



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ann Kristin Simonsen  
3905/162/31  
Jarlsøveien 72F  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 159	377 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 159</b>	<b>377 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	220 136	253 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 136</b>	<b>253 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 023</b>	<b>123 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		9 947
Annen finansinntekt		15	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>9 982</b>
Annen finanskostnad		160 443	133 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 443</b>	<b>133 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 428</b>	<b>-123 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 595</b>	<b>35</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 956	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 639</b>	<b>35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 639</b>	<b>35</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 639	35
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 639</b>	<b>35</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 043 903	7 043 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	81 000	81 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 124 903</b>	<b>7 124 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		9 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 124 903</b>	<b>7 134 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 225 576	54 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 225 576</b>	<b>54 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 911</b>	<b>40 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 260 487</b>	<b>94 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 385 390</b>	<b>7 229 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 911 268	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 941 268</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 199 111	2 191 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 199 111</b>	<b>2 191 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 140 379</b>	<b>2 221 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 225 576	2 360 316
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 622 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 576</b>	<b>4 983 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 576</b>	<b>4 983 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 692	13 504
Betalbar skatt		2 768	
Annen kortsiktig gjeld		11 975	11 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 435</b>	<b>24 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 245 011</b>	<b>5 008 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 385 390</b>	<b>7 229 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Ann Kristin Simonsen  
3905/162/31  
Jarlsøveien 72F  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 016 894  
POULSEN EIENDOM UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 159	377 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 159</b>	<b>377 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	220 136	253 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 136</b>	<b>253 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 023</b>	<b>123 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		9 947
Annen finansinntekt		15	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>9 982</b>
Annen finanskostnad		160 443	133 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 443</b>	<b>133 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 428</b>	<b>-123 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 956	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 639</b>	<b>35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 639</b>	<b>35</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 639	35
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 639</b>	<b>35</b>



Organisasjonsnr: 998 016 894  
POULSEN EIENDOM UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 043 903	7 043 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	81 000	81 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 124 903</b>	<b>7 124 903</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		9 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 947</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 124 903</b>	<b>7 134 850</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	2 225 576	54 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 225 576</b>	<b>54 192</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 911	40 451
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 260 487</b>	<b>94 643</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 385 390</b>	<b>7 229 493</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 911 268	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 941 268</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 199 111	2 191 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 199 111</b>	<b>2 191 472</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 140 379</b>	<b>2 221 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 225 576	2 360 316
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 622 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 576</b>	<b>4 983 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 576</b>	<b>4 983 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 692	13 504
Betalbar skatt		2 768	
Annen kortsiktig gjeld		11 975	11 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 435</b>	<b>24 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 245 011</b>	<b>5 008 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 385 390</b>	<b>7 229 493</b>



Organisasjonsnr: 998 016 894  
POULSEN EIENDOM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 043 903	105 980	7 149 883
Anskaffelseskost 31.12.	7 043 903	105 980	7 149 883

Akk.avskrivning 31.12.	0	-24 980	-24 980
------------------------	---	---------	---------

28.04.2024

Side 1



## Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

### Noter til regnskapet for 2023

Balanseført pr. 31.12.	7 043 903	81 000	7 124 903
Avskrivningssats	0%	0%	

#### Note 4 - Nærstående parter

<i>Gjeld/fordringer pr 31/12:</i>	2023	2022
Langsiktig gjel til nærstående selskap	0	-2 622 935
Til gode nærstående	0	52 296
Konsernbidrag fra søsterselskap 2022	0	9 947
Sum	0	-2 560 692

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap kr 2 685 692 som er motregnet i balansen.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	2 191 472	2 221 472
Årsresultat	0	0	7 639	7 639
Mottatt konsernbidrag	0	2 685 692	0	2 685 692
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 685 692	2 199 111	4 914 803

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	2 225 576	2 360 316

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom tilhørende Poulsen Eiendom Næring AS - orgnr 998 016 932.



**Poulsen Eiendom Utleie AS**  
Org.nr: 998 016 894

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PZFS1-NP4J8-VC2QJ-C4P8J-7Q5ND-Z3W04



### Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 159	377 466
Sum driftsinntekter		<u>393 159</u>	<u>377 466</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	220 136	253 517
Driftsresultat		<u>173 023</u>	<u>123 949</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	9 947
Annen finansinntekt		15	35
Annen finanskostnad		160 443	133 896
Netto finansposter		<u>-160 428</u>	<u>-123 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 595</u>	<u>35</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>4 956</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>7 639</u>	<u>35</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 639	35

Penneo Dokumentnøkkel: PZFS1-NP4J8-VC2QJ-C4P8J-7Q5ND-Z3W04



### Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 043 903	7 043 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	81 000	81 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 124 903</u>	<u>7 124 903</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	9 947
Sum anleggsmidler		<u>7 124 903</u>	<u>7 134 850</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	2 225 576	54 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 911</u>	<u>40 451</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 260 487</u>	<u>94 643</u>
Sum eiendeler		<u>9 385 390</u>	<u>7 229 493</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PZFS1-NP4J8-VC2QJ-C4P8J-7Q5ND-Z3W04



### Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 911 268	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 941 268</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 199 111	2 191 472
Sum egenkapital		<u>7 140 379</u>	<u>2 221 472</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 225 576	2 360 316
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 622 935
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 225 576</u>	<u>4 983 251</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 692	13 504
Betalbar skatt		2 768	0
Annen kortsiktig gjeld		11 975	11 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 435</u>	<u>24 770</u>
Sum gjeld		<u>2 245 011</u>	<u>5 008 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 385 390</u>	<u>7 229 493</u>

Jessheim, 10. mai 2024

Richardt Poulsen  
Styremedlem

Ann Kristin Simonsen  
Styreleder



## Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: PZFS1-NP4J8-VC2QJ-C4P8I-7Q5ND-Z3W04



### Poulsen Eiendom Utleie AS

Org.nr: 998 016 894

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 043 903	105 980	7 149 883
Anskaffelseskost 31.12.	7 043 903	105 980	7 149 883
Akk.avskrivning 31.12.	0	-24 980	-24 980
Balanseført pr. 31.12.	7 043 903	81 000	7 124 903
Avskrivningssats	0%	0%	

#### Note 4 - Nærstående parter

Gjeld/fordringer pr 31/12:	2023	2022
Langsiktig gjel til nærstående selskap	0	-2 622 935
Til gode nærstående	0	52 296
Konsernbidrag fra søsterselskap 2022	0	9 947
Sum	0	-2 560 692

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap kr 2 685 692 som er motregnet i balansen.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	2 191 472	2 221 472
Årsresultat	0	0	7 639	7 639
Mottatt konsernbidrag	0	2 685 692	0	2 685 692
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 685 692	2 199 111	4 914 803

#### Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	2 225 576	2 360 316

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom tilhørende Poulsen Eiendom Næring AS - orgnr 998 016 932.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Poulsen, Richardt

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-428921

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-30 09:48:18 UTC



### Simonsen, Ann Kristin

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-310705

IP: 46.227.xxx.xxx

2024-05-31 09:41:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PZFS1-NP4J8-VC2QJ-C4P8J-7Q5ND-Z3W04