782 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 078 146	17 130 043
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 690 459	552 846
Andre kortsiktige fordringer	7	48 910	58 021
Konsernfordringer	5	422 563	325 923
Sum fordringer		3 161 932	936 791
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	0	111 666
Sum investeringer		0	111 666
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 595	7 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 595	7 163
Sum omløpsmidler		8 189 673	18 185 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 252 469</b>	<b>20 968 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	370 000	370 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	1 345 402	1 345 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 715 402</b>	<b>1 715 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	1 838 425	783 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 838 425</b>	<b>-783 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 023</b>	<b>931 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 309 966	5 438 303
Langsiktig konserngjeld		2 025 045	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 335 011</b>	<b>5 438 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	315 233	10 184 274
Leverandørgjeld		1 232 958	2 399 477
Kortsiktig konserngjeld	5	592 231	401 923
Annen kortsiktig gjeld		900 059	1 612 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 040 481</b>	<b>14 598 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 375 492</b>	<b>20 036 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 252 469</b>	<b>20 968 459</b>



Organisasjonsnr: 976 503 007  
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2485358.00	3153878.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2025045.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1354945.00	993933.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern der Boliggruppen AS er konsernspiss. Det er etter reglene for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for 2024.

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2062796.00

## Mer om fordringer

## Note

9

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	0.00	302153.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	302153.00

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

12

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5625199.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5768605.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er varer (arbeid under utførelse) og kundefordringer (inkl. på konsernselskap).

## Note



7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Styret eller ledende personer har ytet lån til selskapet med kr 299.304 pr 31.12.2024.



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS  
976 503 007

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 592 453	554 328
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 634 453</b>	<b>596 328</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 408 002	-811 702
Annen driftskostnad	2	-426 961	-586 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 834 963</b>	<b>-1 398 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 510</b>	<b>-801 917</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 503	101 750
Annen renteinntekt		7 657	10 729
Annen finansinntekt		5 662	4 475
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 822</b>	<b>110 270</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		302 153	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 520	-3 785
Annen rentekostnad		-974 554	-565 839
Annen finanskostnad		-304 221	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 001 142</b>	<b>-569 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 320</b>	<b>-459 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 054 831</b>	<b>-1 261 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	138 840
Mottatt konsernbidrag		0	-138 840
Annen egenkapital		0	-477 677
Udekket tap		-1 054 831	-783 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 054 831</b>	<b>-1 261 271</b>



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS  
976 503 007

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 062 796	2 782 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 062 796</b>	<b>2 782 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 062 796</b>	<b>2 782 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 078 146	17 130 043
<b>Sum varer</b>		<b>3 078 146</b>	<b>17 130 043</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 690 459	552 846
Kortsiktige konsernfordringer	5	422 563	325 923
Andre kortsiktige fordringer	7	48 910	58 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 161 932</b>	<b>936 791</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	0	111 666
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>111 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 595	7 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 949 595</b>	<b>7 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 189 673</b>	<b>18 185 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 252 469</b>	<b>20 968 459</b>



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS  
976 503 007

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 345 402	1 345 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 715 402</b>	<b>1 715 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-1 838 425	-783 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 838 425</b>	<b>-783 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 023</b>	<b>931 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 309 966	5 438 303
Langsiktig konserngjeld		2 025 045	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 335 011</b>	<b>5 438 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	315 233	10 184 274
Leverandørgjeld		1 232 958	2 399 477
Kortsiktig konserngjeld	5	592 231	401 923
Annen kortsiktig gjeld		900 059	1 612 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 040 481</b>	<b>14 598 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 375 492</b>	<b>20 036 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 252 469</b>	<b>20 968 459</b>

HYLKJE, 19.12.2025

Jørn Ketil Wagenius  
styrets leder / daglig leder

Eva Bugge Wagenius  
styremedlem



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS  
976 503 007

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	48 875	53 375
Andre tjenester	5 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>54 375</b>	<b>53 375</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Beløp er inkl. mva.



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS  
976 503 007

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 054 831	-1 261 271
Permanente forskjeller	-172 664	6 684
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 448 157	-259 317
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-220 662	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	138 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 375 064</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-473 504	-465 403	-8 101
Omløpsmidler	263 770	-1 192 378	1 456 148
Gevinst- og tapskonto	-749 450	-599 560	-149 890
Fremførbart underskudd	-6 366 349	-6 145 687	-220 662
Kortsiktig gjeld	-250 000	-400 000	150 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 575 534</b>	<b>-8 803 029</b>	<b>1 227 495</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 575 534	8 803 029	-1 227 495
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 485 358	3 153 878

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 025 045	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 354 945	993 933

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern der Boliggruppen AS er konsernspiss. Det er etter reglene for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for 2024.



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS  
976 503 007

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 062 796
---	-----------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styret eller ledende personer har ytet lån til selskapet med kr 299.304 pr 31.12.2024.

## Note 8 - Anleggskontrakter og Varer

### Anleggskontrakter

Inntektsført på igangværende kontrakter (akk.): År 2024 kr 0 / år 2023 kr 0

Kostnader knyttet til opptjent inntekt (akk.): År 2024 kr 0 / år 2023 kr 0

Netto resultatført på igangværende prosjekter (akk.): År 2024 kr 0 / år 2023 kr 0

Opptent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer: År 2024 kr 0 / år 2020 kr 0

### Varer

Varer gjelder arbeid under utførelse på byggeprosjekter (bolighus), inkludert tomteverdier.

## Note 9 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Børsnoterte aksjer	0	302 153

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	370	1 000	370 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligruppen AS	370	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	370 000	1 345 402	-783 594	931 808
Årsresultat	0	0	-1 054 831	-1 054 831
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>370 000</b>	<b>1 345 402</b>	<b>-1 838 425</b>	<b>-123 023</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Konsernet tilfører likvider ved behov. Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift er tilstedes og er lagt til grunn for avlegging av årsregnskapet for 2024.



**BERGEN EIENDOMSPARTNER AS**  
976 503 007

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 625 199
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 768 605
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Mer om gjeld**

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er varer (arbeid under utførelse) og kundefordringer (inkl. på konsernselskap).



**Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand**



Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomspartner AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Eiendomspartner AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 054 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242**

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 1 av 2



**Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Regnskapet er avlagt etter utgangen av aksjelovens frist.**

Os, 19.12.2025  
Solstrand Økonomi AS

Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor

**Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242**

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 2 av 2