



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 008 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MADLA NÆRINGSENTER AS
Forretningsadresse:	Inngang B Madlastokken 5 4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg/viderefakturering		971 887	577 894
Leieinntekter mv		4 881 666	5 228 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 853 553</b>	<b>5 806 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 374
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 107 033	2 326 772
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 169 925	3 311 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 276 959</b>	<b>5 651 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 576 594</b>	<b>155 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 985	291 730
Annen renteinntekt		116 092	92 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 077</b>	<b>384 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 690 164	1 820 812
Annen rentekostnad			3 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 690 164</b>	<b>1 824 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 560 087</b>	<b>-1 440 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 507</b>	<b>-1 284 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat (inntekt)	4	204 601	-43 324
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum disponert	5	-188 094	-1 241 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eneboliger og leiligheter	1		
Næringsbygg	1	38 129 704	40 180 496
Tomt	1	843 268	843 268
Inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 972 972</b>	<b>41 023 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 972 972</b>	<b>41 023 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400 970	1 571 268
Andre kortsiktige fordringer		109 338	150 119
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	324 766	196 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 074</b>	<b>1 918 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 007 531	1 599 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 007 531</b>	<b>1 599 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 842 605</b>	<b>3 517 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 815 577</b>	<b>44 541 595</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 492 568	2 492 568
Annen innskutt egenkapital		190 152	378 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 720</b>	<b>2 870 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 794	45 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 794</b>	<b>45 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 728 514</b>	<b>2 916 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	39 249 371	39 756 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 249 371</b>	<b>39 756 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 249 371</b>	<b>39 756 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 844	285 544
Betalbar skatt	4	204 601	
Skyldige offentlige avgifter		141 638	187 041
Konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 336 609	1 396 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 837 692</b>	<b>1 868 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 087 063</b>	<b>41 624 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 815 577</b>	<b>44 541 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 008 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA NÆRINGSENTER AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Madlastokken 5  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 890 008 852  
MADLA NÆRINGSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg/viderefakturering		971 887	577 894
Leieinntekter mv		4 881 666	5 228 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 853 553</b>	<b>5 806 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 374
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 107 033	2 326 772
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 169 925	3 311 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 276 959</b>	<b>5 651 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 576 594</b>	<b>155 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 985	291 730
Annen renteinntekt		116 092	92 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 077</b>	<b>384 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 690 164	1 820 812
Annen rentekostnad			3 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 690 164</b>	<b>1 824 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 560 087</b>	<b>-1 440 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 507</b>	<b>-1 284 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat (inntekt)	4	204 601	-43 324
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum disponert	5	-188 094	-1 241 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 720</b>	<b>2 870 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 794	45 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 794</b>	<b>45 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 728 514</b>	<b>2 916 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	39 249 371	39 756 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 249 371</b>	<b>39 756 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 249 371</b>	<b>39 756 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 844	285 544
Betalbar skatt	4	204 601	
Skyldige offentlige avgifter		141 638	187 041
Konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 336 609	1 396 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 837 692</b>	<b>1 868 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 087 063</b>	<b>41 624 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 815 577</b>	<b>44 541 595</b>



Organisasjonsnr: 890 008 852  
MADLA NÆRINGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

**Madla  
Næringsenter AS**

Org.nr.:890 008 852



## Resultatregnskap Madla Næringscenter AS

	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Salg/viderefakturering		971 887	577 894
Leieinntekter mv		4 881 666	5 228 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 853 553</b>	<b>5 806 888</b>
Varekostnad		0	12 374
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 107 033	2 326 772
Annen driftskostnad	2	2 169 925	3 311 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 276 959</b>	<b>5 651 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 576 594</b>	<b>155 827</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 985	291 730
Annen renteinntekt		116 092	92 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 690 164	1 820 812
Annen rentekostnad		0	3 656
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 560 087</b>	<b>-1 440 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 507</b>	<b>-1 284 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat (inntekt)	4	204 601	-43 324
<b>Resultat</b>		<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>
<i>Disponering av årsresultat</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		188 094	1 241 257
<b>Sum disponert</b>	5	<b>-188 094</b>	<b>-1 241 257</b>

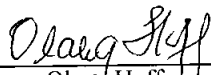
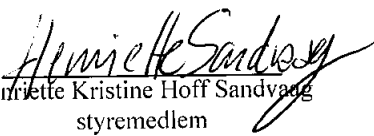
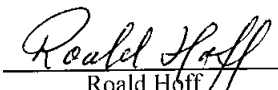


