



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 887 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTTUN INVEST AS
Forretningsadresse:	Slemdalsveien 97F 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Osvald Fossholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 372	410 555
Sum inntekter		408 372	410 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 388	77 388
Annen driftskostnad		292 031	221 511
Sum kostnader		369 419	298 899
Driftsresultat		38 953	111 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	11
Annen finansinntekt	4	286 206	14 027
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 321	
Sum finansinntekter		288 547	14 038
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 611	
Annen rentekostnad		126 554	94 341
Annen finanskostnad	4	106 968	886
Sum finanskostnader		253 132	95 227
Netto finans		35 414	-81 189
Ordinært resultat før skattekostnad		74 367	30 468
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 367	30 468
Årsresultat		74 367	30 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 367	30 468
Totalresultat		74 367	30 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 367	30 468
Sum overføringer og disponeringer		74 367	30 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 906 531	3 983 919
Sum varige driftsmidler		3 906 531	3 983 919
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		8 678	8 678
Sum finansielle anleggsmidler		163 678	163 678
Sum anleggsmidler		4 070 209	4 147 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 736	
Konsernfordringer		153 504	58 796
Sum fordringer		189 240	58 796
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	547 877	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		547 877	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 104	302 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 104	302 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		983 221	361 145
SUM EIENDELER		5 053 430	4 508 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	691 835	766 202
Sum opptjent egenkapital		-691 835	-766 202
Sum egenkapital		555 519	481 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 245 000	2 295 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 960 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 205 000	3 695 000
Sum langsiktig gjeld		4 205 000	3 695 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 825
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		47 898	7 718
Kortsiktig konserngjeld		166 312	279 500
Annen kortsiktig gjeld		78 700	49 196
Sum kortsiktig gjeld		292 911	332 589
Sum gjeld		4 497 911	4 027 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 053 430	4 508 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678267

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 97F
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Fossholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 372	410 555
Sum inntekter		408 372	410 555
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 388	77 388
Annen driftskostnad		292 031	221 511
Sum kostnader		369 419	298 899
Driftsresultat		38 953	111 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	11
Annen finansinntekt	4	286 206	14 027
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 321	
Sum finansinntekter		288 547	14 038
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 611	
Annen rentekostnad		126 554	94 341
Annen finanskostnad	4	106 968	886
Sum finanskostnader		253 132	95 227
Netto finans		35 414	-81 189
Ordinært resultat før skattekostnad		74 367	30 468
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 367	30 468
Årsresultat		74 367	30 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 367	30 468
Totalresultat		74 367	30 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 367	30 468
Sum overføringer og disponeringer		74 367	30 468





Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 906 531	3 983 919
Sum varige driftsmidler		3 906 531	3 983 919
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		8 678	8 678
Sum finansielle anleggsmidler		163 678	163 678
Sum anleggsmidler		4 070 209	4 147 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 736	
Konsernfordringer		153 504	58 796
Sum fordringer		189 240	58 796
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	547 877	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		547 877	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 104	302 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 104	302 348
Sum omløpsmidler		983 221	361 145
SUM EIENDELER		5 053 430	4 508 742



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	691 835	766 202
Sum opptjent egenkapital		-691 835	-766 202

Sum egenkapital		555 519	481 152
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 245 000	2 295 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 960 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 205 000	3 695 000

Sum langsiktig gjeld		4 205 000	3 695 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			-3 825
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		47 898	7 718
Kortsiktig konserngjeld		166 312	279 500
Annen kortsiktig gjeld		78 700	49 196
Sum kortsiktig gjeld		292 911	332 589

Sum gjeld		4 497 911	4 027 589
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 053 430	4 508 742
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Midttun Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 979 887 477



Midttun Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		408 372	410 555
Sum driftsinntekter		408 372	410 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 388	77 388
Annen driftskostnad		292 031	221 511
Sum driftskostnader		369 419	298 899
Driftsresultat		38 953	111 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	11
Annen finansinntekt	4	286 206	14 027
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 321	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 611	0
Annen rentekostnad		126 554	94 341
Annen finanskostnad	4	106 968	886
Resultat av finansposter		35 414	-81 189
Resultat før skattekostnad		74 367	30 468
Resultat		74 367	30 468
Årsresultat		74 367	30 468
Overføringer			
Overført til udekket tap		-74 367	-30 468
Sum overføringer		74 367	30 468
Midttun Invest AS			Side 2



Midttun Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 906 531	3 983 919
Sum varige driftsmidler		3 906 531	3 983 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		8 678	8 678
Sum finansielle anleggsmidler		163 678	163 678
Sum anleggsmidler		4 070 209	4 147 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 736	0
Konsernfordringer		153 504	58 796
Sum fordringer		189 240	58 796
Markedsbaserte aksjer	4	547 877	0
Sum investeringer		547 877	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 104	302 348
Sum omløpsmidler		983 221	361 145
Sum eiendeler		5 053 430	4 508 742



Midttun Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-691 835	-766 202
Sum opptjent egenkapital		-691 835	-766 202
Sum egenkapital		555 519	481 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	9	1 960 000	1 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 245 000	2 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 205 000	3 695 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-3 825
Skyldig offentlige avgifter		47 898	7 718
Konserngjeld		166 312	279 500
Annen kortsiktig gjeld		78 700	49 196
Sum kortsiktig gjeld		292 911	332 589
Sum gjeld		4 497 911	4 027 589
Sum egenkapital og gjeld		5 053 430	4 508 742
Oslo, 30.06.2024 Styret i Midttun Invest AS			
_____ Osvald Fossholm styreleder/daglig leder			
Midttun Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Aksjonær har ytet lån på kr. 1 960 000, og selskapet har betydelige merverdier utover bokførte. Fortsatt drift vurderes derfor som forsvarlig.



Note 2 Lønnskostnader

Middtun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom bolig	Fast eiendom kontor	Bygningsm. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	250 000	1 387 041	2 342 983	1 557 855	5 537 879
Tilgang kjøpte					0
Avgang solgte					0
Anskaffelseskost 31.12.2023	250 000	1 387 041	2 342 983	1 557 855	5 537 879
Akk. avskrivning/nedskrivning 1.12023	0	0	640 837	913 123	1 553 960
Årets avskrivning	0	0	46 860	30 528	77 388
Akk. avskrivning/nedskrivning 31.12.2023	0	0	687 697	943 651	1 631 348
Bokført verdi 31.12.2023	250 000	1 387 041	1 655 286	614 204	3 906 531
Avskrivningsmetode	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	
Levetid			50 år	50 år	

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Austevoll Seafood	93 919	88 980
Avance Gas	109 879	112 200
Holberg Global fond	10 000	9 756
Holberg Norden fond	90 000	89 475
Stolt-Nielsen	95 179	93 450
Wallenius-Wilhelmsen	92 725	89 000
Yara International	73 465	65 016
Sum	565 167	547 877



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 367	30 468
Permanente forskjeller	-115 185	-7 458
Endring i midlertidige forskjeller	11 229	-28 729
Skattepliktig inntekt	-29 589	-5 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	226 597	237 826	11 229
Sum	226 597	237 826	11 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 811 310	-2 781 720	29 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 584 712	2 543 894	-40 818
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Anleggsaksjer

Selskap	Balanseverdi	Årsresultat 2023	Bokført EK 2023
Valdres Fjernarbeidssenter Hedalen	155 000	-39 711	-117 463

Midttun Invest AS eier 100% av aksjene i Valdres Fjernarbeidssenter Hedalen AS. Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Selskapet har benyttet unntaksbestemmelsen for små foretak og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midttun Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krino Invest AS	1 100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 100 000	147 354	-766 202	481 152
Årets resultat			74 367	74 367
Pr 31.12.2023	1 100 000	147 354	-691 835	555 519

Note 9 Pantegjeld

Selskapets pantegjeld utgjorde pr. 31.12 kr. 2 245 000. Långiver er Valdres Sparebank. Bokført verdi på fast eiendom, som er stilt til sikkerhet, var pr. 31.12.2023 på kr. 3 906 531.

Morselskapets aksjonær har ytet et ansvarlig lån på kr. 1 960 000. Det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet.