



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Bronseveien 9
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-145 258	1 017 763
Annen driftsinntekt		2 241 718	1 953 255
Sum inntekter		2 096 459	2 971 018
Kostnader			
Varekostnad		41 300	2 862 635
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 399	422 291
Annen driftskostnad		585 047	217 632
Sum kostnader		1 105 746	3 502 558
Driftsresultat		990 714	-531 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	5 646
Annen finansinntekt		1 886	1 711
Sum finansinntekter		2 495	7 357
Annen rentekostnad		961 469	840 338
Sum finanskostnader		961 469	840 338
Netto finans		-958 974	-832 981
Resultat før skattekostnad		31 740	-1 364 521
Skattekostnad	3	0	38 142
Årsresultat		31 740	-1 402 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 740	-1 265 571
Annen egenkapital		0	-137 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 678 204	9 157 603
Sum varige driftsmidler		8 678 204	9 157 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 287 518	3 887 518
Sum finansielle anleggsmidler		5 287 518	3 887 518
Sum anleggsmidler		13 965 722	13 045 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 823
Andre kortsiktige fordringer		11 558	9 323
Sum fordringer		11 558	12 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 806	403 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 806	403 736
Sum omløpsmidler		634 364	415 882
SUM EIENDELER		14 600 086	13 461 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs		4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		1 404 480	1 404 480
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 233 830	1 265 571
Sum opptjent egenkapital		-1 233 830	-1 265 571
Sum egenkapital		170 650	138 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 531 966	12 672 250
Langsiktig konserngjeld	4	300 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 831 966	12 972 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 924
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		134 042	106 103
Annen kortsiktig gjeld		463 429	198 817
Sum kortsiktig gjeld		597 471	349 844
Sum gjeld		14 429 437	13 322 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 086	13 461 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319583

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Bronseveien 9
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipøjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 894 277
ORION EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-145 258	1 017 763
Annen driftsinntekt		2 241 718	1 953 255
Sum inntekter		2 096 459	2 971 018
Kostnader			
Varekostnad		41 300	2 862 635
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 399	422 291
Annen driftskostnad		585 047	217 632
Sum kostnader		1 105 746	3 502 558
Driftsresultat		990 714	-531 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	5 646
Annen finansinntekt		1 886	1 711
Sum finansinntekter		2 495	7 357
Annen rentekostnad		961 469	840 338
Sum finanskostnader		961 469	840 338
Netto finans		-958 974	-832 981
Resultat før skattekostnad		31 740	-1 364 521
Skattekostnad	3	0	38 142
Årsresultat		31 740	-1 402 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 740	-1 265 571
Annen egenkapital		0	-137 092



Organisasjonsnr: 994 894 277
ORION EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 678 204	9 157 603
Sum varige driftsmidler		8 678 204	9 157 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 287 518	3 887 518
Sum finansielle anleggsmidler		5 287 518	3 887 518
Sum anleggsmidler		13 965 722	13 045 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 823
Andre kortsiktige fordringer		11 558	9 323
Sum fordringer		11 558	12 146
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 806	403 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 806	403 736
Sum omløpsmidler		634 364	415 882
SUM EIENDELER		14 600 086	13 461 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000



Overkurs		4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		1 404 480	1 404 480
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 233 830	1 265 571
Sum opptjent egenkapital		-1 233 830	-1 265 571
Sum egenkapital		170 650	138 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 531 966	12 672 250
Langsiktig konserngjeld	4	300 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 831 966	12 972 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 924
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		134 042	106 103
Annen kortsiktig gjeld		463 429	198 817
Sum kortsiktig gjeld		597 471	349 844
Sum gjeld		14 429 437	13 322 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 086	13 461 004



Organisasjonsnr: 994 894 277
ORION EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapet har tappt halvparten av aksjekapitalen og styrets handle plikt har inntrådt. Selskapet eier et bygg som det er gjennomført store ombygninger på i 2024. Dette kommer også frem i utgifter dette året. Fremover er det lange utleie kontrakter som gjør at selskapet har overskudd i 2025. Styret anser derfor at fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5287518.00	3887518.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
ORION EIENDOM ALTA AS

