



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 230 328 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BYGTEN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | 6699 KJØRSVIKBUGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2019 - 31.12.2019 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Odd Skipnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.10.2020 |

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 260 819 | 2 851 869 |
| Sum inntekter | | 1 260 819 | 2 851 869 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 103 150 | 2 077 260 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 228 333 | 229 000 |
| Annen driftskostnad | 1,2,4 | 110 075 | 105 208 |
| Sum kostnader | | 441 558 | 2 411 469 |
| Driftsresultat | | 819 261 | 440 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 2 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 595 000 | |
| Annen rentekostnad | | 434 003 | 419 440 |
| Sum finanskostnader | | 1 029 003 | 419 440 |
| Netto finans | | -1 029 002 | -419 438 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -209 741 | 20 962 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 10 093 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -219 834 | 20 962 |
| Årsresultat | | -219 834 | 20 962 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -219 834 | 20 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -219 834 | 20 962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -219 834 | 20 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 853 563 | 6 126 563 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 21 200 | 21 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 874 763 | 6 147 763 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1,4 | 901 451 | 901 451 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1,5 | 773 875 | 1 268 875 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 705 326 | 2 200 326 |
| Sum anleggsmidler | | 7 580 089 | 8 348 089 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 60 000 | 92 000 |
| Andre fordringer | 1 | 613 600 | 26 280 |
| Konsernfordringer | 4 | 76 068 | 76 068 |
| Sum fordringer | | 749 668 | 194 348 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 92 | 183 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 | 183 |
| Sum omløpsmidler | | 749 760 | 194 531 |
| SUM EIENDELER | | 8 329 850 | 8 542 620 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 762 572 | 542 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | -762 572 | -542 738 |
| Sum egenkapital | | 887 428 | 1 107 262 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 10 093 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 093 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 6 224 629 | 6 367 155 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 224 629 | 6 367 155 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 234 722 | 6 367 155 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 467 | 175 272 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 141 735 | 670 434 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 497 | 222 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 207 699 | 1 068 203 |
| Sum gjeld | | 7 442 421 | 7 435 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 329 850 | 8 542 620 |



**Årsoppgjør 2019
for
Bygten Holding AS**



Bygten Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 260 819 | 2 851 869 |
| Sum driftsinntekter | | 1 260 819 | 2 851 869 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 103 150 | 2 077 260 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 228 333 | 229 000 |
| Annen driftskostnad | 1,2,4 | 110 075 | 105 208 |
| Sum driftskostnader | | 441 558 | 2 411 469 |
| DRIFTSRESULTAT | | 819 261 | 440 400 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 2 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 595 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 434 003 | 419 440 |
| Sum finanskostnader | | 1 029 003 | 419 440 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 029 002) | (419 438) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (209 741) | 20 962 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 10 093 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (219 834) | 20 962 |
| ARSRESULTAT | | (219 834) | 20 962 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (219 834) | 20 962 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (219 834) | 20 962 |



Bygten Holding AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 853 563 | 6 126 563 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 21 200 | 21 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 874 763 | 6 147 763 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1,4 | 901 451 | 901 451 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1,5 | 773 875 | 1 268 875 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 705 326 | 2 200 326 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 580 089 | 8 348 089 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 60 000 | 92 000 |
| Andre fordringer | 1 | 613 600 | 26 280 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 76 068 | 76 068 |
| Sum fordringer | | 749 668 | 194 348 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 92 | 183 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 749 760 | 194 531 |
| SUM EIENDELER | | 8 329 850 | 8 542 620 |



Bygten Holding AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (762 572) | (542 738) |
| Sum opptjent egenkapital | | (762 572) | (542 738) |
| SUM EGENKAPITAL | | 887 428 | 1 107 263 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 10 093 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 093 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 6 224 629 | 6 367 155 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 224 629 | 6 367 155 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 234 722 | 6 367 155 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 467 | 175 272 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 1 141 735 | 670 434 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 497 | 222 497 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 207 699 | 1 068 203 |
| SUM GJELD | | 7 442 421 | 7 435 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 329 850 | 8 542 620 |

Aure, 05.10.2020
styret for Bygten Holding AS

Odd Skipnes, enestyre



Bygten Holding AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke oppført som en eiendel i regnskapet.

Note 2 - Godtgjørelser

Godtgjørelser til ledelsen

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar for 2019 er kostnadsført med kr 12 511 og kr 9 003 i andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av årsoppgjøret.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|--------------------------|---|--------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 429 141 | 251 095 | 21 200 | 8 701 437 |
| - Avgang | 160 000 | 0 | 0 | 160 000 |

Noter for Bygten Holding AS

Organisasjonsnr. 989230328



Bygten Holding AS

Noter 2019

| | | | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 269 141 | 251 095 | 21 200 | 8 541 437 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 302 578 | 251 095 | 0 | 2 553 674 |
| + Ordinære avskrivninger | 228 333 | 0 | 0 | 228 333 |
| - Tilbakeført avskrivning | 115 333 | 0 | 0 | 115 333 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 415 578 | 251 095 | 0 | 2 666 674 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 853 563 | 0 | 21 200 | 5 874 763 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 3-10 | 20-20 | | |

Note 4 - Datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

| | Eierandel/ stemmerett | Selskapets resultat | Selskapets egenk. 31.12 | Bokført verdi 31.12 |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| Byggvarehuset Tennhaugen AS, Aure | 100% | 222 707 | 1 671 721 | 901 451 |

Konsernfordringer og gjeld:

| Gruppert i balansen: | Mellomv. pr. 31.12.19 | Mellomv. pr. 31.12.18 |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fordring | 76 068 | 76 028 |
| Leverandørgjeld | 873 591 | 670 434 |

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

| | 2019 | 2018 |
|--|---------|-----------|
| Leie av lokaler fra mor- til datterselskap | 660 000 | 660 000 |
| Dekning for felleskostnader | 60 000 | 92 000 |
| Kjøp av varer/tjenester fra datterselskap | 103 150 | 2 099 868 |

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

| | Eierandel/ stemmerett | Selskapets resultat | Selskapets egenk. 31.12 | Bokført verdi 31.12 |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| Skarsøya utleieboliger AS, Aure | 41,2% | -2 021 746 | -618 247 | 0 |
| ByggTorget Kristiansund AS, Kr.sund | 25% | 869 567 | 2 174 045 | 773 875 |

Resultat og egenkapital er fra sist tilgjengelige årsregnskap

Note 6 - Aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 1.650 | 1.000 | 1.650.000 |

Noter for Bygten Holding AS

Organisasjonsnr. 989230328



Bygten Holding AS

Noter 2019

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

| | | |
|-------------------|------------------|-------------------------|
| Aksjonærer | Eierandel | Verv i selskapet |
| Odd Skipnes | 69,7 % | Styrets leder |
| Terje Skipnes | 30,3 % | |

Note 7 - Selskapskapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkap. | Egen- kapital |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 01.01.19 | 1 650 000 | -542 738 | 1 107 263 |
| Årets resultat | | - 219 834 | -219 834 |
| Egenkapital pr. 31.12.19 | 1 650 000 | -762 572 | 887 428 |

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

| | | |
|---------------------------------------|--|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat, 22% | | 0 |
| Endring utsatt skattefordel | | 10 093 |
| Skattekostnad | | 10 093 |

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Endring |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Netto grunnlag | 45 880 | -339 379 | 45 880 |
| Utsatt skatt/skattefordel, 22 % / 22% | 10 093 | -74 663 | 10 093 |

Alle midleritidig forskjeller kan utlignes og det er gjort i denne beregningen.
I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2019 | |
|---|-------------|-------------|
| Pantelån | 5 387 000 | |
| Gjeld som er sikret ved pant | 2019 | 2018 |
| Pantelån | 6 224 629 | 6 367 155 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger | 5 853 563 | 6 126 563 |

Eier Odd Skipnes har i tillegg kausjonert for lånet med kr. 250 000



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygten Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygten Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Aure, 11.10.2020

BDO AS

Toril Ulfsnes
registrert revisor