



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 451
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Midthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 374 679	2 321 937
Sum inntekter		2 374 679	2 321 937
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	171 435	174 520
Annen driftskostnad	1,4,5,6	5 130 757	1 793 987
Sum kostnader		5 302 192	1 968 507
Driftsresultat		-2 927 513	353 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	63 072	32 745
Sum finansinntekter		63 072	32 745
Annen rentekostnad	8	261 791	100 965
Annen finanskostnad	9	-6 943	-6 474
Sum finanskostnader		-191 776	-61 746
Netto finans		-191 776	-61 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 119 289	291 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 119 289	291 684
Årsresultat	10	-2 902 106	291 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 235	14 663
Andre fordringer	12	275 243	236 532
Sum fordringer		282 478	251 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 215 643	1 152 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 643	1 152 737
Sum omløpsmidler		1 498 121	1 403 932
SUM EIENDELER		1 498 421	1 404 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 350 549	-448 442
Sum opptjent egenkapital		-3 350 549	-448 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	-3 350 548	-448 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 368 279	1 267 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 279	1 267 938
Sum langsiktig gjeld		4 368 279	1 267 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 463	415 638
Skyldige offentlige avgifter		9 061	1 095
Annen kortsiktig gjeld		61 166	168 002
Sum kortsiktig gjeld		480 690	584 736
Sum gjeld		4 848 969	1 852 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 421	1 404 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593127

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 451
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Midthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 971 262 451
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 374 679	2 321 937
Sum inntekter		2 374 679	2 321 937
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	171 435	174 520
Annen driftskostnad	1,4,5,6	5 130 757	1 793 987
Sum kostnader		5 302 192	1 968 507
Driftsresultat		-2 927 513	353 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	63 072	32 745
Sum finansinntekter		63 072	32 745
Annen rentekostnad	8	261 791	100 965
Annen finanskostnad	9	-6 943	-6 474
Sum finanskostnader		-191 776	-61 746
Netto finans		-191 776	-61 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 119 289	291 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 119 289	291 684
Årsresultat	10	-2 902 106	291 685



Organisasjonsnr: 971 262 451
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

11

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 235

14 663

Andre fordringer

12

275 243

236 532

Sum fordringer

282 478

251 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

13

1 215 643

1 152 737

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 215 643

1 152 737

Sum omløpsmidler

1 498 121

1 403 932

SUM EIENDELER

1 498 421

1 404 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-3 350 549

-448 442

Sum opptjent egenkapital

-3 350 549

-448 442

Sum egenkapital

14

-3 350 548

-448 443

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

4 368 279

1 267 938



Sum annen langsiktig gjeld	4 368 279	1 267 938
Sum langsiktig gjeld	4 368 279	1 267 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	410 463	415 638
Skyldige offentlige avgifter	9 061	1 095
Annen kortsiktig gjeld	61 166	168 002
Sum kortsiktig gjeld	480 690	584 736
Sum gjeld	4 848 969	1 852 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 498 421	1 404 232



Organisasjonsnr: 971 262 451
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter		2 374 679	2 321 937	2 398 530	2 374 554
Sum		2 374 679	2 321 937	2 398 530	2 374 554
Sum		2 374 679	2 321 937	2 398 530	2 374 554
Forretningsførsel og revisjon	1	117 722	105 959	105 500	105 500
Lønn og honorar	2, 3	171 435	174 520	121 516	170 000
Vedlikehold	4	3 415 791	460 387	415 000	265 000
Eksterne tjenester	5	377 638	221 820	115 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		268 042	264 574	277 000	254 000
Forsikring		97 536	77 354	83 000	115 000
Kommunale avgifter		586 010	405 940	450 000	575 000
Brensel og strøm		211 523	219 320	180 000	190 000
Andre driftsutgifter	6	56 495	38 633	30 000	40 000
Sum		5 302 192	1 968 507	1 777 016	1 794 500
Driftsresultat før individuell innbetaling		-2 927 513	353 431	621 514	580 054
Individuell innbetaling fra eiere		217 184	0	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-2 710 329	353 431	621 514	580 054
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	63 072	32 745	0	0
Rentekostnad	8	261 791	100 965	89 118	310 373
Andre finansposter	9	-6 943	-6 474	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-191 776	-61 746	-89 118	-310 373
Årsresultat	10	-2 902 106	291 685	532 396	269 681
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-899 659	-186 228	-192 457	-201 934
Opptak lån		4 000 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	198 235	105 456	339 939	67 747



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie	11	300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 235	14 663
Til gode av forretningsfører		10	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	275 233	236 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 200 258	1 141 132
Innestående på særvilkår	13	15 385	11 605
Sum omløpsmidler		1 498 121	1 403 932
SUM EIENDELER		1 498 421	1 404 232



