



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 189 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragevikveien 274
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andreas Holteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	213 600	213 600
Annen driftskostnad	2	21 875	21 875
Sum kostnader		235 475	235 475
Driftsresultat		-235 475	-235 475
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-235 475	-235 475
Skattekostnad på resultat	4	-11 710	-16 190
Årsresultat		-223 765	-219 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 765	-219 285
Totalresultat		-223 765	-219 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-41 516	-219 285
Udekket tap		-182 249	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-223 765	-219 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 922 400	2 136 000
Sum varige driftsmidler	7, 8	1 922 400	2 136 000
Sum anleggsmidler		1 922 400	2 136 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 226	235 475
Sum fordringer		53 226	235 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		53 226	235 475
SUM EIENDELER		1 975 626	2 371 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		182 249	
Sum opptjent egenkapital		-182 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-82 249	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 875	21 875
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 036 000	2 249 600
Sum kortsiktig gjeld		2 057 875	2 271 475
Sum gjeld		2 057 875	2 271 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 626	2 371 475
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 000 000	13 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638783

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 189 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragevikveien 274
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andreas Holteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 993 189 723
HOLTEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	213 600	213 600
Annen driftskostnad	2	21 875	21 875
Sum kostnader		235 475	235 475
Driftsresultat		-235 475	-235 475
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-235 475	-235 475
Skattekostnad på resultat	4	-11 710	-16 190
Årsresultat		-223 765	-219 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 765	-219 285
Totalresultat		-223 765	-219 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-41 516	-219 285
Udekket tap		-182 249	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-223 765	-219 285



Organisasjonsnr: 993 189 723
HOLTEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 922 400	2 136 000
Sum varige driftsmidler	7, 8	1 922 400	2 136 000
Sum anleggsmidler		1 922 400	2 136 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 226	235 475
Sum fordringer		53 226	235 475
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		53 226	235 475
SUM EIENDELER		1 975 626	2 371 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		182 249	
Sum opptjent egenkapital		-182 249	
Sum egenkapital	5	-82 249	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 875	21 875
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	4	6
Annen kortsiktig gjeld	9	9
Sum kortsiktig gjeld	2 036 000	2 249 600
Sum gjeld	2 057 875	2 271 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 975 626	2 371 475
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 000 000	13 020 000



Organisasjonsnr: 993 189 723
HOLTEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjetil Andreas Holteberg
2025-04-28



Årsregnskap 2024 Holteberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 993 189 723



Resultatregnskap			
Holteberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	213 600	213 600
Annen driftskostnad	2	21 875	21 875
Sum driftskostnader		235 475	235 475
Driftsresultat		-235 475	-235 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-235 475	-235 475
Skattekostnad på resultat	4	-11 710	-16 190
Resultat		-223 765	-219 285
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-223 765	-219 285
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		41 516	219 285
Overført til udekket tap		182 249	0
Sum overføringer	5	-223 765	-219 285



Balanse			
Holteberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 922 400	2 136 000
Sum varige driftsmidler	7, 8	1 922 400	2 136 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 922 400	2 136 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 226	235 475
Sum fordringer		53 226	235 475
Investeringer			
Sum omløpsmidler		53 226	235 475
Sum eiendeler		1 975 626	2 371 475



Balanse

Holteberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-182 249	0
Sum opptjent egenkapital		-182 249	0
Sum egenkapital	5	-82 249	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 875	21 875
Annen kortsiktig gjeld	9	2 036 000	2 249 600
Sum kortsiktig gjeld		2 057 875	2 271 475
Sum gjeld		2 057 875	2 271 475
Sum egenkapital og gjeld		1 975 626	2 371 475
Pantstillelser		13 000 000	13 020 000

Trøgstad, 28.04.2025
Styret i Holteberg Eiendom AS

Kjetil Andreas Holteberg
styreleder



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Holteberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holteberg Eiendom AS ` sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 05. mai 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Holteberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balansert i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Holteberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte:	0	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Holteberg Holding AS	100,00%	ia	100	Ordinær	1000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024		
Betalbar skatt	0		
Skatteeffekt konsernbidrag	-11 710		
Endring utsatt skatt	0		
Netto skattekostnad	-11 710		
Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Netto grunnlag	-1 977 205	-2 159 454	182 249
Utsatt skattefordel, 22 %	-434 985	-475 080	40 095

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.



Holteberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	100 000
Årsresultat			-223 765	-223 765
Avgitt konsernbidrag			0	0
Mottatt konsernbidrag			41 516	41 516
Egenkapital pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-182 249</u>	<u>-82 249</u>

Konsernbidrag mottatt fra Samfunnsintegrering AS (søster) 53 226,- med skattemessig effekt.

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0. samt skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

Note 7 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	9 046 818
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	9 046 818
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-7 124 418
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>1 922 400</u>
Årets avskrivninger	<u>213 600</u>

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Tomter, bygninger	1 922 400
Pantstillelser	13 000 000	Sidesikkerhet for lån i mor.	



Holteberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 9 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Holteberg Holding AS.

Spesifikasjon av mellomværende med datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2024	2023
Gjeld til Holteberg Holding AS	-3 036 000	-2 249 600
Samfunnsintegrering AS	0	235 475
Årets konsemsbidrag	53 226	0

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.