



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 294 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J2P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 24
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjeld Jon Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad		49 880	42 820
Sum kostnader		64 880	42 820
Driftsresultat		-64 880	-42 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	
Annen finansinntekt		3 029 008	9 659 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			61 544
Sum finansinntekter		3 030 030	9 720 734
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		78 559	
Annen rentekostnad		59	
Annen finanskostnad		29 378	
Sum finanskostnader		107 996	
Netto finans		2 922 034	9 720 734
Ordinært resultat før skattekostnad		2 857 155	9 677 914
Skattekostnad på resultat	2	-1 465 924	25 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 323 079	9 652 451
Årsresultat	3	4 323 079	9 652 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 323 079	9 652 451
Totalresultat		4 323 079	9 652 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 323 079	9 652 451
Sum overføringer og disponeringer		4 323 079	9 652 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 471 164	
Sum immaterielle eiendeler		1 471 164	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	744 921	
Investeringer i aksjer og andeler			344 921
Sum finansielle anleggsmidler		744 921	344 921
Sum anleggsmidler		2 216 085	344 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 052
Sum fordringer			1 052
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		11 712 340	
Andre finansielle instrumenter			1 161 503
Sum investeringer		11 712 340	1 161 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 293	8 599 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 293	8 599 360
Sum omløpsmidler		12 197 633	9 761 915
SUM EIENDELER		14 413 718	10 106 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	67 260	67 260
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		23 387	23 387
Sum innskutt egenkapital		90 647	90 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 310 583	9 987 504
Sum opptjent egenkapital		14 310 583	9 987 504
Sum egenkapital	3	14 401 230	10 078 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	
Betalbar skatt	2	5 240	25 463
Annen kortsiktig gjeld		1 630	3 222
Sum kortsiktig gjeld		12 488	28 685
Sum gjeld		12 488	28 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 413 718	10 106 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369406

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 294 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J2P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 24
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjeld Jon Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 294 373
J2P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad		49 880	42 820
Sum kostnader		64 880	42 820
Driftsresultat		-64 880	-42 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	
Annen finansinntekt		3 029 008	9 659 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			61 544
Sum finansinntekter		3 030 030	9 720 734
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		78 559	
Annen rentekostnad		59	
Annen finanskostnad		29 378	
Sum finanskostnader		107 996	
Netto finans		2 922 034	9 720 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 465 924	25 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 323 079	9 652 451
Årsresultat	3	4 323 079	9 652 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 323 079	9 652 451
Totalresultat		4 323 079	9 652 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 323 079	9 652 451
Sum overføringer og disponeringer		4 323 079	9 652 451



Organisasjonsnr: 988 294 373
J2P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 471 164	
Sum immaterielle eiendeler		1 471 164	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	744 921	
Investeringer i aksjer og andeler			344 921
Sum finansielle anleggsmidler		744 921	344 921
Sum anleggsmidler		2 216 085	344 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 052
Sum fordringer			1 052
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		11 712 340	
Andre finansielle instrumenter			1 161 503
Sum investeringer		11 712 340	1 161 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 293	8 599 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 293	8 599 360
Sum omløpsmidler		12 197 633	9 761 915
SUM EIENDELER		14 413 718	10 106 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	67 260	67 260



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		23 387	23 387
Sum innskutt egenkapital		90 647	90 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 310 583	9 987 504
Sum opptjent egenkapital		14 310 583	9 987 504
Sum egenkapital	3	14 401 230	10 078 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	
Betalbar skatt	2	5 240	25 463
Annen kortsiktig gjeld		1 630	3 222
Sum kortsiktig gjeld		12 488	28 685
Sum gjeld		12 488	28 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 413 718	10 106 837



Organisasjonsnr: 988 294 373
J2P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
J2p Eiendom AS Årsregnskap 2022.pdf	Elset, Didrik Fjeld	29.03.1993	14.04.2023 03:23
J2p Eiendom AS Årsregnskap 2022.pdf	Fjeld, Jon Erik	17.02.1964	12.04.2023 11:22
J2p Eiendom AS Årsregnskap 2022.pdf	Elset, Dyveke Fjeld	22.08.1990	16.04.2023 18:24