994894277

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ORION EIENDOM ALTA AS
994 894 277

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-145 258	1 017 763
Annen driftsinntekt		2 241 718	1 953 255
Sum driftsinntekter		2 096 459	2 971 018
Driftskostnader			
Varekostnad		-41 300	-2 862 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-479 399	-422 291
Annen driftskostnad		-585 047	-217 632
Sum driftskostnader		-1 105 746	-3 502 558
Driftsresultat		990 714	-531 540
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		609	5 646
Annen finansinntekt		1 886	1 711
Sum finansinntekter		2 495	7 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-961 469	-840 338
Sum finanskostnader		-961 469	-840 338
Netto finans		-958 974	-832 981
Resultat før skattekostnad		31 740	-1 364 521
Skattekostnad	3	0	-38 142
Årsresultat		31 740	-1 402 663
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-137 092
Udekket tap		31 740	-1 265 571
Sum overføringer		31 740	-1 402 663



ORION EIENDOM ALTA AS
994 894 277

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 678 204	9 157 603
Sum varige driftsmidler		8 678 204	9 157 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 287 518	3 887 518
Sum finansielle anleggsmidler		5 287 518	3 887 518
Sum anleggsmidler		13 965 722	13 045 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 823
Andre kortsiktige fordringer		11 558	9 323
Sum fordringer		11 558	12 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 806	403 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 806	403 736
Sum omløpsmidler		634 364	415 882
SUM EIENDELER		14 600 086	13 461 004



ORION EIENDOM ALTA AS
994 894 277

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs		4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		1 404 480	1 404 480
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 233 830	-1 265 571
Sum opptjent egenkapital		-1 233 830	-1 265 571
Sum egenkapital		170 650	138 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 531 966	12 672 250
Langsiktig konserngjeld	4	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 831 966	12 972 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 924
Skyldige offentlige avgifter		134 042	106 103
Annen kortsiktig gjeld		463 429	198 817
Sum kortsiktig gjeld		597 471	349 844
Sum gjeld		14 429 437	13 322 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 086	13 461 004

ALTA, 20.02.2026

Ronald Seipæjervi
styrets leder

Malin Moeng
styremedlem



ORION EIENDOM ALTA AS
994 894 277

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er å eie og forvalte fast eiendom samt annen økonomisk virksomhet, herunder delta i andre selskaper og foretak med lignende formål, samt foreta salg av tjenester i tilknytning til dette.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ORION EIENDOM ALTA AS
994 894 277

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 163 180
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 163 180
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 005 577
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 484 976
Balanseført verdi pr 31.12	8 678 204
Årets av- og nedskrivninger	479 399
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-165 650	-428 751	263 101
Fremførbart underskudd	-1 202 943	-694 255	-508 688
Kortsiktig gjeld	-169 300	-382 803	213 503
Netto forskjeller	-1 537 893	-1 505 808	-32 084
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 537 893	1 505 808	32 084
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 287 518	3 887 518

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	300 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NNB Eiendom AS	1 400	100,00	Ordinære



ORION EIENDOM ALTA AS
994 894 277

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt halvparten av aksjekapitalen og styrets handle plikt har inntrådt. Selskapet eier et bygg som det er gjennomført store ombygninger på i 2024. Dette kommer også frem i utgifter dette året. Fremover er det lange utleie kontrakter som gjør at selskapet har overskudd i 2025. Styret anser derfor at fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 558 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 531 966
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	20 000 000

Mer om gjeld

Eiendom på festet grunn gnr 31, bnr 711 i ALTA, tgl.dato 03.05.2019 2.000.000,-
Eiendom på festet grunn gnr 31, bnr 711 i ALTA, tgl.dato 14.04.2023 18.000.000,-
Factoring avtale, tgl.dato 03.05.2019 200.000,-
Inkludert renter og utbytte av pantet nevnt over.