



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 33 AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 800 000	2 910 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 497	101 279
Annen driftskostnad	2	108 463	82 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 960</b>	<b>183 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 622 040</b>	<b>2 726 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 364</b>	
Annen rentekostnad	3	172 043	109 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 043</b>	<b>109 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 679</b>	<b>-109 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 466 361</b>	<b>2 616 824</b>
Skattekostnad på resultat	4	-15 289	448 808
<b>Årsresultat</b>		<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			351 407
Avgitt konsernbidrag		2 535 858	576 788
Udekket tap			1 239 821
Avsatt annen innskutt egenkapital		-54 208	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 459 186	5 528 683
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 459 186</b>	<b>5 528 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 459 186</b>	<b>5 528 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	54 208	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 208</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 845	457 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 845</b>	<b>457 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 053</b>	<b>457 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 999 239</b>	<b>5 986 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	291 949	291 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 949</b>	<b>291 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>291 949</b>	<b>291 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298 591	313 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 591</b>	<b>313 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 591</b>	<b>313 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			351 407
Annen kortsiktig gjeld	3	5 408 699	5 029 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 408 699</b>	<b>5 380 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 707 290</b>	<b>5 694 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 999 239</b>	<b>5 986 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 33 AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 052 541  
BERNT ANKERS GATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 800 000	2 910 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	69 497	101 279
Annen driftskostnad	2	108 463	82 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 960</b>	<b>183 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 622 040</b>	<b>2 726 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 364</b>	
Annen rentekostnad	3	172 043	109 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 043</b>	<b>109 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 679</b>	<b>-109 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 466 361</b>	<b>2 616 824</b>
Skattekostnad på resultat	4	-15 289	448 808
<b>Årsresultat</b>		<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			351 407
Avgitt konsernbidrag		2 535 858	576 788
Udekket tap			1 239 821
Avsatt annen innskutt egenkapital		-54 208	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>



Organisasjonsnr: 920 052 541  
BERNT ANKERS GATE 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 459 186	5 528 683
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 459 186</b>	<b>5 528 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 459 186</b>	<b>5 528 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	54 208	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 208</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 845	457 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 845</b>	<b>457 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 053</b>	<b>457 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 999 239</b>	<b>5 986 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	291 949	291 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 949</b>	<b>291 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>291 949</b>	<b>291 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298 591	313 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 591</b>	<b>313 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		298 591	313 880
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			351 407
Annen kortsiktig gjeld	3	5 408 699	5 029 390
Sum kortsiktig gjeld		5 408 699	5 380 798
Sum gjeld		5 707 290	5 694 678
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 999 239</b>	<b>5 986 627</b>



Organisasjonsnr: 920 052 541  
BERNT ANKERS GATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap Bernt Ankers Gate 33 AS

**Org.nr.: 920 052 541**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bernt Ankers Gate 33 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 800 000	2 910 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 910 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 497	101 279
Annen driftskostnad	2	108 463	82 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 960</b>	<b>183 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 622 040</b>	<b>2 726 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 364	0
Rentekostnad på andre lån	3	172 043	109 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 679</b>	<b>-109 328</b>
Resultat før skattekostnad		2 466 361	2 616 824
Skattekostnad på resultat	4	-15 289	448 808
<b>Resultat</b>		<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	351 407
Avsatt konsernbidrag		2 535 858	576 788
Overført til udekket tap		0	-1 239 821
Avsatt annen innskutt egenkapital		-54 208	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 481 650</b>	<b>2 168 016</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bernt Ankers Gate 33 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 459 186	5 528 683
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 459 186</b>	<b>5 528 683</b>
Konsernfordringer	3	54 208	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 845	457 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 053</b>	<b>457 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 999 239</b>	<b>5 986 627</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	6	291 949	291 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 949</b>	<b>291 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>291 949</b>	<b>291 949</b>
Utsatt skatt	4	298 591	313 880
Utbytte		0	351 407
Annen kortsiktig gjeld	3	5 408 699	5 029 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 408 699</b>	<b>5 380 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 707 290</b>	<b>5 694 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 999 239</b>	<b>5 986 627</b>
Oslo, 26.05.2025 Styret i Bernt Ankers Gate 33 AS			
<hr/> Nordan Helland styreleder		<hr/> Daniel Ta Helland styremedlem	
<b>Bernt Ankers Gate 33 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og tjenester når de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsnote

	Eiendom inkludert tomt	Faste tekniske installasjoner	Bygningsm. inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 475 976	931 083	20 801	6 427 860
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 475 976</b>	<b>931 083</b>	<b>20 801</b>	<b>6 427 860</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	558 177	320 200	20 801	899 178
Årets avskrivninger	69 497	0	0	69 497
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>4 848 302</b>	<b>610 883</b>	<b>0</b>	<b>5 459 186</b>

Skattemessig behandling      Saldo I / Saldo K    Saldo J / Saldo K                      Saldo D

Det er i fjoråret endret skattemessig avskrivningssats til 0% på eiendommen, da utleie av enhetene ikke lenger anses som korttidsleie. Eiendommer avskrives regnskapsmessig til SM og RM verdi er de samme.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har etter aksjelovens § 7-6 valgt at regnskapet ikke skal revideres.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på Fidan Holding AS	54 208	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Fidan Holding AS	5 407 699	5 028 390
<b>Sum</b>	<b>5 407 699</b>	<b>5 028 390</b>

Rentekostnader på lån fra Fidan Holding AS utgjorde i 2024 kr. 172 043.

Selskapet har et langsiktig lån til sitt morselskap..

Selskapets morselskap har også et lån fra Vekselbanken tilknyttet anskaffelse av eiendom. Det er stilt realkausjon i Bernt Ankers gate 33 AS, med sikkerhet i selskapets eiendom. Det er stilt kausjonen på hele lånebeløpet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 289	448 808
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 289</b>	<b>448 808</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	2 466 361	2 616 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 497	101 279
Avgitt konsernbidrag	-2 535 858	-576 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 141 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	557 889	126 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-557 889	-126 893
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 357 231	1 426 728	69 497
<b>Sum</b>	<b>1 357 231</b>	<b>1 426 728</b>	<b>69 497</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 357 231</b>	<b>1 426 728</b>	<b>69 497</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>298 591</b>	<b>313 880</b>	<b>15 289</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptj. egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	291 949	0	291 949
Årets resultat	0	2 481 650	2 481 650
Mottatt konsernbidrag	0	54 208	54 208
Avgitt konsernbidrag	0	-2 535 858	-2 535 858
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>291 949</b>	<b>0</b>	<b>291 949</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	291 949,0	291 949
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>291 949</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fidan Holding AS	1	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Bernt Ankers Gate 33 AS har per 31.12.2024 positiv egenkapital, da selskapet i året har et positivt resultat. Selskapet har også store skjulte reserver i eiendommen, og har tilgang på kapital via eier eller finansinstitusjon dersom det skulle være nødvendig.

Forutsetninger er til stede for at selskapet skal kunne opprettholde lønnsom drift.