This document package contains:

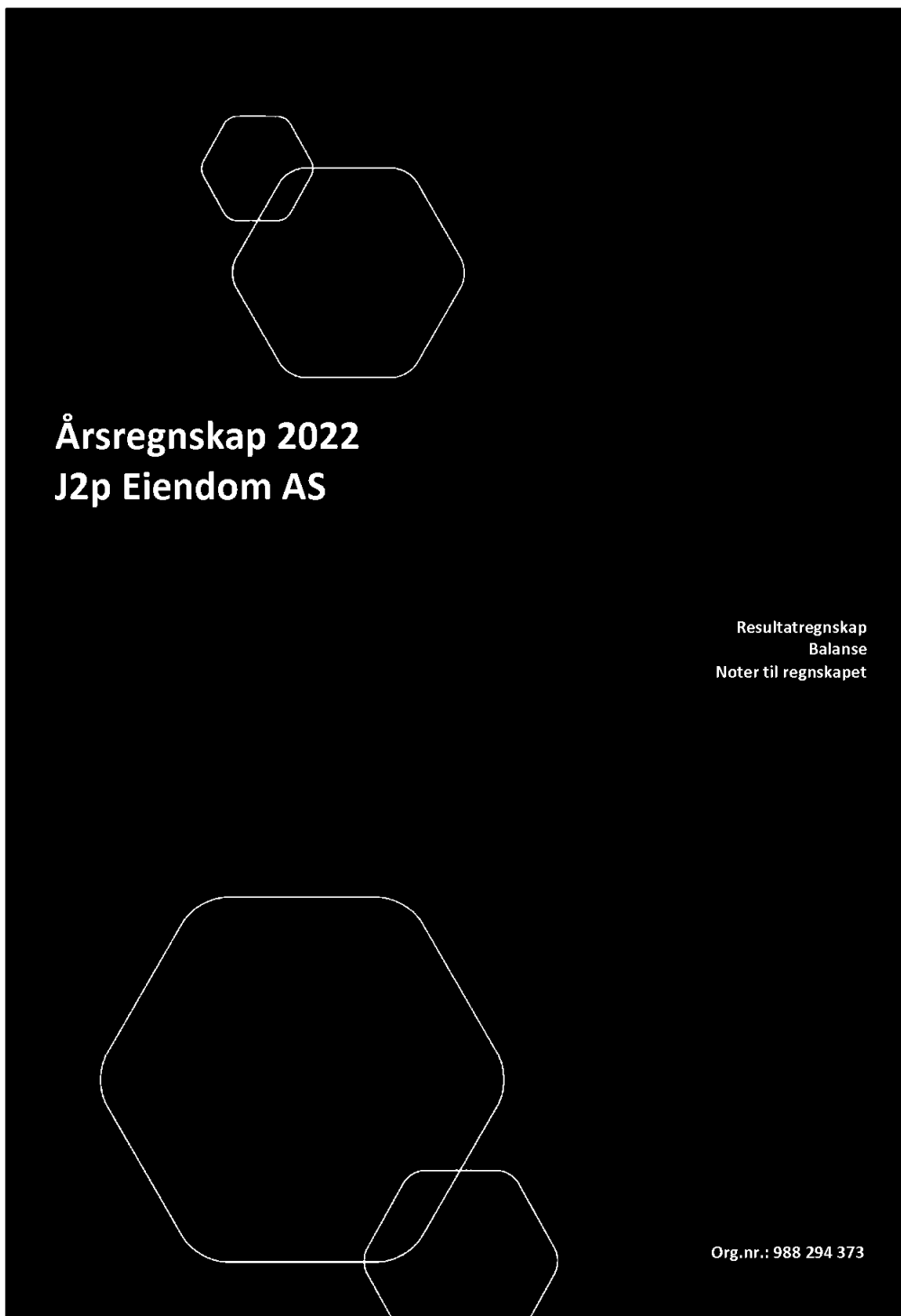
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ZJxaVrhPtwr0KSqjCmzbNb7nKwqFd4ie1lpVTYgoAyA=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z/xsVrhPtwr0KSqICmzbnNb7nKwqFd4ie1lpVTYgoAyA=



RESULTATREGNSKAP

J2P EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	15 000	0
Annen driftskostnad		49 880	42 820
Sum driftskostnader		64 880	42 820
Driftsresultat		-64 880	-42 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 022	0
Annen finansinntekt		3 029 008	9 659 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	61 544
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		78 559	0
Annen rentekostnad		59	0
Annen finanskostnad		29 378	0
Resultat av finansposter		2 922 034	9 720 734
Resultat før skattekostnad		2 857 155	9 677 914
Skattekostnad på resultat	2	-1 465 924	25 463
Årsresultat	3	4 323 079	9 652 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 323 079	9 652 451
Sum overføringer		4 323 079	9 652 451

J2P EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z/xsVrhPtwr0KSqCmzbnNb7nKwqFd4ie1lpVTYgoAyA=



BALANSE

J2P EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 471 164	0
Sum immaterielle eiendeler		1 471 164	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	744 921	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	344 921
Sum finansielle anleggsmidler		744 921	344 921
Sum anleggsmidler		2 216 085	344 921
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 052
Sum fordringer		0	1 052
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		11 712 340	0
Andre finansielle instrumenter		0	1 161 503
Sum investeringer		11 712 340	1 161 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 293	8 599 360
Sum omløpsmidler		12 197 633	9 761 915
Sum eiendeler		14 413 718	10 106 837

J2P EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z/xsVrhPtwr0KSqCmzbnNb7nKwqFd4ie1lpVTYgoAyA=



BALANSE

J2P EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	67 260	67 260
Overkurs		23 387	23 387
Sum innskutt egenkapital		90 647	90 647
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 310 583	9 987 504
Sum opptjent egenkapital		14 310 583	9 987 504
Sum egenkapital	3	14 401 230	10 078 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 618	0
Betalbar skatt	2	5 240	25 463
Annen kortsiktig gjeld		1 630	3 222
Sum kortsiktig gjeld		12 488	28 685
Sum gjeld		12 488	28 685
Sum egenkapital og gjeld		14 413 718	10 106 837

Tønsberg, 04.04.2023
Styret i J2p Eiendom AS

Fjeld Jon Erik
styreleder/daglig leder

Dyveke Fjeld Elset
styremedlem

Didrik Fjeld Elset
styremedlem

J2P EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z/xsVrhPtwr0KSqCmzbnNb7nKwqFd4ie1lpVTYgoAyA=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	15 000	0
Sum	15 000	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 240	25 463
Endring i utsatt skattefordel	-1 471 164	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 465 924	25 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 857 155	9 677 914
Permanente forskjeller	-2 833 336	-9 430 958
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 214
Skattepliktig inntekt	23 819	115 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 240	25 463
Sum betalbar skatt i balansen	5 240	25 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-6 687 111	0	6 687 111
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 687 111	0	6 687 111



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z/xsVrhPtwr0KSqCmzbnNb7nKwqFd4ie1lpVTYgoAyA=



Utsatt skattefordel / skatt (22 %) -1 471 164 0 1 471 164

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	67 260	23 387		0	9 987 504	10 078 151
Årets resultat					4 323 079	4 323 079
Pr 31.12.2022	67 260	23 387		0	14 310 583	14 401 230

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Ringshaug utvikling AS	33,33%	100000
Sandeåsen Utvikling AS	37,1069%	244921
Semit Eiendomsutvilning	20%	400000
Samlet balansført verdi		744921

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I J2P EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	354	190,0	67 260
Sum	354		67 260

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjeld Jon Erik	354	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fjeld Jon Erik	styreleder/daglig leder	354
Totalt antall aksjer		354



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z/xsVrhPtwr0KSqCmzbnNb7nKwqFd4ie1lpVTYgoAyA=