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-448 443	-740 127
Årets resultat	10	-2 902 106	291 685
Sum egenkapital	14	-3 350 548	-448 443
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	4 368 279	1 267 938
Sum langsiktig gjeld		4 368 279	1 267 938
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 257	0
Gjeld til forvaltningsklient		10	0
Leverandørgjeld		410 463	415 638
Skyldig off. myndigheter		9 061	1 095
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 250	15 253
Påløpne renter		4 879	6 292
Annen kortsiktig gjeld		31 770	146 457
Sum kortsiktig gjeld		480 690	584 736
Sum gjeld		4 848 969	1 852 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 421	1 404 232

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Halvor Midthaug
Styreleder

Ellen Melander
Styremedlem

Hans Arne Andersson
Styremedlem



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke panteskret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	13 097	12 162	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	67 488	66 492	69 000	69 000
Annen regnskapsførsel	37 137	27 305	24 500	24 500
Sum	117 722	105 959	105 500	105 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	24 000	40 000	40 000
Lønn og feriepenger	110 250	128 953	66 500	110 000
Arbeidsgiveravgift	21 185	21 566	15 016	20 000
Sum	171 435	174 520	121 516	170 000

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023 - 2024. Det ble utbetalt styrehonorar på kr 24 000 for styreperioden 2022-2023. Det var vedtatt styrehonorar for kr 30 000 på årsmøtet, men styret ga beskjed om at de resterende kr 6 000 ikke skulle utbetales.



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 319 634	58 474	350 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 660	121 132	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	18 523	48 168	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	13 974	11 089	15 000	15 000
6641 Prosjektkostnader	0	201 523	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	50 000
6695 Egenandel forsikring	12 000	20 000	0	0
Sum	3 415 791	460 387	415 000	265 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	28 033	9 065	0	0
6360 Renhold	36 855	113 923	115 000	50 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 732	26 098	0	30 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	248 314	53 469	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 704	3 938	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	15 328	0	0
Sum	377 638	221 820	115 000	80 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 135	2 717	0	0
7400 Kontingent HL	3 100	0	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	4 800	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 848	5 048	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 062	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 797	5 712	0	0
7790 Andre driftskostnader	37 754	25 156	30 000	40 000
Sum	56 495	38 633	30 000	40 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	61 998	32 745	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 074	0	0	0
Sum	63 072	32 745	0	0

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 223.77.87173	52 023	69 904	59 202	35 486
8144 Lånenr 1636.34.24604	22 020	31 061	29 916	0
8145 Lånenr 1636.83.87138	187 747	0	0	274 887
Sum	261 791	100 965	89 118	310 373

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-6 943	-6 474	0	0
Sum	-6 943	-6 474	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	819 196	713 739
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 902 106	291 685
Opptak av langsiktig lån	4 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-899 659	-186 228
B. Årets endring i disponible midler	198 235	105 456
C. Disponible midler 31.12	1 017 431	819 196

Note 11 - Andel i sameie

Andel i sameiet er andel i ABBL.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	148 802	97 536
1749 Forskuddsbetalte kostnader	126 431	138 996
Sum	275 233	236 532

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 15 385 i bundne skattetreksmidler.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 15 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering og nødvendig vedlikehold av fasade.	Kr. 610 000 (refinansierer dagens lån ca. 410 000 og øker med kr. 200 000).	Rehabilitering
Lånenummer:	16368387138	16363424604	22237787173
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2012
Rentesats:	7.15 %	7.15 %	9.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044	10.09.2024	01.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	610 000	10 164 000
Lånesaldo 01.01:	0	456 001	811 937
Avdrag i perioden:	69 837	456 001	373 821
Opptak i perioden:	4 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 930 163	0	438 116
Saldo 5 år frem i tid:	3 213 568	0	0

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368387138	1	152 724	152 724
	1	146 398	146 398
	1	138 265	138 265
	2	121 999	243 998
	1	120 191	120 191
	2	115 673	231 346
	1	105 732	105 732
	1	103 925	103 925
	2	103 021	206 042
	1	100 310	100 310
	2	99 406	198 812
	2	96 695	193 390
	2	93 984	187 968
	1	93 080	93 080
	1	89 466	89 466
	2	87 658	175 316
	1	84 947	84 947
	2	84 043	168 086
	1	83 140	83 140
	1	81 332	81 332
	1	79 525	79 525
	3	78 621	235 863
	2	77 718	155 436
	2	75 910	151 820
	3	75 007	225 021
	1	65 970	65 970
	1	58 740	58 740
	1	53 318	53 318

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

LÅN

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237787173

1	60 107	60 107
1	56 991	56 991
1	48 977	48 977
1	46 305	46 305
1	41 407	41 407
1	40 962	40 962
1	40 072	40 072
1	37 400	37 400
1	36 955	36 955
1	28 941	28 941

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øvre Båstad Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHZL-EPERD-F5909-M9JJC-80RCA-YCYZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 15:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JHZL-EPERD-FS909-M9JJC-8ORCA-YCZP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.