<b>Balanse</b>			
<b>Madla Næringscenter AS</b>			
	Note	2024	2023
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næringsbygg	1	38 129 704	40 180 496
Tomt	1	843 268	843 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 972 972</b>	<b>41 023 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 972 972</b>	<b>41 023 764</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 400 970	1 571 268
Andre kortsiktige fordringer		109 338	150 119
Konsernfordringer	6	324 766	196 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 074</b>	<b>1 918 315</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 007 531	1 599 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 842 605</b>	<b>3 517 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 815 577</b>	<b>44 541 595</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Madla Næringscenter AS</b>			
	Note	2024	2023
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 492 568	2 492 568
Annen innskutt egenkapital		190 152	378 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 720</b>	<b>2 870 814</b>
Annen egenkapital		45 794	45 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 794</b>	<b>45 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 728 514</b>	<b>2 916 608</b>
<i>Gjeld</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld	3, 6	39 249 371	39 756 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 249 371</b>	<b>39 756 135</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		154 844	285 544
Betalbar skatt	4	204 601	0
Skyldige offentlige avgifter		141 638	187 041
Annen kortsiktig gjeld		1 336 609	1 396 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 837 692</b>	<b>1 868 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 087 063</b>	<b>41 624 987</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>43 815 577</b>	<b>44 541 595</b>

Stavanger, 28.05.2025

 Olav Hoff styreleder	 Rein Inge Hoff styremedlem/daglig leder
 Henriette Kristine Hoff Sandvåg styremedlem	 Roald Hoff styremedlem



Madia Næringsenter AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Tomter og boliger avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	70 119 837	36 359	843 268	70 999 264
Tilgang	56 240	-	-	56 240
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	70 175 877	36 359	843 268	71 055 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	32 046 174	36 359	-	32 082 533
Balanseført verdi 31.12.2024	38 129 704	-	843 268	38 972 972
Årets avskrivninger	2 107 033	-	-	2 107 033
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningssats	3 %	20 %	0 %	



Madla Næringsenter AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjon mv.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Konsernrenter og langsiktig gjeld til konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på selskapets gjeld til konsernselskap. Fordring/gjeld til konsernselskaper renteberegnes med 4,5% i tråd med styringsrenten.

## Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Værite driftsmidler	-5 619 424	-4 699 402	-920 022
Sum midlertidige forskjeller	-5 619 424	-4 699 402	-920 022
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 619 424</b>	<b>-4 699 402</b>	<b>-920 022</b>
Beregnet utsatt skattefordel	-1 236 273	-1 033 868	-202 405
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 236 273	1 033 868	202 405
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Grunnlag for skattekostnad	2024	2023
Resultat før skattekostnad	16 507	-1 284 581
Permanente forskjeller	-6 524	3 656
Endring i midlertidige forskjeller	920 022	1 083 997
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>930 005</b>	<b>-196 928</b>
Mottatt konsernbidrag	0	196 928
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>930 005</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>204 601</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	204 601	-43 324
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-202 405	-238 479
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	202 405	238 479
<b>Skattekostnad</b>	<b>204 601</b>	<b>-43 324</b>



Madla Næringsenter AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 492 568	378 246	45 794	2 916 608
Årets resultat	0	-188 094	0	-188 094
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 492 568</b>	<b>190 152</b>	<b>45 794</b>	<b>2 728 514</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Madlaparken AS	0	0
Konsernbidrag fra Havnebase Eiendom AS	324 766	196 928
<b>Sum</b>	<b>324 766</b>	<b>196 928</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Madlaparken AS	-	-
Lån fra Havnebase Eiendom AS	39 249 371	39 756 135
<b>Sum</b>	<b>39 249 371</b>	<b>39 756 135</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 492 568 består av 2 492 568 aksjer à kr. 1.

Havnebase Eiendom AS Nygårdsveien 8 4044 Hafslund eier 100 % av aksjene i Madla Næringsenter AS.

Indirekte eierandel medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Olav Hoff	Styrets leder	50,0 %
Roald Hoff	Styremedlem	50,0 %
<b>Totalt</b>		<b>100 %</b>



Til generalforsamlingen i Madla Næringscenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madla Næringscenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap